

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2004 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 284/2004

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ 299
(Ανοιξεως – Δαιδάλου κλπ.)

Σήμερα **5 Απριλίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 1-4-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- X. Τζήκα-Μπατσαρά

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 242/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Ρήσσου, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 41^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-3-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την με αρ. 6960/19-12-2004 αίτηση του ο Ψυχάρης Βασίλειος ζητά τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ.299.

Αρχικά η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 299 στην οδό Ικάρων καθορίζεται από την τροποποίηση με το **Β. Δ/γμα της 29-12-1970 (ΦΕΚ 39/Δ'/16-2-1971)** ενώ η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το **Π. Δ/γμα της 22-2-1974 (ΦΕΚ 120/Δ'/6-5-74)** «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού ».Ακολούθησε τροποποίηση με το **Π.Δ/γμα της 17-10-1984 (ΦΕΚ 34/Δ'/8-2-1985)** , στο Ο.Τ. 299 με αλλαγή στην οικοδομική γραμμή της οδού Ικάρων και την δημιουργία προκηπίου 4μ.. Τέλος με την **Α.Ν.Η. ΕΠΑ 182/87 της 11-1-88 (ΦΕΚ 78/Δ'/3-2-1988)** « Έγκριση τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας », καθορίζονται οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ. 299.

Σήμερα καθορίζουμε με αναλυτικές τιμές τα σημεία 1-2-3-4-5-6 του οικοδομικού τετραγώνου 299 .Τα σημεία 2 και 3 είναι στην θέση , όπως ορίστηκαν από το **Π. Δ/γμα της 22-2-1974 (ΦΕΚ 120/Δ'/6-5-74** , «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού »).

Το σημείο 1 και 4 είναι στην ίδια κατεύθυνση που είχε το σχέδιο του 1974 , με μετατόπιση 6,00 μέτρων προς την οδό Ανοιξέως το 1 και 19, 20 μέτρων από το 3, το 4 , όπως μετρήθηκαν γραφικά από το φύλλο 5 της **Α.Ν.Η. ΕΠΑ 182/87 της 11-1-88 (ΦΕΚ 78/Δ'/3-2-1988** , « Έγκριση τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας »).

Τα σημεία 5 και 6 καθορίστηκαν σε θέσεις , όπως προκύπτει από το συνδυασμό της τροποποίησης του 1985 , της γραφικής μέτρησης από το φύλλο της ΕΠΑ του 1988 - η οποία την έλαβε υπόψη της -και την υλοποιημένη κατάσταση με την τοποθέτηση τοιχίων ,στο όριο της ιδιοκτησίας ,στην οδό Ανοιξέως .

Έτσι το σημείο 5 καθορίζεται σε απόσταση 62,80 μ. από το 4 , απόσταση μεγαλύτερη της ΕΠΑ (κατά δύο μέτρα) , μικρότερη της τροποποίησης (κατά 4,5 μέτρα) , στην κατεύθυνση ωστόσο του έξω τοιχίου της ιδιοκτησίας προς την οδό Ανοιξέως .Το σημείο 6 , καθορίζεται σε απόσταση 16 μέτρων από το 5 (μικρότερη κατά 4 μ., από την ΕΠΑ και 2,5μ. μεγαλύτερη από την τροποποίηση του 1985) εφαρμόζοντας απόσταση 17,5 μέτρων από την οικοδομική γραμμή .(0,5 μ περισσότερο από την ΕΠΑ και την τροποποίηση του 85) και σε απόσταση 15,50 μ. από το 1(2,50 μ. μικρότερο από την ΕΠΑ και 2,50 μ. από την τροποποίηση του 1985).

Επειδή κρίνεται ότι η λογική της ΕΠΑ έλαβε υπόψη της τις τροποποιήσεις , που έγιναν μετά την εφαρμογή του προηγούμενου ρυμοτομικού σχεδίου του 1974 και επειδή διαπιστώνεται μία διαφοροποίηση στο σχέδιο ΕΠΑ , σε σχέση με αυτό της τροποποίησης του 1985 ,η επιλογή και η -όπως φαίνεται - εφαρμογή αυτής της επιλογής ,κινείται σε μία μέση κατάσταση.

Ύστερα από έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία , διαμορφώθηκε από την Υπηρεσία μας η πρόταση για καθορισμό οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής ,όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές και ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 299 ,διαβιβάζονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 1-4-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της Ο.Γ. και Ρ.Γ στο Ο.Τ. 299, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-3-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 19-12-2004 αίτηση του Βασιλείου Ψυχάρη, με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 299.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ 299, (Ανοίξεως-Ικάρου- Δαιδάλου- Μυκηνών) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Βασίλειο Ψυχάρη, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Βηθλεέμ Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, δημοτική υπάλληλο και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **284 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

M. Σκαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-4-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ