

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **240/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων
ιδιοκτησίας Δέσποινας Γκάλαβου κ.λ.π. και
ψηφίση πίστωσης.

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Γ. Μιχαηλίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

.....

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Δ. Δάσκαλος.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 234/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης, Π. Ποταμόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 235/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 236/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 239/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 240/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Η. Σοφινίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 241/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Δημούλα, Σ. Κρομμύδας, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 242/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 244/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 245/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 246/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 250/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 252/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 254/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 259/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 263/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 269/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 271/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής Π.Δ. 5/17-12-85(ΦΕΚ.2^Α/17-1-86), την υπ' αριθ' 3966/21/12/2004 απόφαση Δημάρχου Βεροίας <<κύρωση επικειμένων στα Ο.Τ.670 αρ. ιδ. 53 και Ο.Τ.642 αρ. ιδ. 16>> ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει τα παρακάτω επικείμενα στην ιδιοκτησία 53 Ο.Τ.670.

- A) Κτίσμα όγκου 926,20μ³
- B) Υπόγειο όγκου 12,24μ³
- Γ) Λιθοδομή από πουρόπετρα όγκου 66,97μ³
- Δ) Οπτοπλινθοδομή πάχους 20εκ. εμβ.=12,32μ²
- Ε) Οπλισμένα σκυροδέματα όγκου 11,83μ³
- ΣΤ) Άοπλα σκυροδέματα όγκου 41,17μ³
- Ζ) Κάγκελα μήκους 21,30μ.
- Η) Πλακόστρωση εμβ.=28,38μ².

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Δέσποινα Γκάλαβου, Κοσμάς Καλαϊτζίδης και Όλγα Παπαδοπούλου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω επικειμένων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 23-2-2005 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Η Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αριθ. 36/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας με το 1^ο/27-12-2004 πρακτικό καθόρισε τα επικείμενα στην ιδιοκτησία 53 Ο.Τ.670, όπως στον παρακάτω πίνακα.

A) Κτίσμα όγκου 926,20μ ³	X15,00Ευρώ/μ ³	= 3.893,00Ευρώ.
B) Υπόγειο όγκου 12,24μ ³	X5,00Ευρώ/μ ³	= 61,20Ευρώ.
Γ) Λιθοδομή από πουρόπετρα όγκου 66,97μ ³	X3,00Ευρώ/μ ³	= 200,91Ευρώ.
Δ) Οπτοπλινθοδομή πάχους 20εκ. εμβ.=12,32μ ²	X3,00Ευρώ/μ ² .	= 36,96Ευρώ.
Ε) Οπλισμένα σκυροδέματα όγκου 11,83μ ³	X120,00Ευρώ/μ ³	= 1.419,60Ευρώ.
ΣΤ) Άοπλα σκυροδέματα όγκου 41,17μ ³	X80,00Ευρώ/μ ³	= 3.293,60Ευρώ.
ΣΥΝΟΛΟ		=18.905,27Ευρώ.

Παρατήρηση: Η πλακόστρωση δεν αποζημιώνεται και τα κάγκελα μεταφέρονται.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσόν των **18.905,27Ευρώ** σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με **Κ.Α.40/7421**. <<Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως>>.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-4-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την εφάπαξ καταβολή του ποσού των € 30.000,00 από το Δήμο Βεροίας στους αιτούντες.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει κάποια επικείμενα της ιδιοκτησίας των Δέσποινας Γκάλαβου, Κοσμά Καλαϊτζίδη, Όλγας Παπαδοπούλου, η αξία των οποίων ανέρχεται, σύμφωνα με την εκτίμηση της Υπηρεσίας, σε 18.905,00 ευρώ. Οι ενδιαφερόμενοι δεν συμφωνούσαν μ' αυτό το ποσό, ζήτησαν να τους πληρώσουμε 45.000,00 ευρώ, η Επιτροπή μετά από συμβιβασμό συμφώνησε στα 30.000,00 ευρώ και εφάπαξ καταβολή τους.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Κουρουζίδης: Δεν κατάλαβα γιατί η Επιτροπή διαφοροποιείται προς τα πάνω. Καλός είναι πάντοτε ο συμβιβασμός αλλά δεν μας είπατε την αιτιολογία αυτού.

Γιαννουλάκης: Η Επιτροπή έκρινε ότι με το ποσό που εκτιμήθηκε από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τα ποσά που ζήτησαν οι ενδιαφερόμενοι υπήρχε μία διαφορά που προσπαθήσαμε να συμβιβάσουμε για να κλείσει το θέμα.

Δελαβερίδης: Ως Επιτροπή Οικονομικών έχετε αυτή τη δυνατότητα να συμβιβαστείτε σε θέματα δόσεων κ.λ.π. αλλά έχετε το δικαίωμα να ζητήσετε περισσότερο ή λιγότερο;

Γιαννουλάκης: Η Επιτροπή το εισηγείται και το Δημ. Συμβούλιο θα αποφασίσει.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Κουρουζίδης: Νομίζω ότι η εισήγηση της Επιτροπής δημιουργεί πρόβλημα στη λειτουργία μας ως προς τους συμβιβασμούς. Υπήρχαν και υπάρχουν πολλές περιπτώσεις όπου λέγαμε τις αντικειμενικές αξίες και δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση ως προς την τιμή.

Δήμαρχος: Είναι κτίσματα και όχι οικοπέδα για να μιλάμε για αντικειμενικές αξίες.

Κουρουζίδης: Ανεξάρτητα αν είναι κτίσματα ή όχι, υπάρχει μία διαφοροποίηση από την αρχική θέση της Επιτροπής προς μεγάλη αύξηση. Γιατί η Επιτροπή εξ αρχής δεν είχε αυτή τη θέση και την έχει τώρα; Η Επιτροπή κάνει την προεργασία, έρχεται σε συνάντηση με τους ενδιαφερόμενους συμπολίτες, με σωστά κριτήρια, αντικειμενικά και να δίνει εκείνη την τιμή που ούτε ο Δήμος να χάνει αλλά ούτε και οι συμπολίτες. Μου δίνετε το δικαίωμα να πω ότι ως Επιτροπή δεν λειτουργήσατε σωστά στη συγκεκριμένη περίπτωση και τόσο καιρό καθυστερεί το θέμα των συμπολιτών λόγω αδυναμίας της Επιτροπής να βρει από την αρχή τη σωστή λύση. Κι αυτή η τιμή είναι εις βάρος ή όχι του Δήμου ή προς όφελος ή όχι των συμπολιτών.

Δήμαρχος: Η Επιτροπή λειτούργησε νόμιμα και σωστά. Έχει δικαίωμα να επεξεργαστεί τα θέματα που εισάγονται στο Δημ. Συμβούλιο και να κάνει την εισήγηση. Οι συμπολίτες μας δεν συμφώνησαν με το τίμημα που καθόρισε η Επιτροπή που αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους κι έναν δημοτικό σύμβουλο. Μία λύση ήταν να τους αφήσουμε να πάνε στα δικαστήρια και να προσδιοριστεί η τιμή μετά ένα – δύο χρόνια. Αν θέλουμε να εφαρμόσουμε το σχέδιο πόλης πρέπει να κλείσουμε συμβιβαστικά το θέμα και ο Δήμος να γίνει κύριος αυτών των εκτάσεων που του δίνονται με τις πράξεις εφαρμογής γιατί αυτό το ακίνητο ανήκει στην πράξη εφαρμογής των Στρατώνων. Κάπου θα χάσει οικονομικά ο Δήμος αλλά θα ωφεληθεί από το σχέδιο πόλης, θα ανοίξουν οι χώροι, θα γίνουν τα έργα υποδομής που προβλέπονται αλλιώς θα πρέπει ο συμπολίτης να πάει στα δικαστήρια, να περιμένουμε πότε θα βγει η απόφαση και με κίνδυνο μη μας βγει καμιά τρελή τιμή όπως του Τσιγκογιάννη και μετά να λέμε γιατί δεν συμβιβαστήκαμε.

Δελαβερίδης: Κι εγώ νομίζω πως από τη στιγμή που η Επιτροπή έβγαλε αυτή την τιμή δηλ. 18.905,00 ευρώ, η Επιτροπή Οικονομικών δεν θα μπορούσε να κάνει καμία τέτοια διαχείριση ούτε συμβιβασμό παρά μόνο σε ορισμένα θέματα όπως π.χ. αν θα πληρωθούν με δόσεις κ.α. Είναι ιδιωτικός διακανονισμός, δεν συμφωνούμε, πάμε στο δικαστήριο που μπορεί να βγάλει πολύ πιο πάνω ή πολύ πιο κάτω την τιμή. Όταν όμως ερχόμαστε και βλέπουμε πως από 18.905,00 ευρώ πήγε 30.000,00 ευρώ, το μυαλό μου πάει ότι εδώ κάτι γίνεται, υπάρχει κάποιο πρόβλημα κι ανοίγουμε τους ασκούς του Αιόλου. Γιατί η Δημοκρατική Επιτροπή όταν έρχεται το θέμα για ιδιωτικό διακανονισμό λέει ότι τόσο έβγαλε η Υπηρεσία κι αν δεν συμφέρει πήγαινε στα δικαστήρια; Η Επιτροπή μπορούσε να δώσει και 45.000,00 και 60.000,00 ευρώ, γιατί έρχονται εκλογές και δυστυχώς εκεί το πάω.

Δήμαρχος: Ούτε εκλογές υπήρχαν στο μυαλό της Επιτροπής ή της Δημ. Αρχής ούτε τίποτε άλλο παρόμοιο. Συμβιβασμό ζήτησαν οι συμπολίτες με αίτηση και κατά τη γνώμη μας αυτή η τιμή είναι ορθή. Εσείς είστε τεχνικός κε Δελαβερίδη, πάτε να δείτε το ακίνητο και τότε ίσως πείτε ότι κοστίζει και παραπάνω; Πότε θα ήμασταν σωστοί και θα προστατεύαμε τα συμφέροντα του Δήμου; Αν τους αφήναμε να πάνε στο δικαστήριο και να βγάλουν τιμή, όπως έγινε με την περίπτωση Τσιγκογιάννη για να πληρώσουμε τα μαλλιά της κεφαλής μας; Αν έχετε άποψη επί του κτιρίου που είναι 250 τ.μ. και λειτουργούσε μέχρι πέρυσι, τότε πείτε μας αλλά μη μιλάτε για εκλογές και ψήφους. Η Δημοκρατική Επιτροπή ανέκαθεν έκανε συμβιβασμό με τον αντικειμενικό προσδιορισμό αλλά εδώ είναι κτίσματα και το κτίσμα για σας μπορεί να κάνει 1 εκατομμύριο αλλά για τον διπλανό τεχνικό μπορεί να κάνει 1,5 εκατομμύριο.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Κουρουζίδης: Δεν έβαλα το ζήτημα κε Δήμαρχε για να μη γίνει. Η τοποθέτησή μου ήταν συγκεκριμένη και η παρέμβασή σας άστοχη διότι δεν απαντήσατε σ' αυτό που ρώτησα. Με χρεώσατε ότι εγώ με την τοποθέτησή μου είπα να μη γίνει η διάνοιξη. Είπα ότι η Επιτροπή ανέβασε κατά πολύ το τίμημα κι επειδή είπατε ότι αυτό το κτίσμα έχει μεγαλύτερη αξία σας λέω ότι δεν είμαι εδώ για να ψηφίζω εις βάρος των συμπολιτών ή εις βάρος του Δήμου αλλά για να ψηφίζω τα θέματα όταν υπάρχει σωστός συμβιβασμός χωρίς να χάνει κανένας. Απ' αυτά που είπατε βγαίνει ότι οι συμπολίτες χάνουν γι' αυτό δεν το ψηφίζω. Δεν είμαστε εδώ για να κόβουμε τα κεφάλια κανενός ή για να μας τα κόβουν αλλά να αποδίδουμε δικαιοσύνη και όποιος έχει το δίκιο θα το πάρει είτε Δήμος είτε συμπολίτης μας.

Δελαβερίδης: Και το κτίριο ξέρω κε Δήμαρχε και τεχνικός είμαι και όλοι της Επιτροπής που έβγαλαν την αντικειμενική αξία είναι τεχνικοί κι έχουμε κι έναν κανονισμό βάσει του οποίου έχουμε τις τιμές δηλ. πόσο πάνε στην περιοχή Στρατώνων κ.λ.π. Γιατί λοιπόν να έρθει το θέμα κατευθείαν εδώ, να μην περάσει από την Επιτροπή, να το χειριστεί η Επιτροπή Οικονομικών δια του κ. Αντιδημάρχου και να τελειώνει η ιστορία. Μπορεί να κάνει 50.000,00 ή 60.000,00 ευρώ και να τους αδικήσουμε, δεν ξέρω, γι' αυτό κι εγώ δεν θα ψηφίσω.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 22 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 13-4-2004 αίτηση των Δέσποινας Γκάλαβου, Κοσμά Καλαϊτζίδη, Όλγας Παπαδοπούλου, με την οποία ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η αποζημίωση που τους οφείλει ο Δήμος για επικείμενα.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής Π.Δ. 5/17-12-85 (ΦΕΚ 2Α/17-1-86) και την αριθ. 3966/21-12-04 απόφαση Δημάρχου Βέροιας «κύρωση επικειμένων στα Ο.Τ. 670 αρ. ιδ. 53 και Ο.Τ. 642 αρ. ιδ. 16», ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τα παρακάτω επικείμενα στην ιδιοκτησία 53 στο Ο.Τ. 670:

- α) Κτίσμα όγκου 926,20κ.μ.
 - β) Υπόγειο όγκου 12,24κ.μ.
 - γ) Λιθοδομή από πουρόπετρα όγκου 66,97κ.μ.
 - δ) Οπτοπλινθοδομή πάχους 20εκ. εμβ. 12,32τ.μ.
 - ε) Οπλισμένα σκυροδέματα όγκου 11,83κ.μ.
 - στ) Αοπλα σκυροδέματα όγκου 41,17κ.μ.
 - ζ) Κάγκελα μήκους 21,30μ.
 - η) Πλακόστρωση εμβ. 28,38τ.μ.
- 4.- Το 1^ο/27-12-2004 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
- 5.- Την από 23-2-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 7-4-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Ότι η συνολική τιμή των € 30.000,00 που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των παρακάτω ρυμοτομούμενων επικειμένων της υπ' αριθ. 53 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 670 των Δέσποινας Γκάλαβου, Κοσμά Καλαϊτζίδη, Όλγας Παπαδοπούλου, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής Π.Δ. 5/17-12-85 (ΦΕΚ 2Α/17-1-86) και την αριθ. 3966/21-12-04 απόφαση Δημάρχου Βέροιας:

- α) Κτίσμα όγκου 926,20κ.μ.
- β) Υπόγειο όγκου 12,24κ.μ.
- γ) Λιθοδομή από πουρόπετρα όγκου 66,97κ.μ.
- δ) Οπτοπλινθοδομή πάχους 20εκ. εμβ. 12,32τ.μ.
- ε) Οπλισμένα σκυροδέματα όγκου 11,83κ.μ.
- στ) Αοπλα σκυροδέματα όγκου 41,17κ.μ.
- ζ) Κάγκελα μήκους 21,30μ.
- η) Πλακόστρωση εμβ. 28,38τ.μ.

συνολικά σε € 30.000,00.

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Γ) Η Δέσποινα Γκάλαβου, που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των υπολοίπων αιτούντων, δήλωσε ότι δέχεται την τιμή ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς επίσης δέχεται και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 30.000,00 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2005 για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-5-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ