

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **329/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση τροπ/σης της αριθ. 523/2003 απόφασης Δ.Σ.
για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης
στην ιδιοκτησία των κλ/μων Μαγδαληνής Τουπεκτσή.

Σήμερα **23 Μαΐου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-5-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Α. Τσιάρας
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Π. Ποταμόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 329/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 330/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2005 προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι το δημοτικό συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 523/2003 απόφασή του καθόρισε συμβιβαστικά την τιμή μονάδος δύο οικοπεδικών τμημάτων εμβαδού 80,16 και 73,97 μ² αντίστοιχα ιδιοκτησίας Δήμου που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία κλ/μων Μαγδαληνής Τουπεκτσή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/97 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού σε 129 €/μ² και συνολικά σε 19.882,77 €.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι κλ/μοι Μαγδαληνής Τουπεκτσή ζητούν την τροποποίηση της παραπάνω απόφασης επειδή το τμήμα εμβαδού 73,97 μ² είχε παραχωρηθεί στους αιτούντες από τον Δήμο με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1491/1984.

Όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 647/10-3-04 απόφαση Δημάρχου με την οποία διορθώθηκε και ακυρώθηκε μερικώς η υπ' αριθμ. 14/97 στην υπ' αριθμ. 17 ιδιοκτησία κλ/μων Μαγδαληνής Τουπεκτσή προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 80,16 μ².

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο να τροποποιήσει την υπ' αριθμ. 523/2003 απόφασή του όσον αφορά τα προσκυρούμενα μ².

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Θα πρέπει να τροποποιήσουμε την 523/2003 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, διότι το ένα από τα δύο κομμάτια εμβ. 73,97τ.μ. που τότε είχαμε συμφωνήσει να παραχωρηθεί στους κληρονόμους της κας Τουπεκτσή, είχε παραχωρηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1491/84. Θα πρέπει να τροποποιηθεί ως προς αυτό. Να προσκυρωθούν μόνο τα 80,16τ.μ.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις

Δελαβερίδης: Είναι πρόσφατη αυτή η απόφαση του Δημ. Συμβουλίου όπου μιλούσε για 2 κομμάτια και πόσα τ.μ. κι έρχεται μετά 3 μήνες να ακυρώσουμε εκείνη την απόφαση κ.λ.π. Δεν νομίζω ότι είναι σοβαρά αυτά τα πράγματα. Πρέπει να ελέγχονται όλα και να έρχονται έτοιμα τα θέματα για να μην επανερχόμαστε συνέχεια για το ίδιο θέμα στο Δημ. Συμβούλιο. Πάρα πολλές φορές έρχονται τα ίδια θέματα στο Δημ. Συμβούλιο, και αποφάσεις που πάρθηκαν έρχονται για διόρθωση μετά από δύο μήνες. Εγώ δεν διαφωνώ με τη διόρθωση αλλά να μην επαναλαμβάνονται τα θέματα γιατί έχουν και κόστος.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αριθ. 523/2003 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία καθορίσθηκε συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων στην ιδιοκτησία των κλ/μων Μαγδαληνής Τουπεκτσή σε € 129,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 19.882,77.
- 3.- Την από 22-3-2004 αίτηση των κλ/μων Μαγδαληνής Τουπεκτσή, με την οποία ζητούν την τροποποίηση της παραπάνω απόφασης επειδή το τμήμα με στοιχεία (183-184-38-37-183) εμβ. 73,97τ.μ. είχε παραχωρηθεί σ' αυτούς από το Δήμο με τις διατάξεις του άρθ. 11 του Ν. 1491/1984.
- 4.- Την αριθ. 14/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2025/9-9-97 απόφαση Δημάρχου Βέροιας (όπως αυτή διορθώθηκε και ακυρώθηκε εν μέρει με την αριθ. 647/10-3-04 όμοια), σύμφωνα με την οποία στην υπ' αριθ. (17) ιδιοκτησία των αιτούντων προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβ. 80,16τ.μ..

5.- Ότι η προτεινόμενη τιμή των 129,00 € το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων πόλης Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

6.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 523/2003 απόφασής του αντικαθιστώντας την παράγραφο Α, ως εξής:

« Α)Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (53-52-47-48-42-49-55-53) εμβαδού 80,16τ.μ., που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των κληρονόμων Μαγδαληνής Τουπεκτσή, σύμφωνα με την αριθ. 14/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2025/9-9-97 απόφαση Δημάρχου Βέροιας (όπως αυτή διορθώθηκε και ακυρώθηκε εν μέρει με την αριθ. 647/10-3-04 όμοια) σε 129,00 € το τ.μ. και συνολικά σε € 10.340,64 (80,16τ.μ. X 129,00 €/τ.μ. = 10.340,64 €)».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 523/2003 απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **329 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 31-5-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ