

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **304/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 160/1994 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας περί παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου στην Όλγα χα Ι. Γρηγοριάδη, ως προς το όνομα του δικαιούχου.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-5-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Γ. Τροχόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Π. Πιτούλιας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 280/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 282/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Π. Ποταμόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφιανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 285/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Φουρνιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 287/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 289/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 160/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε στην Ολγα χήρα Ιωάννη Γρηγοριάδη κοινόχρηστη δημοτική έκταση εμβαδού 2.555 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 2221 αγροτεμαχίου.

Στη συνέχεια η απόφαση παραπέμφθηκε από την Περιφέρεια στην Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Βεροίας (Δ/ση Γεωργίας) για την έγκριση ή μη της παραχώρησης (εκποίησης).

Με την αριθ. 5247 Α/2004 απόφασή της η παραπάνω επιτροπή συμφώνησε για την εκποίηση της έκτασης.

Η Επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 προέβη στην εκτίμηση της παραπάνω έκτασης και καθόρισε την αξία της σε 15.330 ευρώ.

Η παραπάνω δικαιούχος είχε προαποβιώσει την 12-5-1993 αφήνοντας πλησιεστέρους συγγενείς τους γιους της Νικόλαο και Γεώργιο και τις κόρες της Χρυσή και Ευτυχία, ενώ δεν άφησε διαθήκη (πιστοποιητικό μη δημοσίευσης διαθήκης).

Το καθορισθέν τίμημα της παραχώρησης έχει καταβληθεί νόμιμα από τον γιο της Νικόλαο Γρηγοριάδη του Ιωάννη με τα αριθ. 1410/18-2-2005 και 1518/22-2-05 διπλότυπα είσπραξης, ενώ οι υπόλοιποι τρεις κληρονόμοι της θανούσης δηλ.

α) ο Γεώργιος Γρηγοριάδης, β) η Χρυσή Γρηγοριάδου συζ. Δημητρίου Καλαϊτζή και γ) η Ευτυχία Γρηγοριάδου συζ. Φωτίου Αθανασιάδη, δηλώνουν με σχετικές δηλώσεις τους νόμιμα θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής τους ότι παραιτούνται κάθε δικαιώματός τους στο παραπάνω ακίνητο υπέρ του αδελφού τους.

Με την από 9-3-2005 αίτησή του ο κ. Νικόλαος Γρηγοριάδης ζητά να τροποποιηθεί η αριθ. 160/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να παραχωρηθεί σ' αυτόν η προαναφερόμενη δημοτική έκταση των 2.555,00 τ.μ. για τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου.

Με την από 27-4-2005 γνωμοδότησή του ο δικηγόρος του δήμου κρίνει ότι το αίτημα αυτό είναι νόμιμο και βάσιμο, αποδεικνυόμενο από τα συνημμένα στη σχετική αίτησή του έγγραφα και γιαυτό θα πρέπει να γίνει δεκτό.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 160/1994 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση της παραπάνω κατεχόμενης κοινόχρηστης δημ. έκτασης στην Όλγα χα Ι. Γρηγοριάδη.
- 3.- Την από 1-3-2005 αίτηση του Νικολάου Γρηγοριάδη, με την οποία ζητάει την τροποποίηση της παραπάνω απόφασης, και την απευθείας επ' ονόματί του παραχώρηση της παραπάνω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης.
- 4.- Την αριθ. 108/ΚΘ/1993 ληξιαρχική πράξη θανάτου της Ολγας χα Ι. Γρηγοριάδη.
- 5.- Το αριθ. πρωτ. 539/05 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βεροίας περί μη δημοσίευσης διαθήκης της παραπάνω αποβιώσας.
- 6.- Το αριθ. πρωτ. 2037/28-2-05 πιστοποιητικό του Δήμου Βεροίας.
- 7.- Ότι η παραπάνω αποβιώσασα αρχική δικαιούχος απεβίωσε πριν την εξόφληση του τιμήματος και την οριστική μεταβίβαση του παραπάνω ακινήτου.
- 8.- Ότι η επιτροπή του άρθ. 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθόρισε το τίμημα της παραπάνω έκτασης στο ποσό των € 15.330.
- 9.- Τα αριθ. 1410/18-2-2005 & 1518/22-2-2005 διπλότυπα είσπραξης του Ειδικού Ταμείου του Δήμου, από τα οποία προκύπτει η πλήρης εξόφληση του παραπάνω οφειλόμενου στο Δήμο καθορισθέντος τιμήματος, από τον Νικόλαο Γρηγοριάδη.
- 10.- Τις από 8-3-05 υπεύθυνες δηλώσεις των Γεωργίου Γρηγοριάδη και Χρυσής Καλαϊτζή & Ευτυχίας Αθανασιάδου το γένος Ιωάννη και Όλγας Γρηγοριάδου ότι

παραιτούνται κάθε δικαιώματός τους επί της παραπάνω παραχωρούμενης έκτασης υπέρ του παραπάνω αιτούντος.

11.- Την από 27-4-05 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.

12.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 καθώς και αυτές του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89 και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 160/1994 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, περί παραχώρησης κατεχόμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου στην Όλγα χήρα Ιωάννη Γρηγοριάδη, ως προς το όνομα του δικαιούχου από «Όλγα χήρα Ιωάννη Γρηγοριάδη» σε «Νικόλαος Γρηγοριάδης».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. 160/1994 απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **304 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφινίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-5-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ