

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **326/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων
τμημάτων ιδιοκτησίας Ηλία Παπαδόπουλου κ.λ.π.
και συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων

Σήμερα **23 Μαΐου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-5-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Α. Τσιάρας
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Π. Ποταμόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 329/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 330/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2005 προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-4-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/2004 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/1221/22-4-04 απόφαση Δημάρχου στην ιδιοκτησία Αφών Παπαδόπουλου του Αναστασίου που βρίσκεται στην οδό Καπετάν Γάκη προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 196,89μ² σύμφωνα με την ίδια πράξη ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει την (6), ιδιοκτησία για έκταση εμβ.= 9,50 μ² Α.Ν. 625/68.

Με την συνημμένη αίτηση τους οι Ηλίας, Σάββας, Νικόλαος Παπαδόπουλος και Μαρία Πίρτση του Αναστασίου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος της παραπάνω προσκυρούμενης έκτασης, και να γίνει συμψηφισμός.

Ο δικηγόρος του Δήμου Αθαν. Μακρυγιάννης με την από 8-4-2005 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικείμενης αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ. 557€/μ² και Σ.Δ. =1,20 ανέρχεται σε 140 €/μ².

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 12-5-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, εισηγείται ομόφωνα την εφάπαξ καταβολή του ποσού των € 26.234,60 από τους ενδιαφερόμενους προς το Δήμο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-4-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 6-4-2005 αίτηση των Ηλία, Σάββα, Νικολάου Παπαδόπουλου και Μαρίας Πίρτση το γένος Α. Παπαδόπουλου, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους και τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού: α) Στην υπ' αριθ. (6) ιδιοκτησία των αιτούντων, που βρίσκεται στην οδό Καπετάν Γάκη (Ο.Τ. 515β) προσκυρώνεται η δημοτική έκταση υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) εμβαδού 196,89τ.μ. (κοινόχρηστο καταργούμενο) και β) Ο Δήμος οφείλει στην παραπάνω ιδιοκτησία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας για έκταση εμβ. 9,50τ.μ. (Α.Ν. 625/68).
- 4.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών από τους οποίους προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 515β ανέρχεται σε 140,00 €/τ.μ. (Τ.Ζ.557,00 €/τ.μ., Σ.Δ. 1,20).
- 5.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού των € 27.564,60 (196,89τ.μ. X 140,00€/τ.μ.) για το οποίο η αριθ. (6) ιδιοκτησία των αιτούντων είναι υπόχρεη αποζ/σης στο Δήμο και του ποσού των € 1.330,00 {9,50τ.μ. X 140,00€/τ.μ.) για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωση στην ίδια ιδιοκτησία.
- 6.- Την από 8-4-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 7.- Την από 12-5-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

8.- Ότι η τιμή που προτείνει, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η επιτροπή οικονομικών είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) εμβαδού 196,89τ.μ. (κοινόχρηστο καταργούμενο), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 515β (οδός Καπετάν Γάκη), που προσκυρώνεται στην αριθ. (6) ιδιοκτησία των Ηλία, Σάββα, Νικολάου Παπαδόπουλου και Μαρίας Πίρτση το γένος Α. Παπαδόπουλου, σύμφωνα με την αριθ. 6/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. Γ/1221/22-4-2004 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε 140,00€ ανά τ.μ. και συνολικά σε 27.564,60 (196,89τ.μ. X € 140,00/τ.μ.= € 27.564,60).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 9,50τ.μ., υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, στην αριθ. (6) ιδιοκτησία των αιτούντων, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτ/σης και αν/σμού (Α.Ν. 625/68) σε € 140,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 1.330,00 (9,50τ.μ. X € 140,00/τ.μ.= € 1.330,00).

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή της παραπάνω αριθ. (6) ιδιοκτησίας των αιτούντων προς το Δήμο, συνολικού ποσού € 26.234,60 (€ 27.564,60 - € 1.330,00 = € 26.234,60).

Δ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Ε) Οι παραπάνω ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται την τιμή των € 140,00/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **326 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 2-6-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ