

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **251/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 94/2005 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για απευθείας εκμίσθωση κατ/τος της δημ. αγοράς στη Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας.

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. X. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Γ. Μιχαηλίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

.....

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Δ. Δάσκαλος.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 234/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης, Π. Ποταμόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 235/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 236/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 239/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 240/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Η. Σοφινίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 241/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Δημούλα, Σ. Κρομμύδας, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 242/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 244/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 245/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 246/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 250/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 252/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 254/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 259/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 263/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 269/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 271/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-4-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι για τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς έγινε η δεύτερη δημοπρασία στις 28-6-2004 και επειδή δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης απέβη και αυτή άγονος.

Σύμφωνα με την αριθ. 94/2005 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο εκμίσθωσε απευθείας το αριθ. (11) καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς, που βρίσκεται στην Α' στάθμη στη Λέσχη Αυτ/του Βερόιας με μηνιαίο μίσθωμα 91,06 €.

Με συνημμένη αίτησή της η Λέσχη Αυτ/του Βερόιας εκμισθώτρια του υπ' αριθ. (11) καταστήματος ζητάει να αλλάξει την μίσθωση του υπ' αριθ. (11) καταστήματος με το υπ' αριθ. (10) κατάστημα, γιατί είναι μεγαλύτερο .

(Το συγκεκριμένο κατάστημα με την αριθ. 538/2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο παραχώρησε δωρεάν τη χρήση του στο σύλλογο πολυτέκνων. Ο παραπάνω σύλλογος με αίτησή του ζητά ν' αντικατασταθεί το αριθ. (10) κατάστημα με το (αριθ. 11) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς, διότι ο χώρος είναι πιο κατάλληλος).

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα για την τροποποίηση της απόφασης;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-4-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 94/2005 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του αριθ. (11) κατ/τος της δημ. αγοράς στη Λέσχη Αυτοκινήτου Βερόιας.
- 3.- Την από 8-4-05 αίτηση της Λέσχης Αυτοκινήτου Βερόιας, με την οποία ζητάει την τροπ/ση της παραπάνω απόφασης και τη μίσθωση αντί του αριθ. (11) του αριθ. (10) κατ/τος της δημ. αγοράς.
- 4.- Την αριθ. 538/2004 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων και η δωρεάν παραχώρηση του αριθ. (10) κατ/τος της δημ. αγοράς στο Σύλλογο Πολυτέκνων Ν. Ημαθίας.
- 5.- Την αριθ. 250/2005 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η τροπ/ση της παραπάνω απόφασης και η δωρεάν παραχώρηση του αριθ. (11) κατ/τος της δημ. αγοράς στο Σύλλογο Πολυτέκνων Ν. Ημαθίας, αντί του αριθ. (10) κατ/τος, ύστερα από σχετική αίτησή του.
- 6.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω κατ/ματος.
- 7.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 94/2005 απόφασής του για απευθείας εκμίσθωση του αριθ. (11) κατ/τος της δημ. αγοράς στη Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας, αντικαθιστώντας το παραπάνω κατάστημα με το αριθ. (10) κατάστημα α' στάθμης της δημοτικής αγοράς, εμβαδού 27,00τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα € 115,43 (27,00τ.μ. X € 4,50/τ.μ. X 0,95 = € 115,43 για α' στάθμη) και με τους όρους που εγκρίθηκαν με την αριθ. 94/2005 απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **251 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 16-5-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ