

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **415/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στον Αναστάσιο Χατζη-ευστρατιάδη.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 7-7-2005 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Σ. Κρομμύδας
15. Β. Ρήσσου
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Ν. Κεχαγιόγλου
- Χ. Ντόβας
- Η. Σοφινιδής

Παρόντες Δημάρχ. Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 400/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 403/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 404/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 405/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 407/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα, Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 408/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 409/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 411/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 412/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 413/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 415/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 416/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 418/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 424/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 425/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 426/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 432/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 435/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 436/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 437/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 439/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 440/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Μηλιόπουλος.
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 456/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 460/2005 απόφ. προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 462/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 463/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
27) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 466/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
28) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 492/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6486/1-6-2004 αίτησή του ο Αναστάσιος Χ'Ευστρατιάδης του Παναγιώτη ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 5954,53 μ² που κατέχει και καλλιεργείται από το 1930.

Η έκταση αυτή αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 2221 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βεροίας που παραχωρήθηκε στον Δήμο με την υπ' αριθμ. 12064/2064/23-6-58 απόφαση Νομάρχου που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 201/19-7-58 ΦΕΚ (τεύχος Β') και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκειο Βεροίας στον τόμο ΚΖ με αριθμό 294.

Η έκταση αυτή είναι αποτυπωμένη στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Θωμά Αχτσή και έχει όρια προς Βορρά με το υπ' αριθμ. 2194 αγροτεμάχιο ιδ/σίας του αιτούντος και κοινόχρηστη έκταση (2221), προς Νότο με κοινόχρηστη έκταση (2221), προς Ανατολάς με τα υπ' αριθμ. 2194 και 2221 τεμάχια και προς Δυσμάς με κοινόχρηστη έκταση (2221).

Σήμερα (ημ/νία αυτοψίας 21/6/2005) είναι φυτεμένη με ροδακινιές και καρυδιές, έχει περίφραξη με ξύλινους πασσάλους και υπάρχει αποθήκη με τσιμεντόλιθους.

Η έκταση αυτή είναι αποτυπωμένη στην μελέτη αποτύπωσης και οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων με αριθμούς 192 και 209.

Η έκταση αυτή παραχωρήθηκε στον Αναστάσιο Χ'Ευστρατιάδη με την υπ' αριθμ. 543/90 απόφαση του Δ.Σ. και ανακλήθηκε με την υπ' αριθμ. 351/93 απόφαση μετά από αίτηση του Αναστασίου Χ'Ευστρατιάδη στην οποία δήλωσε ότι αδυνατεί να καταβάλει το τίμημα της παραχωρηθείσας έκτασης.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Τέλος με τη διάταξη του άρθρου 33 του Ν. 3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της αιτούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης αφού αυτή πληροί όλες τις προϋποθέσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καλαϊτζίδης: Κι αυτό το τμήμα είναι στη θέση Μαγούλα, πηγαίνοντας προς Ραχιά αριστερά, είναι φυτεμένο με ροδακινιές και καρυδιές, έχει περίφραξη με ξύλινους πασσάλους και υπάρχει αποθήκη με τσιμεντόλιθους. Η έκταση είναι αποτυπωμένη στη μελέτη αποτύπωσης και οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων με αριθμούς 192 και 209. Είχε δοθεί πάλι για παραχώρηση στον αιτούντα, ο οποίος όμως δεν μπόρεσε να καταβάλει το τίμημα με αποτέλεσμα να έρχεται πάλι τώρα, μετά από πολλά χρόνια. Η Επιτροπή εισηγείται θετικά γι' αυτή την παραχώρηση.

Πουλασουχίδης: Συμφωνώ με την παραχώρηση δηλώνοντας όμως ότι στηρίζομαι στην εισήγηση της επιτροπής τεχνικών ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Νόμου.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 1-6-2004 αίτηση του Αναστασίου Χατζηευστρατιάδη, με την οποία ζητάει την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης που κατέχει και νέμεται σε συνέχεια του δικαιοπαρόχου του από το έτος 1930.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 κοινόχρηστου τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας και είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) με αριθ. Κτηματολογίου 192 & 209.
- 4.- Την αριθ. 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 201/Β' /19-7-58), με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 5.- Ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση, διαπιστώθηκε ότι είναι περιφραγμένη με ξύλινους πασσάλους, είναι φυτεμένη με ροδακινιές και καρυδιές και μέσα σε αυτήν υπάρχει αποθήκη με τσιμεντόλιθους.
- 6.- Την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 7.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω δημ. έκταση στον αιτούντα, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80.
- 8.- Τις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρθ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρθ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρθ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του αρθ. 15 του Ν. 2130/93, του αρθ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρθ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Αναστάσιο Χατζηευστρατιάδη της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-1-2-3-Α) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5.954,53τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας Ο.Δ. 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Θωμάς Αχτσης, πολιτικός μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βεροίας.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει Βόρεια με το υπ' αριθ. 2194 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του αιτούντος και το υπ' αριθ. 2221 κοινόχρηστο τεμάχιο, Νότια με το υπ' αριθ. 2221 κοινόχρηστο τεμάχιο, Ανατολικά με τα υπ' αριθ. 2194 και 2221 τεμάχια και Δυτικά με το υπ' αριθ. 2221 κοινόχρηστο τεμάχιο.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **415 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
I. Καλαϊτζίδης
E. Δημούλα-Πετρίδη
E. Γουναράς
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
K. Πουλασουχίδης
A. Τσιάρας
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1-8-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ