

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το υπ' αριθ. **11/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **299/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση τροπ/σης της αριθ. 623/2004
απόφασης Δ.Σ. περί απευθείας
εκμίσθωσης κατ/τος της Δημοτικής
Αγοράς Βέροιας στον Σ. Ζιώγα.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-5-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Γ. Τροχόπουλος	Π. Πιτούλιας
2. Α. Γκαμπέσης		Κ. Μιχαηλίδης
3. Β. Γιαννουλάκης		Π. Ποταμόπουλος
4. Σ. Παναγιωτίδης		
5. Ι. Καλαϊτζίδης		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
6. Ν. Κεχαγιόγλου		Γ. Μανακούλης
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη		
8. Ε. Γουνάρας		
9. Ι. Ακριβόπουλος		
10. Μ. Τσαμής-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
13. Μ. Σακαλής		
14. Χ. Φουρνιάδης		
15. Χ. Ντόβας		
16. Σ. Κρομμύδας		
17. Β. Ρήσους		
18. Κ. Χιονίδης		
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
20. Ι. Κουρουζίδης		
21. Μ. Γαβρίδης		
22. Δ. Δάσκαλος		
23. Α. Δελαβερίδης		
24. Γ. Μιχαηλίδης		
25. Σ. Μηλιόπουλος		
26. Α. Παπαστεργίου		
27. Κ. Πουλασουχίδης		
28. Α. Τσιάρας		
29. Η. Σοφινίδης		
30. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Π. Πιτούλιας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 280/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 282/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Π. Ποταμόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφινίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 285/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Φουρνιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 287/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 289/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 623/20-9-2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τους όρους απευθείας εκμίσθωσης του αριθ. (16) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς εμβ. 9,75 τ.μ. (Α' στάθμη) στον κ. Σωτήριο Ζιώγα.

Με την από 18.3.2005 αίτησή του ο κ. Σωτήριος Ζιώγας ζητά να τροποποιηθεί το άρθρο (1) της εκμίσθωσης ως προς τη χρήση του αριθ. (16) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς από Κυλικείο σε γραφείο μεσιτικό-διαφημιστικό-δημοσίων σχέσεων.

Με την από 14.4.2005 γνωμοδότησή του ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι δεν προκύπτει κώλυμα για την παραπάνω χρήση του μισθίου, σύμφωνα με το άρθρο 1 του κανονισμού της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 197/2004).

Σύμφωνα με το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95 παρ. 1 ε για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων αρμόδιο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει την έγκριση ή μη της τροποποίησης του άρθρου (1) της αριθ. 623/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Ουσουλιτζόγλου: Πότε θα φέρετε τον καινούργιο κανονισμό για την Δημοτική Αγορά όπως είχατε δεσμευτεί;

Δήμαρχος: Δεν δεσμευτήκαμε αλλά είναι ένα θέμα που πρέπει να μας απασχολήσει γιατί πολλοί μπαίνουν και βγαίνουν στη Δημοτική Αγορά και θα πρέπει να το αναθεωρήσουμε κι εφόσον θα φύγει και ο ΕΛΓΑ από εκεί, όπως έχω πληροφορίες, τότε ενδεχομένως να συζητήσουμε τη συνολική αξιοποίηση του κτιρίου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αριθ. 623/2004 προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του αριθ. (16) κατ/τος Α' στάθμης της δημ. αγοράς στον Σωτήριο Ζιώγα.
- 3.- Την από 18-3-2005 αίτηση του Σωτηρίου Ζιώγα, με την οποία ζητάει να τροποποιηθεί το άρθ. (1) των όρων εκμίσθωσης της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ., ως προς τη χρήση του εν λόγω κατ/τος από κυλικείο σε μεσιτικό γραφείο.
- 4.- Την από 14-4-05 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 & 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αρ. 623/2004 απόφασής του αντικαθιστώντας το άρθρο (1) των όρων εκμίσθωσης του υπ' αριθ. (16) καταστήματος Α' στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, εμβαδού 9,75τ.μ., στον Σωτήριο Ζιώγα (υποπαράγραφος Α1), ως εξής:

«1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως γραφείο μεσιτικό-διαφημιστικό-δημοσίων σχέσεων».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. 623/2004 απόφασής του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **299 / 2005**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

Χ. Γεωργιάδης

Α. Γκαμπέσης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Καλαϊτζίδης

Ν. Κεχαγιόγλου

Ε. Δημούλα-Πετρίδη

Ε. Γουναράς

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Χ. Τζήκα-Μπατσαρά

Μ. Σακαλής

Χ. Φουρνιάδης

Χ. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

Β. Ρήσσου

Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

Α. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Α. Παπαστεργίου

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Τσιάρας

Η. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-5-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ