

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **416/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στους Σοφία Ιντζεβίδου κ.λ.π.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 7-7-2005 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Σ. Κρομμύδας
15. Β. Ρήσσου
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Ν. Κεχαγιόγλου
- Χ. Ντόβας
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημάρχ. Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 400/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 403/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 404/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 405/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 407/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα, Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 408/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 409/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 411/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 412/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 413/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 415/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 416/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 418/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 424/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 425/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 426/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 432/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 435/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 436/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 437/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 439/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 440/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Μηλιόπουλος.
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 456/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 460/2005 απόφ. προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 462/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 463/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
27) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 466/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
28) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 492/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-7-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την συνημμένη αίτησή της (αρ. πρωτ. 4615/20-4-2005) οι Σοφία Ιντζεβίδου του Ηλία, Χαρίκλεια και Βασίλειος Ιντζεβίδη του Παρασκευά ζητούν την παραχώρηση ενός τμήματος εμβαδού 255,40μ² με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) του υπ' αριθ' (1δ) δημοτικού κοινόχρηστου τεμαχίου της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Τριποτάμου που παραχωρήθηκε στο Δήμο μας με τις υπ' αριθ' Δ.Γ./13080/75, 2368-25251-28064/89,1231028287Π.Δ./90 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας.

Σήμερα (ημ/νία αυτοψίας 15-6-2005) η κοινόχρηστη αυτή έκταση που κατέχεται αυθαίρετα είναι περιφραγμένη ενιαία με το υπ' αριθ' (39) οικόπεδο στο Ο.Τ.2 εντός του οποίου υπάρχει τμήμα της ισογείου κατοικίας και αποθήκη.

Το παραπάνω τμήμα του οποίου την παραχώρηση ζητούν οι αιτούντες είναι αποτυπωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Εμμανουήλ Θωμαδάκη τοπογράφου εργοδηγού και έχει όρια: Προς Βορά με το υπ αριθ' 460 αγροτεμάχιο, προς Νότο με το υπ' αριθ' (39) οικόπεδο των ιδιοκτησίας των αιτούντων, προς ανατολίας και δυτικά με το υπ' αριθ' (1δ) χερσολίβαδο, Δημοτικό Κοινόχρηστο

Στο κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την οριστική διανομή του αγροκτήματος Βεροίας το (1δ) τεμάχιο έχει έκταση 6.588.794μ² και χαρακτηρίζεται χερσολίβαδο.

Το Τοπικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ' 1/2005 απόφασή του εισηγείται την παραχώρηση του παραπάνω τμήματος.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: "Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις τους Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτη Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από την έναρξη της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ.3958/59".

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι "Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμενε αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικός καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτη Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της έναρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα".

3.- Η παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου".

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι :

Α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

Β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

Γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για δύο(2) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 "οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23/4/95.

Τέλος με την διάταξη του άρθρου 33 του Ν.3203/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο (2) έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της αιτούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης αφού αυτή πληροί όλες τις προϋποθέσεις.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 1/2005 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου, με την οποία αυτό εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της παραπάνω έκτασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καλαϊτζίδης: Το τμήμα αυτό είναι στον Τριπόταμο, υπάρχει θετική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου κι έχει όλες τις προϋποθέσεις για την παραχώρηση.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Μιχαηλίδης: Η απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου είναι ομόφωνη;

Πρόεδρος: Είναι ομόφωνη.

Πουλασουχίδης: Συμφωνώ με την παραχώρηση δηλώνοντας όμως ότι στηρίζομαι στην εισήγηση της επιτροπής τεχνικών ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Νόμου.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-7-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 20-4-2005 αίτηση των Σοφίας, Χαρίκλειας και Βασιλείου Ιντζεβίδη, με την οποία ζητούν την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης που κατέχουν και νέμονται.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1δ κοινόχρηστου τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Τριποτάμου 1931, το οποίο στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την οριστική διανομή έχει έκταση 6.588,79τ.μ. και χαρακτηρίζεται ως χερσολίβαδο
- 4.- Τις αριθ. Δ.Γ./13080/75, 2368-25251-28064/89 και 123102828Π.Δ./90 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας, με τις οποίες παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 5.- Ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση, διαπιστώθηκε ότι είναι περιφραγμένη ενιαία με το υπ' αριθ. (39) οικόπεδο στο Ο.Τ. 2 εντός του οποίου υπάρχει τμήμα ισογείου κατοικίας και αποθήκη.
- 6.- Την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 7.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω δημ. έκταση στους αιτούντες, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80.
- 8.- Τις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρθ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρθ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρθ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του αρθ. 15 του Ν. 2130/93, του αρθ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρθ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση στους Χαρίκλεια και Βασίλειο Ιντζεβίδη της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) δημοτικής έκτασης εμβαδού 255,40τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. (1δ) δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου Ο.Δ. 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις αριθ. Δ.Γ./13080/75, 2368-25251-28064/89 και 123102828Π.Δ./90 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Θωμαδάκης, εργοδηγός τοπογράφος Δήμου και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει Βόρεια με το υπ' αριθ. 460 αγροτεμάχιο Νότια με το υπ' αριθ. (39) οικόπεδο ιδιοκτησίας των αιτούντων και Ανατολικά & Δυτικά με το υπ' αριθ. (1δ) χερσόλιβαδο, δημοτικό κοινόχρηστο.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθορισθεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **416 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
I. Καλαϊτζίδης
E. Δημούλα-Πετρίδη
E. Γουναράς
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
K. Πουλασουχίδης
A. Τσιάρας
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 18-7-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ