

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2005** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **404/2005**

### Περίληψη

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής  
έκτασης στον Νικόλαο Σιδηρόπουλο.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 7-7-2005 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

#### Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Σ. Κρομμύδας
15. Β. Ρήσσου
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

- A. Γκαμπέσης
- N. Κεχαγιόγλου
- X. Ντόβας
- H. Σοφινιδής

#### Παρόντες Δημάρχ. Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

#### Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 400/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 403/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 404/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 405/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 407/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα, Α. Παπαστεργίου.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 408/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 409/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 411/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 412/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 413/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 415/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 416/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 418/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.  
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 424/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.  
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 425/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 426/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 432/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 435/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.  
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 436/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.  
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 437/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.  
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 439/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.  
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 440/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Μηλιόπουλος.  
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 456/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.  
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 460/2005 απόφ. προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.  
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 462/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 463/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.  
27) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 466/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.  
28) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 492/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-11-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την συνημμένη αίτησή του (αρ. πρωτ. 4684/19-4-2004) ο Νικόλαος Σιδηρόπουλος ζητάει να του παραχωρηθεί κοινόχρηστη δημοτική έκταση εμβαδού 389,07μ<sup>2</sup> που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 287 κοινοχρήστου δημοτικού τεμαχίου.

Το παραπάνω υπ' αριθ. 287 τεμάχιο της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας έτους 1931 είναι χαρακτηρισμένο χέρσον και δρόμος έχει εμβαδόν 15.500μ<sup>2</sup>, έχει παραχωρηθεί στο Δήμο μας με την υπ' αριθ. 12064/2064/23-6-58 απόφαση Νομάρχου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 201B/19-7-58 ΦΕΚ και μετεγράφη στο Υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ με αριθμό 294.

Η προς παραχώρηση έκταση συνορεύει προς Βορρά και Νότο με ιδιοκτησία Νικολάου Σιδηρόπουλου, προς Ανατολάς με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο και δυτικά με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 287 τεμαχίου.

Μέσα στην παραπάνω έκταση υπάρχει κτίσμα (εργοστάσιο μαρμάρων) είναι περιφραγμένο, είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) με αριθμό κτηματολογίου 423 (συνημμένο φωτοαντίγραφο).

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Τέλος με τη διάταξη του άρθρου 33 του Ν. 3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της αιτούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης διότι ο αγροτικός δρόμος που εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα δεν είναι διανοιγμένος και δεν εξυπηρετεί καμία άλλη ιδιοκτησία επειδή χρησιμοποιείται άλλος παράπλευρος αγροτικός δρόμος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καλαϊτζίδης: Η αίτηση που έκανε ο κ. Σιδηρόπουλος αφορά μία δημοτική έκταση που βρίσκεται στην Εφορία μέσα στο στενό μετά την Φαρμακαποθήκη και είναι ένας δρόμος που δεν υφίσταται πλέον, υπάρχει ένας περιμετρικός δρόμος που είναι αποτυπωμένος στον χάρτη και η Επιτροπή αποφάσισε για την παραχώρηση αυτού του τμήματος. Επίσης αυτός ο δρόμος δεν μπορεί να υφίσταται γιατί περνάει μέσα από κτίσματα.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: 1) Το συγκεκριμένο θέμα για παραχώρηση είχε έρθει και παλαιότερα στο Δημ. Συμβούλιο; 2) Τι λέει ο νόμος, ποιες είναι οι προϋποθέσεις παραχωρήσεων ή εκποιήσεων; Θέλω να μου τις διαβάσετε και να μου πείτε αν πιστεύετε εσείς ότι πληροί αυτές τις προϋποθέσεις.

Καλαϊτζίδης: Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση είναι το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται στους Δήμους ή Κοινότητες δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας στους αυθαιρέτως κατέχοντες επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις την ιδιοκτησίαν Δήμου ή Κοινότητας». Η προς παραχώρηση έκταση συνορεύει προς βορρά και νότο με την ιδιοκτησία Νικολάου Σιδηρόπουλου, προς ανατολάς με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο και δυτικά με το υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθμ. 287 τεμαχίου. Μέσα στην παραπάνω έκταση υπάρχει κτίσμα (εργοστάσιο μαρμάρων), είναι περιφραγμένο, είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) με αριθμό κτηματολογίου 423. Κατέχεται αυτό το τμήμα κι εμπίπτει στις προϋποθέσεις του νόμου.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Εγώ ρώτησα τον κ. Καλαϊτζίδη να μου πει τις προϋποθέσεις, δεν μου έδωσε σαφή απάντηση και στην πρώτη ερώτησή μου έδωσε μόνο τον αριθμό τεμαχίου και τίποτε άλλο. Είμαι υποχρεωμένος να διαβάσω ποιες είναι οι προϋποθέσεις που θα μας χρειασθούν και για τις υπόλοιπες παραχωρήσεις: 1) να έχουν καταληφθεί αυτά τα κοινόχρηστα προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη του νόμου 1080/80, 2) να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί, 3) οι κατέχοντες να έχουν υποβάλει αιτήσεις από το '86 και στη συνέχεια όπως τροποποιήθηκε ο νόμος. Πρέπει εδώ να πούμε ότι το συγκεκριμένο κομμάτι είναι δρόμος ο οποίος βέβαια δεν είναι διανοιγμένος, έκτισε εκεί μέσα, δεν καλλιεργείται και άρα δεν πληροί τις προϋποθέσεις. Εάν θέλατε ένα κομμάτι του δρόμου να το δίνετε αλλά να μας λέγατε ότι δεν πληροί τους όρους για να το παραχωρήσουμε και ίσως να συμφωνούσαμε.

Καλαϊτζίδης: Από την αρχή είπα ότι είναι δρόμος ο οποίος δεν υφίσταται και ο δρόμος που χρησιμοποιείται είναι διαφορετικός.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Δελαβερίδης: Είπα ότι είναι δρόμος, δεν καλλιεργείται αυτό το κομμάτι κι απλά χτίστηκε το μαρμαράδικο του κ. Σιδηρόπουλου κι άρα δεν έχει τις προϋποθέσεις. Εάν λίγο πιο πάνω γίνει κάποιος αναδασμός, αυτός ο δρόμος θα ληφθεί υπόψη και μη λέτε ότι αφού δεν χρησιμοποιείται αυτός ο δρόμος θα έχουμε παράπλευρα έναν άλλο αγροτικό δρόμο που θα διευκολύνει την κυκλοφορία κ.λ.π. Άρα δεν έχει τις προϋποθέσεις. Αυτά θα πρέπει να μας τα λέτε στις εισηγήσεις και μετά να βάζετε και την άλλη παράμετρο και ο καθένας ανάλογα να ψηφίσει.

Καλαϊτζίδης: Εξαρχής είπα ότι ο δρόμος αυτός είναι στο σχέδιο, δεν χρησιμοποιείται κι αντί αυτού χρησιμοποιείται ένας άλλος δρόμος.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Δελαβερίδης: Ο κ. Καλαϊτζίδης ίσως δεν θέλει να καταλάβει. Λέω ότι δεν είναι φυτεμένο αυτό το κομμάτι και είναι μία προϋπόθεση για παραχώρηση.

Πουλασουχίδης: Διαδικαστικά. Επειδή κε Πρόεδρε κι άλλα θέματα στη συνέχεια φαντάζομαι θα έχουν αντίστοιχα προβλήματα θα ήθελα να εισηγηθώ το εξής. Αυτά τα θέματα πήγαν στην Επιτροπή Τεχνικών για να ελέγξει και να βεβαιώσει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του νόμου κάτι που δεν μπορούμε να κάνουμε εμείς εδώ. Επειδή θέλω να είμαι θεσμικός και να ψηφίζω τις αποφάσεις των Επιτροπών, ειδικά όταν αυτές είναι ομόφωνες, για να μην μπαίνω στο δίλημμα ποιος έχει δίκιο ή όχι και για να είμαι ήσυχος με τη συνείδησή μου θα παρακαλούσα να αποσυρθούν όλα αυτά τα θέματα, να πάνε στην Επιτροπή Τεχνικών, να βεβαιώσει αυτή τους τρεις όρους κι έναν τέταρτο που συντρέχει σ' αυτή την περίπτωση ότι δηλ. δεν είναι αναγκαίες για τον Δήμο αυτές οι εκτάσεις και στη συνέχεια να έρθουν εδώ τα θέματα για να τα ψηφίσουμε στηριζόμενοι στην εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών. Γιατί σήμερα ο κ. Καλαϊτζίδης μας λέει ότι ναι μεν είναι δρόμος πλην όμως τον παραχωρούμε. Μπορούμε να παραχωρήσουμε τον δρόμο; Νομίζω πως όχι.

Δήμαρχος: Δεν συμφωνώ να αναβληθούν. Υπάρχει εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία βεβαιώνει ότι κατέχεται, έχει τις προϋποθέσεις που λέει ο νόμος, η Επιτροπή Τεχνικών ερευνήσε το θέμα και συμφωνούμε με την παραχώρηση.

Ουσουλτζόγλου: Διαδικαστικά. Σήμερα λέμε ό,τι θέλουμε εδώ μέσα μου φαίνεται. Εχετε δει τα εισηγητικά;

Πρόεδρος: Αυτό είναι διαδικαστικό θέμα; Ο κ. Πουλασουχίδης έβαλε ένα διαδικαστικό θέμα για αναβολή, ο κ. Δήμαρχος δεν συμφωνεί και μπαίνει σε ψηφοφορία. Αυτά που λέτε εσείς, αν δηλ. είναι επεξεργασμένα καλά ή όχι, είναι ουσιαστικά θέματα κα Ουσουλτζόγλου.

Τσιάρας: Διαδικαστικά. Ο κ. Δήμαρχος είπε πως η Επιτροπή εισηγείται πως πληρούνται οι προϋποθέσεις αλλά δεν είναι έτσι αφού η Επιτροπή αναφέρει κάποια δεδομένα, κάποιες φορές αναφέρει τις προϋποθέσεις και κάποιες όχι. Γι' αυτό λέμε να είναι πιο ολοκληρωμένα και να ξέρουμε τι ψηφίζουμε.

Πρόεδρος: Η Επιτροπή δεν αποφασίζει από μόνη της, απλά εισηγείται και αποφασίζουμε εμείς. Όπως είπε ο κ. Δελαβερίδης, ότι δεν πληροί τις προϋποθέσεις και καταθέτει πρόταση, έτσι και το Δημ. Συμβούλιο αν κάνει λάθος, υπάρχουν παραπέρα όργανα για να το διορθώσουν. Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Κ. Πουλασουχίδη για αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου για λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου.

Πουλασουχίδης: Συμφωνώ με την παραχώρηση δηλώνοντας όμως ότι στηρίζομαι στην εισήγηση της επιτροπής τεχνικών ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Νόμου.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για μη έγκριση της παραχώρησης επειδή δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.

Προέδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 21 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-8-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 2-11-2004 αίτηση του Νικολάου Σιδηρόπουλου, με την οποία ζητάει την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης που κατέχει για την ενοποίηση παράπλευρων τεμαχίων και για την έκδοση σχετικών αδειών των υπαρχόντων εγκαταστάσεων κοπής & επεξεργασίας μαρμάρων.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 287 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας, είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) με αριθ. Κτηματολογίου 423 και είναι χαρακτηρισμένη ως χέρσο και δρόμος, ο οποίος όμως δεν είναι διανοιγμένος και δεν εξυπηρετεί καμία άλλη ιδιοκτησία επειδή χρησιμοποιείται άλλος παράπλευρος δρόμος.
- 4.- Την αριθ. 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 201/Β' /19-7-58), με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 5.- Ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση, διαπιστώθηκε ότι είναι περιφραγμένη και μέσα σε αυτήν υπάρχει κτίσμα (εργοστάσιο μαρμάρων).
- 6.- Την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 7.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω δημ. έκταση στον αιτούντα, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80.
- 8.- Τις προτάσεις των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του θέματος.
- 9.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 10.- Τις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρθ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρθ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρθ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του αρθ. 15 του Ν. 2130/93, του αρθ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρθ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Νικόλαο Σιδηρόπουλο της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Η-Ζ-Ε-Δ-Ν-Μ-Λ-Κ-Η) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 389,07τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 287 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας Ο.Δ. 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Σταύρος Λελεκάκης, τοπογράφος μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βεροίας.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει προς Βορρά και Νότο με ιδιοκτησία Νικολάου Σιδηρόπουλου, ανατολικά με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο και δυτικά με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 287 τεμαχίου.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθορισθεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **404 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης  
B. Γιαννουλάκης  
Σ. Παναγιωτίδης  
I. Καλαϊτζίδης  
E. Δημούλα-Πετρίδη  
E. Γουναράς  
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή  
Θ. Σιδηρόπουλος  
Γ. Τροχόπουλος  
X. Τζήκα-Μπατσαρά  
M. Σακαλής  
X. Φουρνιάδης  
Σ. Κρομμύδας  
B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου  
I. Κουρουζίδης  
M. Γαβρίδης  
Δ. Δάσκαλος  
A. Δελαβερίδης  
Γ. Μιχαηλίδης  
Σ. Μηλιόπουλος  
A. Παπαστεργίου  
K. Πουλασουχίδης  
A. Τσιάρας  
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 25-10-2005  
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ