

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **238/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης έκτασης
ιδιοκτησίας Γεωργίου Καμπίσιου κ.λ.π.

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασouchίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφινίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Γ. Μιχαηλίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανασκούλης
- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

.....

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Δ. Δάσκαλος.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 234/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Γ. Μανασκούλης, Π. Ποταμόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 235/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 236/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 239/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασouchίδης, Γ. Ορφινίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 240/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασouchίδης, Γ. Ορφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Η. Σοφινίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 241/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Δημούλα, Σ. Κρομμύδας, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 242/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασouchίδης, Γ. Ορφινίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 244/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασouchίδης, Γ. Ορφινίδης, Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 245/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασouchίδης, Γ. Ορφινίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 246/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 250/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασouchίδης, Γ. Ορφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 252/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφινίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 254/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασouchίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 259/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασouchίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 263/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 269/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 271/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασouchίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-1-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 15/91 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 744/30-3-1992 απόφαση Νομάρχη ακυρώθηκε με την υπ' αριθ' 3276/2-11-94 απόφαση Νομάρχη και επανήλθε σε ισχύ μερικώς με την υπ' αριθ' Γ/605/1-3-2004 απόφαση Δημάρχου ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της υπ' αριθ' (7) ιδιοκτησίας των Δημητρίου Πέτκου και Γεωργίου Καμπίσιου λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με στοιχεία (3-4-M-Π-3) εμβ.=133,30μ2 που βρίσκεται στην οδό Φωκίωνος στο Ο.Τ.410.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Γεώργιος Καμπίσκος και Δημήτριος Πέτκος, ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 28-12-2004 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ.410 ανέρχεται σε **140,00Ευρώ/μ2**. (τιμή ζώνης 557Ευρώ/μ2) Σ.Δ. 1,2.

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία (7) των αιτούντων $133,30\mu2 \times 140,00\text{Ευρώ}/\mu2 = \mathbf{18.662,00\text{Ευρώ}}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσό των 18.662,00Ευρώ, σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α.40/7421 (Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως) που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου και να καταβληθεί στους αιτούντες.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-4-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την εφάπαξ καταβολή του ποσού των € 18.662,00 από το Δήμο στους παραπάνω ιδιοκτήτες από το δάνειο που συνήψε ο Δήμος με το Τ.Π. & Δανείων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Με την 15/91 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης ιδιοκτησίας των Δημητρίου Πέτκου και Γεωργίου Καμπίσιου λόγω ρυμοτομίας για εμβαδόν 133,30 τ.μ. στην οδό Φωκίωνος. Με αίτησή τους οι κ.κ. Καμπίσκος και Πέτκος ζητούν να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης, ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί θετικά για τον παραπάνω συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος, από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών, η αντικειμενική αξία των ακινήτων αυτής της περιοχής ανέρχεται στα 140,00 ευρώ και η οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία είναι 18.662,00 ευρώ. Η Επιτροπή ομόφωνα, αφού κάλεσε τους ενδιαφερόμενους και συμφώνησαν σ' αυτό το ποσό, εισηγείται να πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ αλλά από το δάνειο που έχει συνάψει ο Δήμος από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Κουρουζίδης: Το τελευταίο δάνειο ή το προηγούμενο;

Γιαννουλάκης: Είχαμε πάρει ένα δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για τις απαλλοτριώσεις. Όχι το πρόσφατο.

Δήμαρχος: Είναι από το δάνειο που είχαμε πάρει καταρχήν το 2003 του ενός εκατομμυρίου από το Παρακαταθηκών και Δανείων για τις απαλλοτριώσεις.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ουσουλτζόγλου: Δεν θα διαφωνήσω με την ουσία του θέματος, θετικά θα ψηφίσω αλλά απλώς θέλω να σημειώσω ότι για πρώτη φορά στην αίθουσα παραδέχθηκε κάποιος ότι πήραμε κι άλλο δάνειο πλην αυτού που αποφασίσατε τις τελευταίες μέρες να πάρετε.

Δήμαρχος: Από το 1.000.000,00 που είχαμε πάρει την καταρχήν απόφαση το 2003 κάναμε χρήση 69.000,00 ευρώ και τα επόμενα είναι του Τσιγκογιάννη που ψηφίσαμε και τα αποψινά.

Ουσουλτζόγλου: Όταν είχα ρωτήσει για την τύχη αυτού του δανείου μου είχατε πει ότι δεν πήραμε κανένα δάνειο πλην του τελευταίου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-1-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 13-1-2004 αίτηση των Γεωργίου Καμπίσιου και Δημητρίου Πέτκου, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/91 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της αριθ. (7) ιδιοκτησίας των αιτούντων, λόγω ρυμοτομίας του υπό στοιχεία (3-4-M-Π-3) τμήματος εμβαδού 133,30τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 410 (οδός Φωκίωνος).
- 4.- Την από 28-12-2004 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 7-4-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Τους πίνακες προσδιορισμού αξίας των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 7.- Ότι η συνολική τιμή των € 18.662,00 που πρότείνει η επιτροπή οικονομικών για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος με στοιχεία (3-4-M-Π-3) της αρ. (7) ιδιοκτησίας των Γεωργίου Καμπίσιου και Δημητρίου Πέτκου, εμβαδού 133,30τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 410 (οδός Φωκίωνος), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/91 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 744/30-3-1992 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3276/2-11-94 όμοια και επανήλθε σε ισχύ μερικώς με την υπ' αριθ. Γ/605/1-3-2004 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 140,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 18.662,00 (133,30τ.μ. X € 140,00/τ.μ. = € 18.662,00).

Γ) Οι παραπάνω ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται την τιμή των € 140,00 το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Β) Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού € 18.662,00 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2005 και του Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης»- Δάνειο που σύναψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους, αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-5-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ