

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **313/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας σύνταξης
πολεοδομικής μελέτης στον οικισμό
Ασωμάτων.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-5-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασouchίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

- Π. Πιτούλιας
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Κ. Πουλασouchίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Π. Πιτούλιας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 280/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 282/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Π. Ποταμόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 284/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφιανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 285/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Φουρνιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 286/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Χ. Ουσουλτζόγλου, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 287/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 289/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασouchίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 299/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασouchίδης, Η. Σοφιανίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 413 ΕΠΑ/9-12-87 Α.Ν.Η. καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Ασωμάτων της Κοινότητας Αγ.Βαρβάρας του Ν.Ημαθίας. Στη συνέχεια με τις αριθ. 135ΕΠΑ/10-4-90 και 1369/5-7-96 αποφάσεις τροποποιήθηκε η αρχική και επανακαθορίστηκαν τα όρια του οικισμού.

Προκειμένου να συνταχθεί πολεοδομική μελέτη στο Δ.Δ. Ασωμάτων θεωρήθηκε απαραίτητη η ύπαρξη κτηματολογικών στοιχείων στην περιοχή. Για τον λόγο αυτό ανατέθηκε με την αριθ. 253/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η μελέτη αποτύπωσης κτηματογράφησης της έκτασης που καθορίστηκε με τις αποφάσεις Νομάρχη εμβαδού 335 στρεμμάτων η οποία παραδόθηκε στις 24-10-2003.

Η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης θα γίνει με τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124^Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 19 παρ. 4 και η αμοιβή αυτής θα είναι η προβλεπόμενη από την αριθ. 5731/1146/15-3-2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ελάχιστη αμοιβή $100000 * \lambda = 17830€ + \Phi.Π.Α.$).

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για την κίνηση διαδικασία σύνταξης πολεοδομικής μελέτης στο Δ.Δ. Ασωμάτων και συγκεκριμένα στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου επέκτασης όπως αυτό ορίστηκε από τις αρχικά αναφερόμενες αποφάσεις Νομάρχη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Τσιάρας: Πώς προέκυψε αυτή η αμοιβή των 17.830,00 ευρώ συν Φ.Π.Α., δηλ. το 100.000,00; Απ' ότι διάβασα στην απόφαση δεν υπολογίστηκε έτσι ο προϋπολογισμός, εκτός αν αθροίζονται όλα και βγαίνουν $100000 * \lambda$, που όμως δεν νομίζω να συμβαίνει αυτό. Θα γίνει προκήρυξη ενδιαφέροντος σύμφωνα με το νέο νόμο περί μελετών δημοσίου ή όχι;

Δήμαρχος: Θα γίνει με εκδήλωση ενδιαφέροντος δηλ. διαγωνισμός και δεν θα ανατεθεί. Σήμερα κινούμε την διαδικασία και στη συνέχεια θα έρθει στο Δημ. Συμβούλιο η εκδήλωση ενδιαφέροντος, όπως γίνεται με τις αναθέσεις μελετών.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Κσαλαϊτζίδη.
- 2.- Την αριθ. 413ΕΠΑ/9-12-87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθ. 135ΕΠΑ/10-4-90 και 1369/5-7-96 όμοιες), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Ασωμάτων της πρώην Κοιν. Αγ. Βαρβάρας και επανακαθορίστηκαν τα όρια του οικισμού.
- 3.- Την αριθ. 253/2002 προγενέστερη απόφαση Δ.Σ., με την οποία ανατέθηκε η μελέτη αποτύπωσης κτηματογράφησης της έκτασης που καθορίστηκε με τις παραπάνω αποφάσεις, εμβαδού 335 στρεμμάτων.
- 4.- Ότι η αμοιβή για τη σύνταξη της παραπάνω μελέτης θα είναι η προβλεπόμενη από την αριθ. 5731/1146/15-3-2000 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ελάχιστη αμοιβή € $100.000,00 \times \text{συντελεστή } 0,1783 = € 17.830,00 + \Phi.Π.Α.$).
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του άρθρου 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124/Α' /13-6-97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Πολεοδομικής Μελέτης στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου επέκτασης του Δημοτικού Διαμερίσματος Ασωμάτων Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με το άρθρο 19 (παρ. 4) του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α'/13-6-97) με την προβλεπόμενη από την αριθ. 5731/1146/15-3-2000 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ελάχιστη αμοιβή ποσού € 17.830,00 συν Φ.Π.Α.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **313/ 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 25-5-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ