

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2005** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **239/2005**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας  
αποζημίωσης απαλλοτριούμενης έκτασης  
ιδιοκτησίας Δημητρίου Δημούλα και  
ψηφίση πίστωσης κ.λ.π.

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

#### Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Γ. Μιχαηλίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

#### Απόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

.....

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Δ. Δάσκαλος.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 234/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης, Π. Ποταμόπουλος.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 235/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 236/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 239/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 240/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Η. Σοφινίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 241/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Δημούλα, Σ. Κρομμύδας, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 242/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.  
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 244/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.  
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 245/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.  
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 246/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 250/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.  
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 252/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.  
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 254/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.  
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 259/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.  
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 263/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.  
17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 269/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.  
18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 271/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-132005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής στρατώνων που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 1575/27-5-97 απόφαση Δημάρχου και την διορθωτική αυτής 3545/10-2-2005 απόφαση Δημάρχου ο Δήμος Βέροιας οφείλει στην ιδιοκτησία του αιτούντα στο Ο.Τ. 636 στην περιοχή Στρατώνων απαλλοτριούμενο τμήμα λόγω δημιουργίας κοινόχρηστων χώρων έκταση εμβ.=484,85μ<sup>2</sup>.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Δημήτριος Δημούλας του Νικολάου ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω απαλλοτριούμενης έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 3-3-2005 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής στο Ο.Τ.636 ανέρχεται σε 93.00Ευρώ/μ<sup>2</sup> (τιμή ζώνης 528,00Ευρώ, Σ.Δ. 0,8).

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία για αποζημίωση έκτασης εμβαδού 484,85μ<sup>2</sup>X93,00Ευρώ/μ<sup>2</sup>=**45.091,05Ευρώ**.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσόν των **45.091,05Ευρώ** σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.40/7421 <<Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως>>.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-4-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την εφάπαξ καταβολή του ποσού των € 45.091,05 από το Δήμο στον παραπάνω ιδιοκτήτη από το δάνειο που συνήψε ο Δήμος με το Τ.Π. & Δανείων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

**Γιαννουλάκης:** Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της περιοχής των Στρατώνων ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία του κ. Δημούλα 484,85 μ. Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών η τιμή ανέρχεται στα 93,00 ευρώ, η συνολική οφειλή του Δήμου είναι 45.091,05 ευρώ, η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα και αυτή η περίπτωση θα πληρωθεί από το δάνειο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

**Πρόεδρος:** Ερωτήσεις.

**Κουρουζίδης:** Για το ένα εκατομμύριο του δανείου κάνατε πρόβλεψη πόσα οικόπεδα περίπου θα καλυφθούν;

**Δήμαρχος:** Ποτέ δεν το κάναμε όταν παίρναμε δάνειο απαλλοτριώσεων. Το μόνο που προσδιορίσαμε εκεί ήταν 700.000,00 ευρώ για διανοίξεις οδών και 300.000,00 ευρώ, που τόσο υπολογίζαμε, την εκκλησία του Προμηθέα που θα πληρωθεί απ' αυτό το δάνειο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 23-2-2005 αίτηση του Δημητρίου Δημούλα, με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων ο Δήμος Βέροιας οφείλει αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του αιτούντα στο Ο.Τ. 636, για έκταση 484,85τ.μ.
- 4.- Την από 3-3-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

- 5.- Την από 7-4-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Τους πίνακες προσδιορισμού αξίας των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 7.- Ότι η συνολική τιμή των € 45.091,05 που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την αποζημίωση της απαλλοτριούμενης έκτασης, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του απαλλοτριούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του Δημητρίου Δημούλα έκτασης 484,85τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 636, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1575/27-5-97 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και τη διορθωτική αυτής υπ' αριθ. 3545/10-2-2005 όμοια, σε € 93,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 45.091,05 (484,85τ.μ. X € 93,00/τ.μ. = € 45.091,05).

Γ) Ο παραπάνω υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται την τιμή των € 93,00 το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Β) Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού € 45.091,05 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2005 και του Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης»-δάνειο που σύναψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για να διατεθεί στον παραπάνω δικαιούχο, αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του από το δικηγόρο του Δήμου.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ**

X. Γεωργιάδης  
Α. Γκαμπέσης  
Β. Γιαννουλάκης  
Σ. Παναγιωτίδης  
Ν. Κεχαγιόγλου  
Ε. Δημούλα-Πετρίδη  
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή  
Θ. Σιδηρόπουλος  
Γ. Τροχόπουλος  
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά  
Μ. Σακαλής  
Χ. Φουρνιάδης  
Χ. Ντόβας  
Σ. Κρομμύδας  
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου  
Ι. Κουρουζίδης  
Μ. Γαβρίδης  
Δ. Δάσκαλος  
Α. Δελαβερίδης  
Σ. Μηλιόπουλος  
Α. Παπαστεργίου  
Κ. Πουλασουχίδης  
Α. Τσιάρας  
Η. Σοφιανίδης  
Γ. Ορφανίδης

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ**

Κ. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος  
Π. Πιτούλιας  
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 5-5-2005  
Ο Δήμαρχος

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ**