

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **195/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση αναπροσαρμογής μισθωμάτων
ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου.

Σήμερα **22 Μαρτίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-3-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Δ. Ταχματζίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά, Δ. Ταχματζίδης, Α. Παπαστεργίου.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 197/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-3-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 294/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμόστηκαν από 1-3-2003 έως 28-2-2004 τα μισθώματα των ακινήτων πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ., που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1894/90 ως εξής:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα ευρώ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 & Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	625,75
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 & Υπ.50,00	Γ. Μπάμπης	147,55
3.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	18,65
4.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	135,86
5.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	155,20
6.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ. Μπαρμπαργύρης	232,70
7.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	258,11

Σύμφωνα με την από 16-3-2004 γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμάρθμου του κόστους ζωής, όπως έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους προηγούμενους 12 μήνες.

Για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Φεβρουάριο 2004 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,2% του καταβαλλομένου μισθώματος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 18-3-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 15-3-2004 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμάρθμου του κόστους ζωής όπως αυτό έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας για τους προηγούμενους 12 μήνες.
- 3.- Ότι για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Φεβρουάριο 2004 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,2 % του καταβαλλομένου μισθώματος.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, σε ποσοστό 2,2 % των καταβαλλομένων μισθωμάτων, των παρακάτω ακινήτων του Δήμου:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα ευρώ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 & Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	639,52
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 & Υπ.50,00	Γ. Μπάμπης	150,08
3.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	19,06
4.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	138,85
5.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	158,61
6.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ. Μπαρμπαργύρης	237,82
7.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	263,79

Β) Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των παραπάνω ακινήτων του Δήμου αρχίζει από 1-3-2004 και ισχύει για ένα χρόνο.

Γ) Όλοι οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις σε 15 μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης ότι δέχονται την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **195/ 2004**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 26-3-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ