

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **406/2005**

Περίληψη
Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης
δημοτικής έκτασης στον Γεώργιο Αλμπανίδη.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 7-7-2005 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Σ. Κρομμύδας
15. Β. Ρήσσου
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Ν. Κεχαγιόγλου
- Χ. Ντόβας
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχ. Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 400/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 403/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 404/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 405/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 407/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα, Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 408/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 409/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 411/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 412/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 413/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 415/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 416/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 418/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 424/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 425/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 426/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 432/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 435/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 436/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 437/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 439/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 440/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Μηλιόπουλος.
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 456/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 460/2005 απόφ. προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 462/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 463/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
27) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 466/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
28) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 492/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 890/26-1-81 και 7850/18-5-93 αιτήσεις του ο Γεώργιος Αλμπανίδης του Δημητρίου ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης που κατέχει.

Η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1085 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος έτους 1931 που παραχωρήθηκε στον Δήμο με την υπ' αριθμ. 12064/2064/23-6-58 απόφαση του Νομάρχου Ημαθίας που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 201/Β/19-7-58 ΦΕΚ και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκειο Βεροίας στον τόμο Κ.Ζ. με αριθμό 294.

Η έκταση την παραχώρηση της οποίας ζητά ο Γεώργιος Αλμπανίδης φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολ/κός μηχ/κός Δημήτριος Πέτκος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α έχει εμβαδόν 993,16 μ² και συνορεύει από βορρά και ανατολή με κοινόχρηστη δημοτική έκταση εκ του 1085 τεμαχίου, προς Νότο με το υπ' αριθμ. 1083 αγροτεμάχιο και δύση με τμήμα του 1085 δημοτικού τεμαχίου που υφίσταται ως αγροτική οδός.

Σήμερα (ημ/νία αυτοψίας 27-5-2005 στην παραπάνω έκταση υπάρχει κτίσμα οπτοπλινθόκτιστο λαμαρινοσκεπές, εξώστης με λαμαρίνες και στην υπόλοιπη έκταση υπάρχουν ροδιές, βυσινιά, φλαμουριά, κληματαριές.

Η αιτούμενη έκταση είναι αποτυπωμένη στην μελέτη αποτύπωσης και οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων με αριθμό 587.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Τέλος με τη διάταξη του άρθρου 33 του Ν. 3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της αιτούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης αφού αυτή πληροί όλες τις προϋποθέσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πουλασουχίδης: Συμφωνώ με την παραχώρηση δηλώνοντας όμως ότι στηρίζομαι στην εισήγηση της επιτροπής τεχνικών ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Νόμου.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Τις από 24-1-1981 και 18-5-1993 αιτήσεις του Γεωργίου Αλμπανίδη, με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης που κατέχει.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας και είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) με αριθ. Κτηματολογίου 587.
- 4.- Την αριθ. 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 201/Β'19-7-58), με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 5.- Ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση, διαπιστώθηκε ότι μέσα σε αυτήν υπάρχει κτίσμα οπτοπλινθόκτιστο, λαμαρινοσκεπές, εξώστης με λαμαρίνες και στην υπόλοιπη έκταση υπάρχουν ροδιές, βυσινιά, φλαμουριά, κληματαριές.
- 6.- Την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 7.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω δημ. έκταση στον αιτούντα, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80.
- 8.- Τις προτάσεις των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του θέματος.
- 9.- Τις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρθ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρθ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρθ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του αρθ. 15 του Ν. 2130/93, του αρθ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρθ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Γεώργιο Αλμπανίδη της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 993,16τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας Ο.Δ. 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η.(ΦΕΚ 201 Β/19-7-58) και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ με αριθμό 294 και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βεροίας.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει Βόρεια και Ανατολικά με κοινόχρηστη δημοτική έκταση εκ του αριθ. 1085 τεμαχίου, νότια με το υπ' αριθ. 1083 αγροτεμάχιο και δυτικά με τμήμα του 1085 δημοτικού τεμαχίου που υφίσταται ως αγροτική οδός.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 1-8-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ