

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **362/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης
δημοτικού ακινήτου.

Σήμερα **6 Ιουνίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-6-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Γ. Μαννακούλης

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Α. Τσιάρας
30. Η. Σοφιανίδης
31. Γ. Ορφανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 354/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης, Π. Πιτούλιας, Π. Ποταμόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 356 /2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 361/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 366/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 376/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, με την από 18-3-2005 αίτησή του ο Βασίλειος Γκαζγκάζης του Παναγιώτη ζητά να του εκμισθώσουμε το υπ' αριθ. 268 οικοπέδο στο Ο.Τ. 698 Εμβ.=155,35μ², επί της οδού Σταδίου στο Εργοχώρι για να το χρησιμοποιήσει ως χώρο στάθμευσης (πάρκιν) αυτοκινήτων του καταστήματος "DAIHATSU".

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 106 παρ. 1 περίπτ. ε' Π.Δ. 410/95) και ρυθμίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 240 παρ. 2 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 253 του Δ.Κ.Κ., η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από την Δημορχιακή Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η ίδια (άρθρο 111 παρ. 2 περίπτ. δ' Π.Δ. 410/95).

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-5-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 18-3-05 αίτηση του Βασιλείου Γκαζγκάζη.
- 3.- Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Δ.Κ.Κ..
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του Π.Δ. 34/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 268 δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 155,35τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σταδίου στο Ο.Τ. 698 (περιοχή Εργοχωρίου) κατά τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **362/ 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 21-6-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ