

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **417/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης
επί του 14^{ου} θέματος «Επί αιτήσεως
Νικολάου Παπανώτα για παραχώρηση
κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης».

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 7-7-2005 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Σ. Κρομμύδας
15. Β. Ρήσσου
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- A. Γκαμπέσης
- N. Κεχαγιόγλου
- X. Ντόβας
- H. Σοφιανίδης

Παρόντες Δημάρχ. Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 400/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 403/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 404/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 405/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 407/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα, Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 408/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 409/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 411/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 412/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 413/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 415/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 416/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 418/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 424/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 425/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 426/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 432/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 435/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 436/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 437/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 439/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 440/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Μηλιόπουλος.
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 456/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 460/2005 απόφ. προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 462/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 463/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
27) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 466/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
28) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 492/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-7-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την συνημμένη αίτησή του (αρ. πρωτ. 19764/31-8-2004) ο Νικόλαος Παπανώτας του Αριστείδη ζητά την παραχώρηση τριών τμημάτων, 1) εμβαδού 726,89μ² εκ του υπ' αριθ' 424 τεμαχίου δημοτικού κοινόχρηστου. 2) εμβαδού 159,67μ² εκ του υπ' αριθ' 2895 τεμαχίου δημοτικού κοινόχρηστου. 3) εμβαδού 357,53μ² εκ του υπ' αριθ' (99) τεμαχίου (χέρσο και δρόμος) δημοτικού κοινόχρηστου της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Βεροίας που παραχωρήθηκαν στον Δήμο μας με την υπ' αριθ' 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ' 201/19-7-1958 Φ.Ε.Κ.(τεύχος β) και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ αριθμό 294.

Σήμερα (ημ/νία αυτοψίας 15-6-2005) οι κοινόχρηστες αυτές εκτάσεις που κατέχονται αυθαίρετα είναι περιφραγμένες σε ενιαίο τεμάχιο, υπάρχει κατοικία με τσιμεντόλιθους, λαμαρίνα και κεραμοσκεπή, μία αποθήκη και υπόστεγο με τσιμεντόλιθους και λαμαρίνα και φυτεμένες ελιές, κλήματα, καρυδιές και ροδακινιές.

Από τα παραπάνω τμήματα των οποίων την παραχώρηση ζητούν οι αιτούντες τα (1) και (2) μπορούν να παραχωρηθούν και φέρονται αποτυπωμένα στην μελέτη αποτύπωσης και οριοθέτησης κοινοχρήστων εκτάσεων με αριθμό 498 και εμβαδό=770μ², ενώ το (3) στα κτηματολογικά στοιχεία του Δήμου φέρεται με αριθμό (99) χαρακτηρισμένο ως χέρσον μετά δρόμου και δεν πρέπει να παραχωρηθεί.

Είναι αποτυπωμένα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αριστομένη Λαζαρίδη και έχουν όρια: Το (1) με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) συνορεύει προς Ανατολάς με το (99) και (424) δημοτικά κοινόχρηστα, προς Δυσμάς με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο εντός του (424) δημοτικού, προς Βορά με το (424) δημοτικού και προς Βορά με το (2895), το (2) με στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Δ) συνορεύει προς Ανατολάς και προς Βορά με το (99) δημοτικό, προς Δυσμάς με υφιστάμενο αγροτικό δρόμο εντός του υπ' αριθ' (2895) και προς Νότο με το υπ' αριθ' (424) τεμάχιο που κατέχεται από τον αιτούντα. Στο κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την οριστική διανομή του αγροκτήματος Βεροίας το 424 τεμάχιο (χέρσο κοινόν) έχει έκταση 99.550μ² και το υπ' αριθ' 2895 τεμάχιο χαρακτηρίζεται (χέρσο κοινόν) έχει εμβαδόν=11.500μ².

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: "Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις τους Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτη Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από την έναρξη της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ.3958/59".

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι "Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμενε αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικός καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτη Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα".

3.- Η παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου".

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι :

Α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

Β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

Γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για δύο(2) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23/4/95.

Τέλος με την διάταξη του άρθρου 33 του Ν.3203/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο (2) έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την αναβολή του θέματος προκειμένου να εξετασθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην εν λόγω περιοχή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Συμφωνώ με την επιτροπή για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-7-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 20-8-2004 αίτηση του Νικολάου Παπανώτα.
- 3.- Την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 18^{ου} θέματος «Επί αιτήσεως Νικολάου Παπανώτα για παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης» προκειμένου να επανεξετασθεί από την υπηρεσία και την επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **417 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
I. Καλαϊτζίδης
E. Δημούλα-Πετρίδη
E. Γουναράς
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
K. Πουλασουχίδης
A. Τσιάρας
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14-7-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ