

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **330/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση τροποποίηση της μελέτης του κτιρίου της
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

Σήμερα **23 Μαΐου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-5-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Α. Τσιάρας
30. Γ. Ορφανίδης

Κ. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας

Γ. Μαννακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Π. Ποταμόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 329/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 330/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2005 προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Σε σχέση με αίτηση του κ. Μπαρμπαρούση Ιωάννη, για αλλαγή χρήσης τμήματος του διαδρόμου του ισογείου της Δημοτικής Αγοράς και προσάρτησής του στο ενοικιαζόμενο κατάστημα απ' αυτόν, σας πληροφορούμε ότι από έλεγχο του Πολεοδομικού Τμήματος, προέκυψε ότι ο διάδρομος έχει προσμετρηθεί στο σ.δ.

Απαιτείται η έκδοση οικοδομικής αδείας αλλαγής χρήσης σε κατάσταση του τμήματος αυτού και ανάλογη προσαρμογή όλων των απαιτούμενων μελετών.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 19-5-05 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ, με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση της μελέτης της Δημοτικής Αγοράς υπό την προϋπόθεση να γίνει ενημέρωση του φακέλου της οικοδομικής άδειας ώστε να ελεγχθεί πολεοδομικά καθώς επίσης να ελεγχθεί αν τηρούνται οι όροι πυροπροστασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καλαϊτζίδης: Υπάρχει μία αίτηση για αλλαγή μελέτης, πέρασε από την επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων που επισήμανε ότι πρέπει να διευκρινιστούν ορισμένοι παράγοντες για το αν μπορεί να γίνει αυτή η μελέτη και το θέτουν στο Δημ. Συμβούλιο.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Τσιάρας: Οι διευκρινίσεις προφανώς αφορούν την προστασία του κτιρίου κ.λ.π. Εδώ θ' αποφασίσουμε χωρίς να έχει αποφανθεί η Υπηρεσία αν μπορεί να γίνει τροποποίηση ή όχι. Δεν θα έπρεπε αφού τέθηκε στην επιτροπή ένας τεχνικός προβληματισμός πρώτα να πάρουμε μία απάντηση από την Τεχνική Υπηρεσία και μετά ν' αποφασίσουμε εδώ πέρα για την ενοικίαση του διαδρόμου στην Ευραγορά ΕΠΕ; Μήπως θα πρέπει να αναλάβει η εταιρεία του κ. Μπαρμπαρούση το κόστος αυτής της τροποποίησης για την ενημέρωση του φακέλου και όχι η Υπηρεσία για να μη χάσει κάποιο τμήμα του χρόνου της από κάποιες άλλες δραστηριότητες;

Καλαϊτζίδης: Το Δημ. Συμβούλιο πρέπει πρώτα να πάρει απόφαση αν συμφωνεί να γίνει η τροποποίηση και μετά να πάει να γίνει η μελέτη τροποποίησης. Οσον αφορά το κόστος πιστεύω πως αφού το κτίριο είναι δημοτικό ο Δήμος είναι αυτός που πρέπει να κάνει τροποποίηση της μελέτης και να επεξεργαστεί όλο αυτό το θέμα.

Δελαβερίδης: Εχω μπροστά μου την αίτηση που έκανε ο κ. Μπαρμπαρούσης και λέει: «Παρακαλώ να μου παραχωρήσετε για ενοικίαση τμήμα της δημοτικής αγοράς σύμφωνα με την κάτοψη που σας υποβάλω». Αρα επί αυτού θα πρέπει να πάρουμε απόφαση, αν δηλ. θα το νοικιάσουμε ή όχι και μετά να κάνουμε οτιδήποτε άλλο.

Καλαϊτζίδης: Η αίτηση κακώς έγινε έτσι, εμείς μετά τη συνομιλία που είχαμε είπαμε να το περάσουμε πρώτα από το Δημ. Συμβούλιο, να δούμε αν μπορεί να γίνει τροποποίηση της μελέτης και μετά να συνεχίσουμε.

Μιχαηλίδης: Ο χώρος είναι κοινόχρηστος;

Καλαϊτζίδης: Ο χώρος είναι διάδρομος.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ορφανίδης: Εχω την εντύπωση ότι το κτίριο της δημοτικής αγοράς από τότε που έγινε είναι ένα χρόνιο πρόβλημα ως προς τη χρήση του και ως προς τους ιδιοκτήτες. Σήμερα έρχεται η συγκεκριμένη εταιρεία και ζητάει να τροποποιήσουμε την άδεια. Προσωπικά πιστεύω, γιατί αμφιβάλω για την καλή λειτουργία του κτιρίου,

ότι πρέπει να γίνει μία συνολική μελέτη όσον αφορά και τις επιμέρους κατασκευαστικές ατέλειες που υπάρχουν σε ορισμένα σημεία και είναι σοβαρές και όσον αφορά τον τρόπο λειτουργίας και τη χρήση του. Δεν μπορούμε για καθένα που θα κάνει αίτηση εμείς να σπεύδουμε. Από τη στιγμή που υπάρχει τέτοια αίτηση, πιθανότατα συνεχίσουν κι άλλες. Θα ήταν φρόνιμο να ενημερώσουμε όλους τους ενοικιαστές που στεγάζονται σήμερα σ' αυτό το κτίριο, για τυχόν ανάγκες που έχουν και μετέπειτα να γίνει η μελέτη από την Υπηρεσία.

Δελαβερίδης: Κατά ένα μέρος με κάλυψε ο κ. Ορφανίδης, όμως το 2003 έκανα μία ερώτηση στον κ. Δήμαρχο για το τι θα γίνει με τη Δημοτική Αγορά και μου απάντησε ότι σύντομα θα έρθει θέμα ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημ. Αγοράς για να διορθώσουμε τα κακώς κείμενα και ακόμη περιμένουμε αυτόν τον κανονισμό. Πέρασε τόσος καιρός, είδαμε πολλά παρατράγουδα, παραχωρούμε γραφεία και κυλικεία σε οποιονδήποτε, με απόφαση βέβαια του Δημ. Συμβουλίου αλλά χάνει εκείνο το νόημα της Δημ. Αγοράς έτσι όπως δημιουργήθηκε. Πρέπει να γίνει ένας κανονισμός, από την αρχή, σκεφθείτε το όπως ακριβώς θέλετε να το κάνετε και να πάψει να είναι κτίριο γραφείων, να δούμε τον τρόπο λειτουργίας και τη χρήση. Φέρτε το λοιπόν και μη μας βάζετε διλήμματα. Σε ότι αφορά αυτό το θέμα σε καμία περίπτωση δεν θα το ψηφίσω γιατί τον λόγο ότι ζητάει να του νοικιάσουμε ένα τμήμα της Δημ. Αγοράς που είναι διάδρομος και η Επιτροπή εισηγείται να κάνουμε μελέτες κ.λ.π. Δεν νομίζω ότι αυτά είναι σοβαρά πράγματα και από μία Επιτροπή που αποτελείται από συναδέλφους μηχανικούς.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Ορφανίδης: Καλά τα είπαμε αλλά εγώ πιστεύω ότι η οποιαδήποτε ενασχόλησή μας με επιμέρους αιτήσεις ενοικιαστών αυτού του κτιρίου δεν μας καλύπτει. Αυτό το κτίριο χρήζει ριζικά μελέτης όσον αφορά τη χρήση του αλλά και κανονισμού.

Πρόεδρος: Επί της αιτήσεως τι λέτε κ. Ορφανίδη;

Ορφανίδης: Δεν την αποδεχόμαστε.

Πρόεδρος: ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Γ. Ορφανίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουνάρας, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 19-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Καλαϊτζίδη.
- 2.-Την από 9-5-05 αίτηση της «Ευροαγορά Ε.Π.Ε. Μπαρμπαρούσης Γιάννης», με την οποία ζητάει να της εκμισθωθεί κοινόχρηστο τμήμα της δημ. αγοράς, σύμφωνα με την κάτοψη που υπέβαλε.
- 3.- Την από 19-5-05 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Την ανάγκη διερεύνησης της δυνατότητας τροπ/σης της εν λόγω μελέτης προκειμένου να εκμισθωθεί ο παραπάνω κοιν/στος χώρος.
- 5.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Γ. Ορφανίδη.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της μελέτης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας ως προς την αλλαγή χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου (τμήμα του διαδρόμου του ισογείου ορόφου), αφού γίνει ενημέρωση του φακέλου της οικοδομικής άδειας του κτιρίου ώστε να ελεγχθεί πολεοδομικά και ως προς την τήρηση των όρων πυροπροστασίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **330 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Γ. Ορφανίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 27-5-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ