

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **360/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος-πρότασης Ν. Νικολόπουλου και
Β. Ψυχάρη να συμπεριληφθεί στη μελέτη
διαμόρφωσης Α.Κ.Χ. στο Ο.Τ. 340, η κατασκευή
δρόμου (πρανές Λαδομύλων).

Σήμερα **6 Ιουνίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-6-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Α. Τσιάρας
30. Η. Σοφιανίδης
31. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 354/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης, Π. Πιτούλιας, Π. Ποταμόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 356 /2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 361/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 366/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 376/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ : Το οικοδομικό τετράγωνο 340 στη Βέροια περικλείεται από τις οδούς Πιερίων, Μανδηλαρά, Εφέσου, Απόλλωνος. Η περιοχή εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Βεροίας με το από 22.2.74 (ΦΕΚ 120Δ/6.5.74) Δ/γμα σύμφωνα με το οποίο ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο ήταν οικοδομήσιμο. Με την έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βεροίας και με τις 368/19.1.87(ΦΕΚ1209Δ/18.12.87) και την 182/11.1.88(ΦΕΚ 78Δ/3.2.88) αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας, τροποποιήθηκε το οικοδομικό τετράγωνο 340 έτσι ώστε το κεντρικό τμήμα αυτού να πάρει το χαρακτηρισμό Α.Κ.Χ. χώρος πρασίνου και τα δύο τμήματα αυτού να είναι χώροι οικοδομήσιμοι. (Πρανές κόμβου Λαδομύλων)

Στο δεξιά οικοδομικό τετράγωνο έχουν εκδοθεί και εκτελεστεί δύο οικοδομικές άδειες εκδοθείσες από το Πολεοδομικό τμήμα Δήμου Βέροιας, η 186/1992 στη γωνία Μανδηλαρά και Εφέσου και η 88/2000 στη γωνία Πιερίων και Μανδηλαρά.

Τα Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βέροιας στις 21/4/2003 και με την Απόφαση 306/2003 ενέκρινε μελέτη διαμόρφωσης του Α.Κ.Χ.(διαμόρφωση του πρανούς) στο Ο.Τ.340 όπως αυτή συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Βέροιας με παρατηρήσεις οι οποίες και διορθώθηκαν στα σχέδια της μελέτης.

ΑΙΤΗΣΗ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚ. & ΨΥΧΑΡΗ ΒΑΣΙΛ.: Με την υπ' αριθμόν πρωτοκ. 827/22.4.05 αίτηση προς τον Δήμο Βέροιας οι αιτούντες κ. Νικολόπουλος Ν. & Ψυχάρης Β. ζητούν να τους επιτραπεί η κατασκευή δρόμου πλάτους 5,00 μ μήκους 34,60 μ, ο οποίος να ξεκινά από την οδό Εφέσου και να καταλήγει στην είσοδο υπογείου χώρου της οικοδομής Νικολόπουλου δίνοντας παράλληλα και δυνατότητα πρόσβασης στον υπόγειο χώρο της οικοδομής Ψυχάρη. Ο δρόμος θα περνάει μέσα από το Α.Κ.Χ. στα όρια του και θα έχει κλίση 9,682 %. Τα έξοδα κατασκευής του δρόμου θα επιβαρύνουν τους αιτούντες και η κατασκευή θα γίνει με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ : Μετά από μελέτη των παραπάνω στοιχείων εισηγούμεστε την έγκριση της πρότασης των αιτούντων όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, με την παρατήρηση ο δρόμος να είναι πλάτους 4 μ και κατασκευασμένος από κυβόλιθους. Ο υπό έγκριση δρόμος δεν επηρεάζει αρνητικά την μελέτη διαμόρφωσης του Α.Κ.Χ. ενώ δρα συμπληρωματικά διαμορφώνοντας την έξοδο προς την οδό Εφέσου.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει καταλλήλως.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-6-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την έγκριση της πρότασης των αιτούντων, όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, με την παρατήρηση ο δρόμος να είναι πλάτους 4 μέτρων και κατασκευασμένος από κυβόλιθους. Τα έξοδα της κατασκευής του δρόμου θα επιβαρύνουν τους αιτούντες και θα γίνει με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ο υπό έγκριση δρόμος δεν επηρεάζει αρνητικά τη μελέτη διαμόρφωσης του Α.Κ.Χ. ενώ δρα συμπληρωματικά διαμορφώνοντας την έξοδο προς την οδό Εφέσου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Δεν υπήρχε μία μελέτη που ψηφίσαμε και τελεσιδίκησε;

Καλαϊτζίδης: Βεβαίως.

Τσιάρας: Μήπως επηρεάζει το ρέμα και ενδεχομένως να δημιουργηθούν προβλήματα;

Καλαϊτζίδης: Όχι.

Δελαβερίδης: Ερχεται θέμα διαμόρφωσης Α.Κ.Χ. ενώ έχουμε πάρει απόφαση. Δεν διαφωνώ επί της ουσίας αλλά έπρεπε το θέμα να έρθει ως τροποποίηση και όχι διαμόρφωση. Έχει ήδη διαμορφωθεί το κομμάτι αυτό.

Φουρνιάδης: Δεν είχαν λάβει τότε υπόψη τα υψόμετρα. Στη σημερινή μελέτη λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη.

Καλαϊτζίδης: Δεν γίνεται διαμόρφωση της μελέτης οπότε δεν μιλάμε για τροποποίησης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Καλαϊτζίδα
- 2.- Την από 22-4-05 αίτηση των Νικολάου Νικολόπουλου και Βασιλείου Ψυχάρη.
- 3.- Την αριθ. 306/2003 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη διαμόρφωσης του Α.Κ.Χ. στο Ο.Τ. 340, στη οδό Περίων.
- 4.- Την από 2-6-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το από 22-4-2005 αίτημα-πρόταση των Νικολάου Νικολόπουλου και Βασιλείου Ψυχάρη και εγκρίνει να συμπεριληφθεί στη μελέτη διαμόρφωσης του Ακάλυπτου Κοινόχρηστου Χώρου (Α.Κ.Χ.) στο Ο.Τ. 340 (οδός Περίων), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 306/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η κατασκευή δρόμου, που θα ξενικά από την οδό Εφέσου και θα καταλήγει στην είσοδο υπογείου χώρου της οικοδομής Ν. Νικολόπουλου, δίνοντας παράλληλα και δυνατότητα πρόσβασης στον υπόγειο χώρο της οικοδομής Β. Ψυχάρη, όπως αυτή σημειώνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα μηκοτομής και οριζοντιογραφίας που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και έχουν συνταχθεί από τον Στράτο Λελεκάκη, τοπογράφο, ελέγχθηκαν από τον Ευθύμιο Γκαβανά, πολιτικό μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκαν από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Ο παραπάνω δρόμος θα είναι από κατασκευασμένος από κυβόλιθους, θα έχει πλάτος 4,00μ., και μήκος 34,60μ.. Θα περνάει μέσα από τον Α.Κ.Χ. στα όριά του, θα έχει κλίση 9,682% και θα δρα συμπληρωματικά διαμορφώνοντας την έξοδο προς την οδό Εφέσου χωρίς όμως να επηρεάζει αρνητικά την παραπάνω μελέτη διαμόρφωσης του Α.Κ.Χ.

Η κατασκευή του παραπάνω δρόμου θα γίνει υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας και τα σχετικά έξοδα θα επιβαρύνουν τους αιτούντες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **360 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-6-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ