

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **405/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρησης κοινόχρηστων
δημοτικών εκτάσεων στην Αλεξάνδρα
Σαρόγλου.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 7-7-2005 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Σ. Κρομμύδας
15. Β. Ρήσσου
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβριδής
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- A. Γκαμπέσης
- N. Κεχαγιόγλου
- X. Ντόβας
- H. Σοφιανίδης

Παρόντες Δημάρχ. Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 400/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 403/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 404/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβριδής.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 405/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 407/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα, Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 408/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 409/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 411/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 412/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 413/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 415/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 416/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 418/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 424/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 425/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 426/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 432/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 435/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 436/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 437/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 439/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 440/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Μηλιόπουλος.
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 456/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 460/2005 απόφ. προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 462/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 463/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
27) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 466/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
28) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 492/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-9-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την συνημμένη αίτησή της (αρ. πρωτ. 6384/28-5-2004) η Αλεξάνδρα Σαρόγλου ζητά την παραχώρηση δύο κοινοχρήστων δημοτικών τεμαχίων εμβαδού 1.276,88μ² και 324,80μ² που αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ' 1085 και 1094 αγροτεμαχίων της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βεροίας που παραχωρήθηκαν στον Δήμο μας με την υπ' αριθ' 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ' 201/19-7-1958 Φ.Ε.Κ.(τεύχος β) και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ αριθμό 294.

Σήμερα (ημ/νία αυτοψίας 22-9-2004) στις κοινόχρηστες αυτές εκτάσεις που κατέχονται αυθαίρετα υπάρχουν γκαράζ, κοτέτσια, ελιές, και κλήματα(αμπέλι), είναι περιφραγμένες με τοιχία από μπετόν και σιδερένιους πασσάλους με δικτυωτό πλέγμα.

Δύο τμήματα από το αιτούμενο προς παραχώρηση τμήμα του 1085 αγροτεμαχίου (με κίτρινο χρώμα στα διαγράμματα) εμβαδού=373,08μ² υπό στοιχεία (Α-Β-Β1-Ξ-Α) και 92,60μ² υπό στοιχεία (Ζ-Ε-Η-Ε'Ζ) δεν πρέπει να παραχωρηθούν γιατί δεν κατέχονται.

Τα παραπάνω τμήματα που κατέχονται από την Αλεξάνδρα Σαρόγλου φαίνονται στην αποτύπωση των κοινοχρήστων εκτάσεων για σύνταξη κτηματολογίου με αύξ αριθ. 566 και 567 και έχουν όρια: Το τμήμα από το 1085, προς Βορά με τα υπ αριθ' 1085, 1187 και 1188 αγροτεμάχια, προς Νότο με τα υπ' αριθ' 1194 και 1193 αγροτεμάχια, προς ανατολάς με τα υπ' αριθ' 1094, 1194 και 1193 αγροτεμάχια και προς Δυσμάς με τα υπ' αριθ' 1085 και 1187 αγροτεμάχια.

Το τμήμα από το 1094 αγροτεμάχιο έχει σύνορα: προς βορά με υπόλοιπο τμήμα του 1094 αγροτεμαχίου, προς Νότο με τα υπ' αριθ' 1197 και 1193 αγροτεμάχια, προς Ανατολάς με υπόλοιπο τμήμα του 1094 αγροτεμαχίου και προς Δυσμάς με τα 1085 και 1193 αγροτεμάχια.

Στο κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την οριστική διανομή του αγροκτήματος Βεροίας το 1085 τεμάχιο έχει έκταση 175.438μ² και χαρακτηρίζεται χέρσο και το 1094 τεμάχιο έχει εμβαδόν 34.062μ² και χαρακτηρίζεται χέρσο μετά δρόμου.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: "Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις τους Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτη Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από την έναρξη της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ.3958/59".

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι "Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμενε αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικός καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτη Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα".

3.- Η παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου".

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι :

Α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

Β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

Γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για δύο(2) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 ``οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23/4/95.

Τέλος με την διάταξη του άρθρου 33 του Ν.3203/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο (2) έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει αν θα παραχωρηθούν στην Αλεξάνδρα Σαρόγλου οι κοινόχρηστες εκτάσεις που κατέχει, εμβαδού 811,20μ² υπό στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ζ-Ε'-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Β1-Β) από το 1085 αγροτεμάχιο και εμβαδού 324,80μ² και υπό στοιχεία (Θ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Θ) από το 1094 αγροτεμάχιο.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση των αιτουμένων κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων από το υπ' αριθ. 1085 τεμάχιο 811,20 τ.μ. και από το 1094 τεμάχιο 324,80 τ.μ. όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα αφού αυτή πληροί όλες τις προϋποθέσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καλαϊτζίδης: Αυτό το τμήμα βρίσκεται στην περιοχή του Προφήτη Ηλία μετά το πεδίο βολής και η έκταση αυτή που κατέχεται αυθαίρετα έχει γκαράζ, κοτέτσια, ελιές και κλήματα (αμπέλι), είναι περιφραγμένο με τοιχία από μπετόν και σιδερένιους πασσάλους με δικτυωτό πλέγμα. Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της όλα αυτά θεωρεί ότι μπορούμε να το παραχωρήσουμε.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Τσιάρας: Θεωρείτε ότι πληρούνται οι τρεις προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν και πριν;

Καλαϊτζίδης: Πληρούνται.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ουσουλτζόγλου: Αυτή τη στιγμή κε Καλαϊτζίδη αναλαμβάνετε την ευθύνη των αποφάσεών μας. Θα μου πείτε ότι είναι αυτονόητο αλλά βεβαίως εμείς ψηφίζουμε θετικά εφόσον η Επιτροπή εξέτασε απολύτως τα ζητήματα και απεφάνθη ότι πληρούν τις προϋποθέσεις που είναι συγκεκριμένες. Εάν δεν πληρούν τις προϋποθέσεις προφανώς δεν θα έπρεπε να φέρετε το θέμα εδώ σήμερα. Μία προϋπόθεση είναι να έχουν καταληφθεί απ' το '80, άλλη προϋπόθεση να είναι δενδροφυτεμένα και να έχουν εμπρόθεσμη αίτηση. Εάν η απάντηση είναι απολύτως σαφής θα είμαι θετική.

Καλαϊτζίδης: Χαίρομαι ιδιαίτερα που οι συνάδελφοι της μειοψηφίας βασίζονται στην κρίση τη δική μου και της επιτροπής.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Ουσουλτζόγλου: Μπορεί ο κ. Καλαϊτζίδης να το είπε χαριτολογώντας αλλά νομίζω ήμουν σαφέστατη σ' αυτό που είπα και βεβαίως δεν έχουμε καμία εμπιστοσύνη στις κρίσεις των επιτροπών απ' τη στιγμή που έχουμε αποκλειστεί από παντού. Επειδή όμως συμμετέχουν σε αυτές και κάποιοι άνθρωποι που είναι εκπρόσωποι φορέων, λέμε πως όταν είναι ομόφωνη η εισήγηση, μπορεί να έχουν δίκιο. Αναλαμβάνετε απολύτως την ευθύνη.

Δήμαρχος: Κανένας δεν απέκλεισε κανέναν από καμία επιτροπή. Μόνοι οι συνάδελφοι της μειοψηφίας αυτοαποκλείστηκαν.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Ουσουλτζόγλου: Καλά θα κάνει ο κ. Δήμαρχος να επιμένει και να μένει σ' ένα θέμα που είναι γνωστό σε όλους, που υπάρχει σε παλαιότερα πρακτικά, ξέρουν όλοι πολύ καλά ότι από τις ισχυρότερες επιτροπές αποκλειστήκαμε από την ισχυρή πλειοψηφία που αναμφισβήτητα διαθέτετε. Τότε εσείς αποφασίσατε να είμαστε έξω απ' όλες τις Επιτροπές που διαχειρίζονται τα οικονομικά. Τα ερωτήματα είναι πολλά, οι υποψίες είναι πολλές κι αφού αποκλειστήκαμε απ' όλες τις Επιτροπές και τα Νομικά Πρόσωπα, σαφώς δεν συμμετείχαμε και στα άλλα που παίρνουν πιο ασήμαντες αποφάσεις. Εμείς από την αρχή θέλαμε να συμμετέχουμε κι αν πείτε κάτι άλλο, τότε θα προσθέσετε άλλο ένα ψέμα σε όσα είπατε.

Δήμαρχος: Θα πρέπει να μάθει η κα Ουσουλτζόγλου να σέβεται την αρχή της πλειοψηφίας, θα πρέπει να λειτουργεί πιο δημοκρατικά και εντός του συνδυασμού της που λίγο βέβαια μ' ενδιαφέρει και ν' αφήσει τους συναδέλφους ελεύθερα να ψηφίσουν αυτό που θέλουν. Η αρχή της πλειοψηφίας λέει πως το Δημ. Συμβούλιο στο κορυφαίο όργανο που είναι η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει με μυστική ψηφοφορία και αποφάσισε αυτή την τετραετία να είναι εκπρόσωπος στη Δημοτική Επιτροπή ο κ. Ορφανίδης. Αν θύμωσε και δεν θέλει να μετέχει στις διοικήσεις των Νομικών Προσώπων, των Δημοτικών Επιχειρήσεων και των Επιτροπών του Δημ. Συμβουλίου, αυτό είναι πρόβλημά της.

Ουσουλτζόγλου: Διαδικαστικά. Προτείνω αυτή τη στιγμή να δεχθεί ο Δήμαρχος να φέρει διαδικασία και να μας επανεντάξει, θα βάλουμε υποψηφιότητα σε όλες τις Επιτροπές και στο Προεδρείο και στη Δημοτική. Σας προκαλώ να φέρετε το θέμα.

Δήμαρχος: Χαίρομαι που η κα Ουσουλτζόγλου μετάνιωσε κι αναγνώρισε το λάθος της και παρέσυρε τους συναδέλφους του συνδυασμού της σ' εκείνη την απόφαση που τους ανάγκασε να αποχωρήσουν από τις διοικήσεις και τα Νομικά Πρόσωπα.. Θα εξετάσω την πρότασή της και σ' επόμενη συνεδρίαση θα φέρουμε θέμα, όχι φυσικά για το προεδρείο ή την Δημοτική Επιτροπή, αλλά για όλα τα άλλα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 23 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-9-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 6384/28-5-2004 αίτηση της Αλεξάνδρας Σαρόγλου με την οποία ζητά την παραχώρηση των παραπάνω εκτάσεων, τις οποίες κατέχει και νέμεται.
- 3.- Ότι οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ. 1085 & 1094 κοινοχρήστων αγροτεμαχίων της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας και φαίνονται στην αποτύπωση των κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων για σύνταξη κτηματολογίου με αύξ. αριθ. 566 και 567.
- 4.- Ότι στο κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την οριστική διανομή του αγροκτήματος Βέροιας το 1085 τεμάχιο έχει έκταση 175.438 τ.μ. και χαρακτηρίζεται χέρσο και το 1094 τεμάχιο έχει εμβαδόν 34.062 τ.μ. και χαρακτηρίζεται χέρσο μετά δρόμου.

- 5.- Την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 201Β'/19-7-58), με την οποία παραχωρήθηκαν στο Δήμο Βέροιας τα παραπάνω αγροτεμάχια.
- 6.- Ότι κατόπιν αυτοψίας (22-9-2004) που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στις εν λόγω εκτάσεις διαπιστώθηκε ότι είναι περιφραγμένες με τοιχία από μπετόν και σιδερένιους πασσάλους με δικτυωτό πλέγμα και υπάρχουν εντός τους γκαράζ, κοτέτσια, ελιές και κλήματα (αμπέλι).
- 7.- Ότι τα υπό στοιχεία (Α-Β-Β1-Ξ-Α) εμβαδού 373,08 τ.μ. και (Ζ-Ε-Η-Ε'-Ζ) εμβαδού 92,60 τ.μ. αιτούμενα τμήματα προς παραχώρηση δεν είναι κατεχόμενα.
- 8.- Την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 9.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθούν οι παραπάνω δημ. εκτάσεις στην αιτούσα, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 11.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93, του αρ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση στην Αλεξάνδρα Σαρόγλου των κατεχόμενων δημοτικών εκτάσεων υπό στοιχεία α) (Β-Γ-Δ-Ζ-Ε'-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Β1-Β) εμβαδού 811,20 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αριθ. 1085 αγρ/μαχίου και β) (Θ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Θ) εμβαδού 324,80 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αριθ. 1094 αγρ/μαχίου, της οριστικής διανομής αγρ/ματος Βέροιας που παραχωρήθηκαν στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η. (ΦΕΚ201Β'/19-7-1958) και εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Κιουρτσίδης, τοπογράφος μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Η παραχωρούμενη έκταση εμβαδού 811,20 τ.μ. συνορεύει Βόρεια με τα υπ' αριθ. 1085 (υπόλοιπο τμήμα), 1187 & 1188 αγρ/μάχια, νότια με τα υπ' αριθ. 1194 & 1193 αγρ/μαχια, ανατολικά με τα αριθ. 1094, 1194 & 1193 αγρ/μαχια και δυτικά με τα υπ' αριθ. 1085 (υπόλοιπο τμήμα) & 1187 αγρ/μαχια.

Η παραχωρούμενη έκταση εμβαδού 324,80 τ.μ. συνορεύει Βόρεια με υπόλοιπο τμήμα του 1094 αγρ/μαχίου, νότια με τα υπ' αριθ. 1197 & 1193 αγρ/μαχια, ανατολικά με υπόλοιπο τμήμα του 1094 αγρ/μαχίου και Δυτικά με τα υπ' αριθ. 1085 και 1193 αγρ/μάχια.

Το τίμημα των παραχωρούμενων εκτάσεων θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Β) Απορρίπτει εν μέρει την από 28-5-2004 αίτηση της Αλεξάνδρας Σαρόγλου για παραχώρηση των υπό στοιχεία (Α-Β-Β1-Ξ-Α) εμβαδού 373,08 και (Ζ-Ε-Η-Ε'-Ζ) εμβαδού 92,60 τ.μ. κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Κιουρτσίδης, τοπογράφος μηχανικός, διότι από αυτοψία που διενήργησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προκύπτει ότι αυτά δεν είναι κατεχόμενα.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
I. Καλαϊτζίδης
E. Δημούλα-Πετρίδη
E. Γουναράς
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
K. Πουλασουχίδης
A. Τσιάρας
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 26-7-2005
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ