

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **301/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης κατ/τος
της δημοτικής αγοράς και καταβολής
οφειλόμενων μισθωμάτων με δόσεις.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-5-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασούχιδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Γ. Τροχόπουλος

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασούχιδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Π. Πιτούλιας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 280/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 282/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Π. Ποταμόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφιανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 285/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Φουρνιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 287/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 289/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασούχιδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασούχιδης, Η. Σοφιανίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 424/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (14) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Α' στάθμη) εμβ. 25 τ.μ. στην κ. Ελπίδα Μεταξά με μηνιαίο μίσθωμα 50.000 δρχ. (συμφωνητικό αριθ. 16361/8-9-97).

Η παραπάνω μισθώτρια καθώς και όλοι οι άλλοι μισθωτές της Δημοτικής Αγοράς επειδή δεν μπορούσαν να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους λόγω στασιμότητας της εμπορικής κίνησης με προφορικό αίτημα ζήτησαν τη μείωση των ενοικίων.

Με την αριθ. 197/2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ικανοποίησε το αίτημά τους με την τροπ/ση του Κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς.

Στη συνέχεια τροποποιήθηκαν οι συμβάσεις τους ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 840/2004 απόφασή του ενέκρινε την ρύθμιση σε δόσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Βέροιας από συμβάσεις μισθώσεις ακινήτων του Δήμου που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του νόμου 3274/2004 χωρίς την καταβολή προστίμου και προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και με τις προϋποθέσεις που οι σχετικές διατάξεις του παραπάνω νόμου ορίζουν.

Όλοι οι ενοικιαστές των ακινήτων του Δήμου που είχαν οφειλές από μισθώματα ειδοποιήθηκαν με ατομική ειδοποίηση.

Με την από 5-1-2005 αίτηση η κ. Ελπίδα Μεταξά ρύθμισε τις οφειλές της σε δώδεκα εξαμηνιαίες δόσεις.

Το ποσό της οφειλής της ήταν 7.403,93€.

Με τα αριθ. 231/12-1-2005, 771/31-1-2005, 3090/18-4-05 και 3091/18-4-2005 διπλότυπα πλήρωσε το ποσό των 1.384,88€.

Με την από 4-5-2005 αίτησή της η κ. Ελπίδα Μεταξά ζητά να λυθεί η σύμβαση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, διότι ο σύζυγός της έχει χρόνιο πρόβλημα υγείας (είναι νεφροπαθής) και πρέπει να τον περιποιείται.

Επίσης αναφέρει ότι το ποσό της οφειλής της είναι 6.019,05€ και θα δώσει 2.895,75€ και το υπόλοιπο ποσό των 3.123,30€ θα το ξοφλήσει σε 6 μηνιαίες δόσεις.

Επίσης αναφέρουμε ότι γι' αυτό το κατάστημα ενδιαφέρεται η κ. Ελένη Βοροσίλοβα.

Με το αριθ. 3555/4-5-2005 διπλότυπο είσπραξης του Δημοτικού Ταμείου Βέροιας πλήρωσε το ποσό των 2.895,75€.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/95, 191/97 και 271/98 και 197/2004) προβλέπεται ότι σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος τότε κάνει δεκτή την αίτηση, αφού ο μισθωτής εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο και τη Διαχειριστική Επιτροπή.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Τις από 5-1-2005 και 4-5-2005 αιτήσεις της Ελπίδας Μεταξά.
- 3.- Την αριθ. 424/1997 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω κατ/τος της δημ. αγοράς στην Ελπίδα Μεταξά.

- 4.-Το υπ' αριθ. 16361/8-9-97 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος της δημ. αγοράς.
- 5.- Την αριθ. 840/2004 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η ρύθμιση σε δόσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων του Δήμου, που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του Ν. 3174/2004 χωρίς την καταβολή προστίμου και προσαυξήσεων.
- 6.- Τα με αριθ. 231/12-1-05, 771/31-1-05, 3090/18-4-05, 3091/18-4-05 και 3555/4-5-05 διπλότυπα είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από τα οποία προκύπτει ότι η παραπάνω αιτούσα πλήρωσε στο Δήμο το συνολικό ποσό των € 4.280,63.
- 7.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης από 1-5-2005 του υπ' αριθ. (14) καταστήματος (Α' Στάθμης) της δημοτικής αγοράς Βέροιας, εμβαδού 25τ.μ., το οποία εκμίσθωσε απευθείας ο Δήμος στην Ελπίδα Μεταξά, σύμφωνα με την αριθ. 424/1997 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και το αριθ. 16361/8-9-97 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Β) Εγκρίνει την καταβολή στο Δήμο των οφειλόμενων μισθωμάτων συνολικού ποσού € 3.123,30 από την παραπάνω μισθώτρια σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **301 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-6-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ