

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **359/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης δημοτικής έκτασης
για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγ. Τριάδας
Συν/σμού Πανοράματος.

Σήμερα **6 Ιουνίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-6-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Γ. Μανακούλης

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Α. Τσιάρας
30. Η. Σοφιανίδης
31. Γ. Ορφανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 354/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης, Π. Πιτούλιας, Π. Ποταμόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 356 /2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 361/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 366/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 376/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 7953/6-4-89 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας παραχωρήθηκε στο Δήμο μας το υπ' αριθ. 252 οικόπεδο εμβαδού 3.350μ2 της συμπληρωματικής διανομής του συν/σμού Ρωσσοπροσφύγων έτους 1980 για ανέγερση Ιερού Ναού και παιδικού σταθμού. Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο 352 με αριθμό 20.

Το παραπάνω οικόπεδο συμπεριλήφθηκε στην πράξη εφαρμογής επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στο ΟΤ 22 (οικισμού Πανοράματος) που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1739/4-12-1995 με εμβαδόν 3452,43μ2.

Το εκκλησιαστικό συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Πανοράματος ζητά την παραχώρηση τμήματος του παραπάνω οικοπέδου εμβαδού 1760,15μ2 για την ανέγερση Ιερού Ναού αφού με το Π.Δ. 133/12-5-87 ΦΕΚ 73/25-5-87 (τεύχος Α) ιδρύεται ενορία του Ιερού Ενοριακού Αγίας Τριάδας συν/σμού Πανοράματος Βεροίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 246 του Π.Δ/τος 410/95 (παρ. 1 έως 3) επιτρέπονται οι δωρεές δημοτικών ακινήτων ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την κατασκευή διδακτηρίων, την κάλυψη αναγκών αναδασμού ή την εκπλήρωση άλλου σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στον Δήμο.

Τα ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να παραμείνουν σ' αυτούς που είχαν δωρηθεί εφόσον καταβληθεί στους Δήμους η αξία του ακινήτου που υπολογίζεται στην τρέχουσα αξία κατά τον χρόνο καταβολής της. Επίσης αντί της αποζημίωσης μπορεί να μεταβιβασθεί στο Δήμο άλλο ακίνητο ίσης αξίας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει για την παραχώρηση τμήματος του υπ' αριθ. 252 οικοπέδου εμβαδού 1760,15μ2 όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο τοπογράφος ερ/γος Εμ. Θωμαδάκης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ουσουλτζόγλου: Τι θα γίνει με την ανέγερση του Παιδικού Σταθμού στο οικόπεδο αυτό;

Δήμαρχος: για τον Ιερό Ναό δίνουμε ένα τμήμα του οικοπέδου. Η ανέγερση του παιδικού σταθμού θα προχωρήσει κανονικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Το από 27-5-05 αίτημα του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ι. Ν. Αγ. Τριάδας συν/σμού Πανοράματος.
- 3.- Το Π.Δ. 133/12-5-87 (Φ.Ε.Κ. 73/Α'/25-5-87), με το οποίο ιδρύθηκε η ενορία του παραπάνω Ναού.
- 4.- Την αριθ. 7953/6-4-89 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο το αριθ. 252 οικόπεδο εμβ. 3.350τ.μ. της συμπληρωματικής διανομής έτους 1980 του συν/σμού Ρωσσοπροσφύγων Πανοράματος για την ανέγερση Ιερού ναού και Παιδικού Σταθμού.

5.- Ότι το παραπάνω οικόπεδο συμπεριλήφθηκε στην πράξη εφαρμογής επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 22 (οικισμός Πανοράματος) που κυρώθηκε με την αριθ. 1739/4-12-1995 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, με συνολικό εμβαδόν 3.452,43τ.μ.

6.- Την ανάγκη δωρεάν παραχώρησης του υπό στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Β) τμήματος εμβ. 1.760,15τ.μ. του παραπάνω οικοπέδου, στον Ιερό Ενοριακό Ναό Αγ. Τριάδας Συν/σμού Πανοράματος, προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί για ανέγερση Ιερού Ναού.

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 246 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση στον Ιερό Ενοριακό Ναό Αγίας Τριάδας Συνοικισμού Πανοράματος της Ιεράς Μητροπόλεως Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας, του υπό στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Β) τμήματος εμβαδού 1.760,15τ.μ. από το αριθ. 252 οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 22 (οικισμός Πανοράματος), συνολικού εμβαδού 3.452,43τ.μ., που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. 7953/6489 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας (Τόμος 352, Αρ. 20), όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, τοπογράφο εργοδηγό Δήμου, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Διευθυντή Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας, για να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγ. Τριάδας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **359 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-6-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ