

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **407/2005**

Περίληψη

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων στον Δημήτριο Δροσινό.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 7-7-2005 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Σ. Κρομμύδας
15. Β. Ρήσσου
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Ν. Κεχαγιόγλου
- Χ. Ντόβας
- Η. Σοφινιδής

Παρόντες Δημάρχ. Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 400/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 403/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 404/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 405/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 407/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα, Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 408/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 409/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 411/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 412/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 413/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 415/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 416/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 418/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 424/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 425/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 426/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 432/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 435/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 436/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 437/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 439/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 440/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Μηλιόπουλος.
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 456/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 460/2005 απόφ. προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 462/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 463/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
27) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 466/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
28) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 492/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθμ. 2910/7-3-75, 5299/20-3-76 και 27213/20-12-99 αιτήσεις του ο Ελευθέριος Δροσινός ζητάει την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 1720,45 μ2 που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 430 τεμαχίου της Ο.Δ. αγροκτήματος Βεροίας.

Στη συνέχεια ο γιος του και κληρονόμος του Δημήτριος Δροσινός ζητάει την παραχώρηση ενός ακόμα τμήματος του υπ' αριθμ. 430 τεμαχίου εμβαδού 2065,98 μ2 και τμήματος του υπ' αριθμ. 424 κοινοχρήστου τεμαχίου της Ο.Δ. αγροκτήματος Βεροίας εμβαδού 1936,12 μ2.

Το πρώτο τμήμα του υπ' αριθμ. 430 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στον Δήμο με την υπ' αριθμ. 7675/25-11-87 απόφαση Νομάρχη που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκειο Βεροίας στον τόμο 1140 με αύξ. αριθμ. 5, εμβαδού 1720,45 μ2 φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ/να μηχ/κού Κων. Μανουσarıδη με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και είναι περιφραγμένο με σιδηροπασάλους με δικτυωτό πλέγμα, υπάρχει μέσα σ' αυτό ισόγειο κτίσμα και είναι φυτεμένο με κερασιές, ροδιές, συκιές και αμπέλι.

Το δεύτερο τμήμα που αποτελεί μέρος των υπ' αριθμ. 430 και 424 τεμαχίων της οριστικής διανομής (το 424 κοινόχρηστο τεμάχιο της Ο.Δ. αγροκτήματος Βεροίας έχει παραχωρηθεί στον Δήμο με την υπ' αριθμ. 12064/2064/23-6-58 απόφαση Νομάρχη και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλάκειο Βεροίας στον τόμο ΚΖ με αριθμ. 294) έχει εμβαδόν 4002,10 μ2 και συνορεύει προς Βορά με υπόλοιπο του υπ' αριθ. 430 τεμαχίου προς Νότο με υπόλοιπο τμήμα του 424 τεμαχίου προς Ανατολάς με υπόλοιπα τμήματα των υπ' αριθ. 424 και 430 τεμαχίων και Δυτικά με 430 και 424 τεμαχίων (2065,98 μ2 εκ του 430 και 1936,12 μ2 εκ του 424) είναι αποτυπωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Δημ. Πέτκου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ι-Ε-Ζ-Η-Θ-Α είναι περιφραγμένο με σιδηροπασάλους και συρματόπλεγμα και φυτεμένο με σιτάρι (ημερομηνία αυτοψίας 1-6-2005).

Το α' τμήμα των 1720,45 μ2 είναι αποτυπωμένο στην μελέτη αποτύπωσης και οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων ενώ το δεύτερο δεν είναι.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Τέλος με τη διάταξη του άρθρου 33 του Ν. 3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της αιτούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης αφού αυτή πληροί όλες τις προϋποθέσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καλαϊτζίδης: Αυτό το τμήμα βρίσκεται προς την Καλή Παναγιά κι αν δεν κάνω λάθος πρόκειται για δύο τμήματα. Το πρώτο είναι 1720τ.μ., 45τ.μ. και φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Μανουσαρίδη, είναι περιφραγμένο με σιδηροπασάλους με δικτυωτό πλέγμα, υπάρχει μέσα σ' αυτό ισόγειο κτίσμα και είναι φυτεμένο με κερασιές, ροδιές, συκιές και αμπέλι. Το δεύτερο τμήμα αποτελεί μέρος των 430 και 424 τεμαχίων της οριστικής διανομής, έχει εμβαδόν 4002,10 μ², είναι αποτυπωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Πέτκου, είναι περιφραγμένο με σιδηροπασάλους και συρματόπλεγμα και φυτεμένο με σιτάρι (ημερομηνία αυτοψίας 1.6.2005). Το πρώτο τμήμα των 1720,45 μ² είναι αποτυπωμένο στην μελέτη αποτύπωσης και οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων ενώ το δεύτερο δεν είναι. Και για τα δύο τμήματα η Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων εισηγείται να παραχωρηθούν.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Προηγουμένως είπαμε τις προϋποθέσεις, την τελευταία και πιο βασική δεν την έχουμε πει, δηλ. ότι πρέπει να είναι αποτυπωμένο προφανώς στο διάγραμμα του Νικηφορίδη που αποτυπώθηκε το 1978. Αρα απ' αυτές τις δύο εκτάσεις, η μία έχει αριθμό τεμαχίου στο διάγραμμα Νικηφορίδη ενώ η άλλη δεν έχει και προφανώς κατελήφθη μετά το 1978 και συνεπώς δεν έχει τις προϋποθέσεις. Δενδροφυτεμένη είναι κι αν έβαλε ροδάκινα πριν τρία χρόνια αυτά μεγάλωσαν και άρα είναι. Αίτηση είχε κάνει για το ένα τμήμα, βάζει και το άλλο δίπλα για να πάρει και τα υπόλοιπα μέτρα. Εγώ θα πρότεινα να πάρει το ένα κομμάτι που είναι μέσα στο διάγραμμα του Νικηφορίδη και για το υπόλοιπο να μην του δοθεί και να του γίνει και διοικητική αποβολή.

Κουρουζίδης: Συμφωνώ απόλυτα με την τοποθέτηση του κ. Δελαβερίδη.

Καλαϊτζίδης: Δεν είναι πανάκεια το ότι δεν βρίσκεται στο διάγραμμα Νικηφορίδη, οπότε θα μπορούσαμε να παραχωρήσουμε και τα δύο τμήματα.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Δελαβερίδης: Μ' αυτό που λέτε κε Αντιδήμαρχε, θα μπορεί αύριο κάποιος να πάει να σκάψει ένα κοινόχρηστο κομμάτι, να το δενδροφυτέψει, να κάνει μία αίτηση και να το πάρει. Είναι προϋπόθεση και πρέπει να είναι οπωσδήποτε στο διάγραμμα του Νικηφορίδη, αποτύπωση 1978. Αφού δεν είναι, σημαίνει ότι έγινε εκ των υστέρων η καταπάτηση και άρα είναι παράνομη η παραχώρηση.

Δήμαρχος: Δεν είναι προϋπόθεση κε Δελαβερίδη, η αποτύπωση στα διαγράμματα του Νικηφορίδη. Από πού προκύπτει αυτό. Τον Νικηφορίδη τον ανέθεσε ο Δήμος το 1975 και ολοκληρώθηκε το 1978 για να καταγράψει τα ακίνητα του Δήμου. Έκανε μία μελέτη που δεν σημαίνει ότι ήταν τέλεια. Το Κτηματολόγιο μ' όλες αυτές τις διαδικασίες και δεν μπόρεσε να καταγράψει όλα τα ακίνητα. Μπορεί η έκταση να ήταν αποτυπωμένη και να θεωρούσε ο Νικηφορίδης ότι δεν είναι του Δήμου, ότι είναι ιδιωτική.

Κουρουζίδης: Είμαι της άποψης ότι αφού μπορούμε το ένα κομμάτι να μην το δώσουμε στον συμπολίτη, γιατί να μην το κρατήσει ο Δήμος; Δεν είμαστε εδώ για να τα δίνουμε όλα.

Πρόεδρος: Τριτολογίες

Δελαβερίδης: Βεβαίως εσείς κε Δήμαρχε δεν ψηφίζετε και δεν έχετε ευθύνη, ευθύνες έχουμε όλοι εμείς που θα ψηφίσουμε. Είναι πράγματι προϋπόθεση. Αύριο κιόλας μπορώ να εκχερσώσω ένα κομμάτι, να το φυτέψω, να κάνω την αίτηση και να το πάρω. Το διάγραμμα Νικηφορίδη μας δίνει το δικαίωμα να πεισθούμε ότι ήταν πριν το 1978 αποτυπωμένο. Μπορεί να μην ήξερε ποιανού είναι όμως αποτύπωση και νούμερο υπήρχε κι άρα αυτό έγινε εκ των υστέρων.

Με αιτήσεις ο Ελ. Δροσινός ζητά να του παραχωρηθεί κοιν/στη έκταση. Στη συνέχεια ο γιός του και κλ/μος του ζητά την παραχώρηση ενός ακόμη τμήματος αυτού του τεμαχίου. Αυτό και μόνο κ. Δήμαρχε μας φέρνει στο μυαλό ότι κάτι πονηρό έχει κάνει.

Φουρνιάδης: Υπάρχει αποτυπωμένο στο διάγραμμα Νικηφορίδη αλλά δεν είχε αριθμό. Αν δεν ξέρουν τον ιδιοκτήτη πολλές φορές ή βάζουν «άγνωστος» μ' έναν αριθμό ή δεν βάζουν τίποτα. Εχω κάνει πολλές αποτυπώσεις και γνωρίζω πολύ καλά.

Κουρουζίδης: Ο Δήμος είχε μία σταθερή πολιτική στις παραχωρήσεις. Παλαιότερα προσπαθούσαμε να υπάρχουν όλες οι προϋποθέσεις για να γίνουν οι παραχωρήσεις. Τώρα βλέπω ότι υπάρχει μεγάλη ελαστικότητα κι αυτή είναι εις βάρος των συμφερόντων του Δήμου κι όταν μιλάω για τον Δήμο μιλάω για το σύνολο. Δεν είμαστε εδώ για να λειτουργούμε υπέρ του ενός αλλά υπέρ των πολλών. Όταν ακούω από τον αρμόδιο αντιδήμαρχο να λέει ότι δεν είναι πανάκεια η αποτύπωση του Νικηφορίδη τότε εμείς με ποιόν μπουσούλα θα παραχωρούμε, με τι στοιχεία; Ζητώ να υπάρξει από τον Δήμαρχο συγκεκριμένη πολιτική. Θα λαμβάνουμε υπόψη την αποτύπωση Νικηφορίδη ή θα λέμε ότι δεν μας νοιάζει; Βλέπω σωρεία παραχωρήσεων, τα δίνουμε όλα.

Δήμαρχος: Ξαναλέω ότι δεν αποτελεί προϋπόθεση του νόμου η καταγραφή ενός ακινήτου στη μελέτη Νικηφορίδη, είναι βοηθητικό στοιχείο και βέβαια η Υπηρεσία κάνει επιτόπου έρευνα, όπως οφείλει να κάνει και η Επιτροπή για να βλέπει αν υπάρχει και στην ουσία η κατοχή. Εμείς στον Δήμο κάναμε παλιά την μελέτη Νικηφορίδη και καταγράψαμε σε μεγάλο ποσοστό τα ακίνητα του Δήμου. Στην Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας ή Τριποτάμου που δεν είναι στη μελέτη, οι συμπολίτες που κάνουν αίτηση δεν θα πάρουν τις εκτάσεις εφόσον έχουν τις προϋποθέσεις; Η Υπηρεσία οφείλει να παίρνει σαν βάση τον Νικηφορίδη αλλά να κάνει και έρευνα για να μην υπάρχουν καινούργιες καταπατήσεις κι απ' ότι ξέρω δεν απέμειναν εκτάσεις για να γίνουν καταπατήσεις γιατί η συντριπτική πλειοψηφία των εκτάσεων έχει παραχωρηθεί από προηγούμενες Δημ. Αρχές. Υπολείμματα έχουν μείνει τώρα για παραχώρηση και θα ήταν άδικο να μη δώσουμε σ' αυτούς τους συμπολίτες που έκαναν αίτηση, που τους έδωσε η παράταση του νόμου αυτό το δικαίωμα τα ακίνητα που κατέχουν εδώ και πολλά χρόνια. Βέβαια πάντα με γνώμονα την προστασία των συμφερόντων του Δήμου αλλά και την αντικειμενικότητα και να αντιμετωπίζουμε τους πολίτες με ίσα μέτρα και σταθμά.

Πουλασουχίδης: Συμφωνώ με την παραχώρηση δηλώνοντας όμως ότι στηρίζομαι στην εισήγηση της επιτροπής τεχνικών ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Νόμου.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα για την παραχώρηση της παραπάνω έκτασης εμβαδού 1.720,45τ.μ.;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για μη έγκριση της παραχώρησης της δεύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού 4.002,10τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Γ. Μιχαηλίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.-Τις από 2910/75, 5299/20-3-76 & 27213/20-12-99 αιτήσεις του Ελευθερίου Δροσινού για παραχώρηση κοιν/στης έκτασης εμβαδού 1720,45 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 430 τεμαχίου αγρ/τος Βέροιας.
- 3.- Τις από 2-11-2004 αίτηση του Δημητρίου Δροσινού, υιού του Ελ. Δροσινού, με την οποία ζητάει την παραχώρηση α)δύο εκτάσεων συνολικού εμβαδού 4.002,10τ.μ. την οποία κατέχει και νέμεται από το έτος 1960 και β)της έκτασης εμβαδού 1.720,45τ.μ., την οποία κατέχει και νέμεται σε συνέχεια του δικαιοπαρόχου του από το έτος 1964.
- 4.- Ότι η παραπάνω (α) έκταση εμβαδού 1.720,45τ.μ. αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 430 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας, είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) και κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση, διαπιστώθηκε ότι είναι περιφραγμένη με σιδηροπασάλους με δικτυωτό πλέγμα, είναι φυτεμένη με κερασιές, ροδιές, συκιές και αμπέλι και μέσα σε αυτήν υπάρχει ισόγειο κτίσμα.
- 5.- Ότι η παραπάνω (β) έκταση συνολικού εμβαδού 4.002,10τ.μ. αποτελεί τμήμα των υπ' αριθ. 430 και 424 τεμαχίων της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας (τμήμα εμβ. 2.065,98τ.μ. από το αριθ. 430 τεμάχιο και τμήμα εμβ. 1.936,12τ.μ. από το αριθ. 424 τεμάχιο), είναι περιφραγμένη με σιδηροπασάλους και συρματόπλεγμα και φυτεμένη με σιτάρι.
- 6.- Τις αριθ. 12064/2064/23-6-58 και 7675/25-11-87 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας, με τις οποίες παραχωρήθηκαν στο Δήμο Βέροιας τα παραπάνω αριθ. 424 και 430 τεμάχια οριστικής διανομής, αντίστοιχα.
- 7.- Την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 8.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθούν οι παραπάνω δημ. εκτάσεις στον αιτούντα, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80.
- 9.- Τις προτάσεις των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του θέματος.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 11.- Τις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρθ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρθ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρθ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του άρθ. 15 του Ν. 2130/93, του αρθ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρθ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Δημήτριο Δροσινό, των παρακάτω κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων, ως εξής:

Α) Ομόφωνα: Της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 1.720,45τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 430 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 7675/25-11-87 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Μανουσarıδης, αρχιτέκτονας μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει Βόρεια με τεμάχιο 2896 - Νότο και Δύση με το υπ' αριθ. 430 τεμάχιο και ανατολικά με τα υπ' αριθ. 430 και 2896 τεμάχια.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ι-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 4.002,10τ.μ., που αποτελεί τμήματα των υπ' αριθ. 430 και 424 δημοτικών τεμαχίων του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 (τμήμα εμβ. 2.065,98τ.μ. από το αριθ. 430 τεμάχιο και τμήμα εμβ. 1.936,12τ.μ. από το αριθ. 424 τεμάχιο), που παραχωρήθηκαν στο Δήμο Βέροιας με τις αριθ. 7675/25-11-87 και 12064/2064/23-6-58 Α.Ν.Η. αντίστοιχα και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει Βόρεια με υπόλοιπο του υπ' αριθ. 430 τεμαχίου, προς Νότο με υπόλοιπο τμήμα του αριθ. 424 τεμαχίου, ανατολικά με υπόλοιπα τμήματα των αριθ. 424 & 430 τεμαχίων και δυτικά με τα αριθ. 430 & 424 τεμάχια.

Το τίμημα των παραχωρούμενων εκτάσεων θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **407 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Καλαϊτζίδης

Ε. Δημούλα-Πετρίδη

Ε. Γουναράς

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

Χ. Τζήκα-Μπατσαρά

Μ. Σακαλής

Χ. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

Β. Ρήσσου

Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

Α. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Α. Παπαστεργίου

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Τσιάρας

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 3-8-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ