

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **325/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης
στην ιδιοκτησία Δημητρίου και Παρθενόνης συζ.
Δημ.Μαυρίδη.

Σήμερα **23 Μαΐου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-5-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Α. Τσιάρας
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Π. Ποταμόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 329/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 330/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2005 προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-4-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23/04 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3541/15-11-04 απόφαση Δημάρχου στην ιδιοκτησία Δημητρίου Μαυρίδη που βρίσκεται στην οδό Κυδωνοχωρίου προσκυρώνονται δύο δημοτικές εκτάσεις εμβαδού 175,00 και 3,36 μ² αντίστοιχα.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Δημήτριος και Παρθενόπη Μαυρίδου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσεως των παραπάνω προσκυρουμένων τμημάτων.

Ο δικηγόρος του Δήμου Αθαν. Μακρυγιάννης με την από 21-4-05 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ. = 498 €/μ² και Σ.Δ. = 0,80 ανέρχεται σε 85 €/μ².

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το τμήμα των 175,00 μ² πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση μέχρι εφαρμογής του σχεδίου στην περιοχή διότι είναι τμήμα ασφαλοστρωμένης οδού, με υπεύθυνη δήλωση ή συμβολαιογραφική πράξη.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 12-5-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα τον καθορισμό της τιμής μονάδας σε € 85,00 /τ.μ., την καταβολή από τους ενδιαφερόμενους προς το Δήμο ποσού € 15.160,60 (€ 85,00 X 178,36τ.μ.) ως αποζημίωση για την προσκύρωση των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων στην ιδιοκτησία τους και να τεθεί σε κοινή χρήση το οικόπεδο των 175τ.μ., μέχρις ότου υπαχθεί η περιοχή Κυδωνοχωρίου στο σχέδιο πόλεως.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Σύμφωνα με την 23/04 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην ιδιοκτησία των αιτούντων, που βρίσκεται στην οδό Κυδωνοχωρίου, προσκυρώνονται δύο δημοτικές εκτάσεις 175 τ.μ. και 3,36 τ.μ. Με αίτησή τους ζητούν να καθοριστεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος. Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί θετικά, η αξία είναι 15.160,60 ευρώ, με την προϋπόθεση το τμήμα των 175 μ., επειδή είναι ασφαλοστρωμένο, να τεθεί σε κοινή χρήση μέχρις ότου γίνει η εφαρμογή του σχεδίου πόλης σ' εκείνη την περιοχή. Οι ενδιαφερόμενοι συμφώνησαν ενώπιον της επιτροπής.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Τα 175 τ.μ. με την πράξη προσκυρώνονται, δεν διαφωνούν με την τιμή μονάδος αλλά θα το θέσουμε με συμβολαιογραφική πράξη ή με υπεύθυνη δήλωση ότι το θέτουμε σε κοινή χρήση;

Γιαννουλάκης: Θα δεσμευτούν ότι θα το θέτουν σε κοινή χρήση με υπεύθυνη ή συμβολαιογραφική δήλωση, ανάλογα με τη γνωμοδότηση του δικηγόρου, μέχρι να εφαρμοστεί το σχέδιο πόλης στην περιοχή.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Δεν διαφωνώ ούτε με τα μέτρα, ούτε με το ποσόν που έχει καθοριστεί αλλά υπάρχει ένα νομικό πρόβλημα. Σε ορισμένες περιπτώσεις για να μη μπορέσει ο δημότης να περιφράξει το οικόπεδο που του προσκυρώθηκε δεσμεύεται συμβολαιογραφικά. Όταν κάποια στιγμή ανοίξουν οι δρόμοι πώς θα επανέλθει για να

διορθωθεί εκείνο το βάρος του οικοπέδου; Πήρα την απάντησή σας κε Αντιδήμαρχε και ίσως είναι καλή η υπεύθυνη δήλωση και όχι η συμβολαιογραφική πράξη, αλλά πόσο θα μας διασφαλίσει αυτό;

Γιαννουλάκης: Μέχρι να εφαρμοστεί το σχέδιο πόλης σ' εκείνη την περιοχή πρέπει να το έχουν θέσει σε κοινή χρήση.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-4-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 19-4-2005 αίτηση των Δημητρίου και Παρθενόπης συζ. Δημ. Μαυρίδη, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 23/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην υπ' αριθ. (5) ιδιοκτησία των Δημητρίου Μαυρίδη και Παρθενόπης συζ. Δημ. Μαυρίδη προσκυρώνονται τα παρακάτω τμήματα ιδιοκτησίας Δήμου (κοινόχρηστα καταργούμενα): α) Το υπό στοιχεία (6-9-9'-15-16-6) τμήμα εμβ. 175τ.μ. και β) Το υπό στοιχεία (12-19-20-12) τμήμα εμβ. 3,36τ.μ.
- 4.- Την ανάγκη να τεθεί σε κοινή χρήση, με συμβολαιογραφική πράξη, το παραπάνω τμήμα υπό στοιχεία (6-9-9'-15-16-6) εμβ. 175τ.μ., μέχρι την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην περιοχή Κυδωνοχωρίου, διότι αποτελεί τμήμα ασφαλοστρωμένης οδού.
- 5.- Την από 21-4-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 12-5-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Ότι η τιμή των € 85,00 το τ.μ. που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 178,36τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 318 (οδό Κυδωνοχωρίου) και συγκεκριμένα: 1)Τμήμα υπό στοιχεία (6-9-9'-15-16-6) εμβ. 175τ.μ. και 2)Τμήμα υπό στοιχεία (12-19-20-12) εμβ. 3,36τ.μ., που προσκυρώνονται στην αριθ. (5) ιδιοκτησία των Δημητρίου Μαυρίδη και Παρθενόπης συζ. Δημητρίου Μαυρίδη, σύμφωνα με την αριθ. 23/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3541/15-11-04 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 85,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 15.160,60 (178,36τ.μ. X € 85,00/τ.μ. = € 15.160,60).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Οι παραπάνω ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται την τιμή των € 85,00 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Δ) Το παραπάνω υπό στοιχεία (6-9-9'-15-16-6) εδαφικό τμήμα εμβ. 175τ.μ., που σήμερα αποτελεί τμήμα ασφαλοστρωμένης οδού, θα τεθεί από τους ιδιοκτήτες σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, μέχρι την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην περιοχή της οδού Κυδωνοχωρίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **325 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-7-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ