

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **300/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης κατ/των
της δημοτικής αγοράς και καταβολής
οφειλόμενων μισθωμάτων με δόσεις.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-5-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασouchίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Γ. Τροχόπουλος

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασouchίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Π. Πιτούλιας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 280/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 282/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Π. Ποταμόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφιανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 285/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Φουρνιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 287/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 289/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασouchίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασouchίδης, Η. Σοφιανίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-1996 και 2-5-1996 η κ. Ευδοξία Μπαντούρα μίσθωσε δύο καταστήματα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα τα υπ' αριθ. (32) και (33) εμβ. 12,30 τ.μ. και 17,40 τ.μ. (β'στάθμη) με μηνιαίο μίσθωμα 26.000 δρχ. και 77.000 δρχ. αντίστοιχα (υπ' αριθ. 9691/29-5-96 και 7436/6-5-96 συμφωνητικά).

Η παραπάνω μισθώτρια καθώς και όλοι οι άλλοι μισθωτές της Δημοτικής Αγοράς επειδή δεν μπορούσαν να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους λόγω στασιμότητας της εμπορικής κίνησης με προφορικό αίτημα ζήτησαν τη μείωση των ενοικίων.

Με την αριθ. 197/2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ικανοποίησε το αίτημά τους με την τροπ/ση του Κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς.

Στη συνέχεια τροποποιήθηκαν οι συμβάσεις τους ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 840/2004 απόφασή του ενέκρινε την ρύθμιση σε δόσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Βέροιας από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων του Δήμου που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του νόμου 3274/2004 χωρίς την καταβολή προστίμου και προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και με τις προϋποθέσεις που οι σχετικές διατάξεις του παραπάνω νόμου ορίζουν.

Όλοι οι ενοικιαστές των ακινήτων του Δήμου που είχαν οφειλές από μισθώματα ειδοποιήθηκαν με ατομική ειδοποίηση.

Με την από 5-1-2005 αίτηση η κ. Ευδοξία Μπαντούρα ρύθμισε τις οφειλές της σε δώδεκα εξαμηνιαίες δόσεις.

Το ποσό της οφειλής της ήταν 5.640,00€.

Με τα αριθ. 100/7-1-2005, 883/2-2-2005, 2036/11-3-2005, 3296/22-4-2005, 3299/22-4-2005 και 4260/30-5-2005 διπλότυπα πλήρωσε το ποσό των 2.428,51€.

Με την από 22-4-2005 αίτησή της η κ. Ευδοξία Μπαντούρα ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων, διότι δεν μπορεί πλέον ν' ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των παραπάνω καταστημάτων, διότι έχει σοβαρούς οικογενειακούς λόγους.

Το συνολικό ποσό της οφειλής της ανέρχεται σε 3211,49€ (από τα μισθώματα των δύο καταστημάτων) και παρακαλεί να τα εξοφλήσει σε όσες περισσότερες δόσεις μπορεί.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/95, 191/97 και 271/98 και 197/2004) προβλέπεται ότι σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος τότε κάνει δεκτή την αίτηση, αφού ο μισθωτής εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο και τη Διαχειριστική Επιτροπή.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Τις από 5-1-2005 και 22-4-2005 αιτήσεις της Ευδοξίας Μπαντούρα.
- 3.- Τα υπ' αριθ. 9691/29-5-96 και 7436/6-5-96 ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων της δημ. αγοράς.
- 4.- Την αριθ. 840/2004 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η ρύθμιση σε δόσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων του

Δήμου, που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του Ν. 3174/2004 χωρίς την καταβολή προστίμου και προσ αυξήσεων.

5.- Ότι το συνολικό ποσό των € 5.640,00 της οφειλής της παραπάνω αιτούσας ρυθμίσθηκε σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις.

6.- Τα με αριθ. 100/7-1-05, 883/2-2-05, 2036/11-3-05, 3296/22-4-05, 3299/22-4-05 και 4260/30-5-05 διπλότυπα είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από τα οποία προκύπτει ότι η παραπάνω αιτούσα πλήρωσε στο Δήμο το ποσό των € 2.428,51.

7.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης από 1-5-2005 των υπ' αριθ. (32) και (33) καταστημάτων (Β' Στάθμης) της δημοτικής αγοράς Βέροιας, εμβαδού 12,30τ.μ. και 17,40τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία εκμίσθωσε ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με τα αριθ. 9691/29-5-96 και 7436/6-5-96 ιδιωτικά συμφωνητικά, στην Ευδοξία Μπαντούρα, ως πλειοδότρια στη σχετική δημοπρασία που διενεργήθηκε.

Β) Εγκρίνει την καταβολή στο Δήμο των οφειλόμενων μισθωμάτων συνολικού ποσού € 3.211,49 από την παραπάνω μισθώτρια σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **300 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-6-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ