

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **241/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση καταβολής αποζημίωσης στους Στέργιο
Στεργιάδη κ.λ.π για ρυμοτομούμενα τμήματα
ιδιοκτησίας τους, των δικαστικών εξόδων και
ψήφιση των πιστώσεων.

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Γ. Μιχαηλίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

.....

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Δ. Δάσκαλος.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 234/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης, Π. Ποταμόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 235/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 236/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 239/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 240/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Η. Σοφινίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 241/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Δημούλα, Σ. Κρομμύδας, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 242/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 244/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 245/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 246/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 250/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 252/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 254/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 259/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 263/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 269/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 271/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 20/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 5666/26-10-2001 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία των Στέργιου, Φώτη, Ιωάννας και Μαρίας Στεργιάδου που βρίσκεται στην οδό Καπετάν Κώττα και Τραπεζούντος στο Ο.Τ. 515ζ, ο φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου πολιτιστικού κέντρου (Δήμος Βέροιας) οφείλει αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα τμήματα υπό στοιχεία: (8-9-5-2-1-8) εμβ. = 177,20μ², ½ (1-2-3-4-1) εμβ. = 14,00μ² και ½ (2-5-6-3-2) εμβ. = 2,40 και συνολικά για 193,60μ².

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Στέργιος, Φώτης Ιωάννα και Μαρία Στεργιάδου, ζητούν να αποζημιωθούν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/ΑΠΛ/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 10-2-2005 γνωμοδότησή του ότι έχει τελεσιδικήσει η υπ' αριθ. 15/ΑΠΛ/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας και ο Δήμος πρέπει να καταβάλει το ποσόν των ρυμοτομούμενων τμημάτων καθώς και 1.500,00 € για δικαστικά έξοδα.

Ήτοι ο Δήμος πρέπει να καταβάλει στους Στέργιο, Φώτη, Ιωάννα και Μαρία Στεργιάδη του Τριαντάφυλλου και της Ελένης το ποσόν των 193,60 μ² Χ 185,00€/μ² = 35.816,00€, για ρυμοτομούμενα τμήματα και 1.500,00€ για δικαστικά έξοδα.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσόν των 35.816,00€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον Κ.Α. 40/7421 (δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως) και 1.500,00€ στον Κ.Α. 00/6492 (Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων).

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-4-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την καταβολή αποζημίωσης ποσού € 35.816,00 στους παραπάνω ιδιοκτήτες και το ποσό των € 1.500,00 για δικαστικά έξοδα. Η αποπληρωμή του παραπάνω συνολικού ποσού των € 37.316,00 θα πληρωθεί στους αιτούντες από δάνειο που συνήψε ο Δήμος με το Τ.Π. & Δανείων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Με την πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού 20/2000, στην ιδιοκτησία των Στέργιου, Φώτη, Ιωάννας και Μαρίας Στεργιάδου που βρίσκεται στην Καπετάν Κώττα, ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για ρυμοτομούμενα τμήματα 193,60 τ.μ. Με αίτησή τους, μετά από απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας, ζητούν να πληρωθούν, ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι αφού έχει τελεσιδίκησε η απόφαση μπορούν να πληρωθούν και ο Δήμος οφείλει 35.816,00 ευρώ συν 1.500,00 ευρώ δικαστικά έξοδα.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Πουλασουχίδης: Υπήρχε περίπτωση να ψηφίσουμε να μην πληρωθούν οι άνθρωποι αυτοί αφού έχουν δικαστική απόφαση;

Πρόεδρος: Θα μπορούσαμε να πάμε για οριστική τιμή μονάδος.

Δήμαρχος: Όσοι βγάζουν δικαστικές αποφάσεις κε Πουλασουχίδη σημαίνει ότι έρχονται στον Δήμο και πληρώνονται. Το Δημ. Συμβούλιο αποφασίζει ποιοι θα πληρωθούν κι αυτό αποφασίζουμε να πληρωθεί γιατί είναι ο χώρος απαλλοτρίωσης του Πολιτιστικού Κέντρου της Καλλιθέας και να πληρωθεί από το δάνειο.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Κουρουζίδης: Εδώ φάνηκε ότι γίνεται επιλεκτικά εισαγωγή των θεμάτων για αποζημιώσεις κάτι που δεν πρέπει να γίνεται και θα ρωτούσα αν αυτό γίνεται με πρωτόκολλο δηλ. αν είναι με τη σειρά ή όχι.

Δήμαρχος: Του κ. Στεργιάδη το θέμα ξέρετε κε Κουρουζίδη από πότε είναι, ξέρετε από πότε ταλαιπωρείται. Αν η προηγούμενη δημ. αρχή ήθελε να κάνει το Πολιτιστικό Κέντρο φαντάζομαι θα έβαζε προτεραιότητα να το απαλλοτριώσει. Η τιμή μονάδος βγήκε τώρα και πληρώνουμε εμείς. Ξέρετε ότι έχει βγει τελεσίδικη απόφαση δικαστηρίου στον Δήμο που καθορίζει προσωρινή τιμή μονάδος στα Γιοντζαλίκια και πρέπει να πληρώσει ο Δήμος 850.000,00 ευρώ; Να το φέρουμε εδώ να το ψηφίσουμε; Ξέρετε πόσοι συμπολίτες που είναι δεσμευμένες οι περιουσίες τους έχουν δικαίωμα να πάνε στο δικαστήριο και να βγάλουν τιμή; Επειδή θα βγάλουν τιμή και θα τα φέρουν εδώ εμείς θα πληρώσουμε; Κάνουμε επιλεκτική ώστε να εφαρμόσουμε το πρόγραμμά μας στις διανοίξεις οδών. Στην Κομνηνών βγάλαμε τιμή μονάδος για να πληρώσουμε αλλά αν δεν είχαμε στο φετινό τεχνικό πρόγραμμα την διάνοιξη της έπρεπε να εφαρμόσω τις αποφάσεις του δικαστηρίου και να μην ασκήσουμε το δικαίωμα που έχουμε ως Δημοτική Αρχή και να διανοίξουμε τους δρόμους που έχουμε στο τεχνικό πρόγραμμα;

Πουλασουχίδης: Άλλο είναι να πείτε ότι όταν θα πρέπει να πληρώσουμε κάποιους να βάλουμε μία σειρά ποια μας ενδιαφέρουν άμεσα κι άλλο να πείτε ότι δεν θα εφαρμόσουμε δικαστική απόφαση. Αυτός όμως που έχει δικαστική απόφαση και δεν μπορεί να εισπράξει μπορεί να κάνει κατάσχεση.

Πρόεδρος: Η αλάνα της Τούμπας είχε βγει πριν 10 χρόνια 210.000.000δρχ. και υλοποιήθηκε το 2000.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-4-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 3.- Ότι σύμφωνα με την αριθ. 20/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υπόχρεος αποζημίωσης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων είναι ο Δήμος Βέροιας, ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου πολιτιστικού κέντρου.
- 4.- Την αριθ. 15/ΑΠΛ/2004 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδας αποζ/σης των ρυμ/νων εκτάσεων των αιτούντων στο ποσό των 185,00 €/τ.μ. και επιβλήθηκαν σε βάρος του Δήμου Βέροιας τα δικαστικά τους έξοδα που ανέρχονται σε 1.500,00 € (συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου τους).
- 2.- Την από 6-12-2004 αίτηση των Στέργιου, Φωτίου, Ιωάννας και Μαρίας Στεργιάδη, με την οποία ζητούν να τους καταβληθεί η αποζημίωση και η δικαστική τους δαπάνη που καθορίστηκαν με την παραπάνω δικαστική απόφαση.
- 6.- Την από 10-2-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
- 7.- Την από 7-4-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 8.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2005 και στους Κ.Α. 40/7421 "Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης" και Κ.Α. 00/6492 "Δικαστικά έξοδα και εκτελέσεις δικαστικών αποφάσεων συμβιβαστικών πράξεων", υπάρχουν γραμμένες σχετικές πιστώσεις.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την καταβολή στους Στέργιο, Φώτιο, Ιωάννα και Μαρία Στεργιάδη:

- 1) Της αποζημίωσης των οικοπεδικών εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς λόγω ρυμοτομίας της αριθ. (1) ιδιοκτησίας τους, με στοιχεία:
α) (8-9-5-2-1-8) εμβαδού E=177,20 τ.μ., β) $\frac{1}{2}$ (1-2-3-4-1) εμβαδού E=14,00 τ.μ. και γ) $\frac{1}{2}$ (2-5-6-3-2) εμβαδού E=2,40 τ.μ., συνολικού εμβαδού E=193,60τ.μ. (177,20 τ.μ.+14,00 τ.μ.+2,40 τ.μ.=193,60τ.μ.), η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των € 35.816,00 (193,60τ.μ. X € 185,00 /τ.μ. = € 35.816,00) και

2) Των δικαστικών εξόδων τους που ανέρχονται στο ποσό των € 1.500,00 (συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου τους) για τα οποία υπόχρεος είναι ο Δήμος Βέροιας, ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου πολιτιστικού κέντρου, σύμφωνα με την αριθ. 20/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 5666/26-10-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, και την αριθ. 15/ΑΠΛ/2004 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

Το συνολικό ποσό των € 37.316,00 (€ 35.816,00 αποζ/ση ρυμ/νων τμημάτων + € 1.500,00 δικαστικά έξοδα = € 37.316,00) θα καταβληθεί στους παραπάνω ιδιοκτήτες εφάπαξ, από το δάνειο που συνήψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, και αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Β) Ψηφίζει συνολικό ποσό € 37.316,00 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2005 για να διατεθούν για τον παραπάνω σκοπό, ως εξής :

1. Ποσό € 35.816,00 σε βάρος του Κ.Α. 40/7421 "Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης" - Δάνειο που συνήψε ο Δήμος Βέροιας με το Τ.Π.&Δ. και
2. Ποσό € 1.500,00 σε βάρος του Κ.Α. 00/6492 "Δικαστικά έξοδα και εκτελέσεις δικαστικών αποφάσεων συμβιβαστικών πράξεων".

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **241 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφινίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 27-4-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ