

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **470/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση συνέχισης της διαδικασίας
εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης στην εντός
των ορίων οικισμού Κομνηνίου περιοχή.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 7-7-2005 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Σ. Κρομμύδας
15. Β. Ρήσσου
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβριδής
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Ν. Κεχαγιόγλου
- Χ. Ντόβας
- Η. Σοφιανίδης

Παρόντες Δημάρχ. Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 400/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 403/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 404/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβριδής.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 405/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 407/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα, Α. Παπαστεργίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 408/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 409/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 411/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 412/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 413/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 415/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 416/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 418/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 424/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 425/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 426/2005 απόφ. αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 432/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 435/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 436/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 437/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 439/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 440/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Κ. Μηλιόπουλος.
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 456/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 460/2005 απόφ. προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 462/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
26) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 463/2005 απόφ. αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.
27) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 466/2005 απόφ. προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
28) Κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 492/2005 απόφ. προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 52^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-7-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Στις 6-3-90 υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ του Προέδρου της Κοινότητας Τριποτάμου & της μελετητικής ομάδας Παλάσκα – Καλογήρου – Τσόπελα, για την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης στον οικισμό Κομνηνίου. Η μελέτη αυτή αφορούσε α) πολεοδόμηση της περιοχής που εντάχθηκε στα όρια του οικισμού με την αριθ. οικ. 74ΕΠΑ/21-3-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας & β) την αναθεώρηση στην εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή.

Με το αριθ. 1096/10-5-96 έγγραφό του, το Δασαρχείο Βέροιας γνωστοποίησε την ύπαρξη δασικών εκτάσεων στην υπό πολεοδόμηση περιοχή. Έκτοτε η υπό πρόταση μελέτη παρέμεινε σε εκκρεμότητα. Παρόλα αυτά το Τμήμα Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος – στην αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει ο οικισμός – την λαμβάνει υπόψη του, τόσο κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών όσο και κατά την έγκριση των κατατμήσεων στο βαθμό της διασφάλισης των προτεινόμενων κοινοχρήστων και κοινωφελών εκτάσεων.

1.- Με το αριθ. 2115/5-7-04 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος ζητήθηκε να ληφθεί απόφαση από το Δήμο για τη συνέχιση ή μη της πολεοδομικής μελέτης Κομνηνίου.

2.- Ύστερα από έλεγχο του διαγράμματος της μελέτης και συνεργασία με το αρμόδιο Τμήμα διαπιστώθηκε ότι με την πολεοδομική πρόταση ανατρέπεται σε μεγάλη έκταση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται δυσχέρειες και προβλήματα στην ανοικοδόμηση ενός οικισμού, για τον οποίο θα έπρεπε να ληφθεί πρόνοια με οποιονδήποτε τρόπο να αναπτυχθεί, δεδομένου ότι αποτελεί περιαστικό οικισμό της πρωτεύουσας του Νομού. Πολύ περισσότερο που η δυναμική του οικισμού όλα αυτά τα χρόνια δεν είναι τέτοια που να απαιτεί τέτοιου είδους επεμβάσεις.

3.- Με την αριθ. 4174/12-1-2002 πράξη χαρακτηρισμού – η οποία εκδόθηκε με το αριθ. οικ. 4169/2002 έγγραφο του Δήμου Βέροιας – οριοθετήθηκαν οι δασικές εκτάσεις. Διαπιστώνεται ότι αυτές είναι πολύ μικρότερες σε σχέση με εκείνες που ορίστηκαν με το προηγούμενο έγγραφο. Η πράξη χαρακτηρισμού δεν κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος.

Μετά τα παραπάνω άποψη της Υπηρεσίας μας σε ότι αφορά το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού είναι να απεμπλακεί αυτό από την υπόλοιπη μελέτη, δεδομένου ότι αν χρειαστούν μικροεπεμβάσεις μπορούν να γίνουν με διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου, ενώ με την πρόταση ανατρέπεται σε μεγάλο ποσοστό η δομή και η λειτουργία του.

Όσον αφορά την εντός ορίων περιοχή μετά την εξέλιξη του θέματος θεωρούμε ότι μπορεί να συνεχιστεί η διαδικασία της πολεοδόμησης, δεδομένου ότι οι δασικές εκτάσεις οι οποίες αναγκαστικά θα εξαιρεθούν, δεν παρεμποδίζουν τον υπόλοιπο σχεδιασμό.

Στην περίπτωση αυτή είτε θα πρέπει να ανατεθεί η εκπόνηση νέας πολεοδομικής μελέτης η οποία υποχρεωτικά θα ακολουθήσει τις νέες προδιαγραφές και το νέο τιμολόγιο όπως ορίζονται με την αριθ. 5731/1146/23-2-2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, είτε θα πρέπει να συνεχιστεί η ήδη υπάρχουσα από την υπηρεσία σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 19 του Ν. 2508/97.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για τη συνέχιση ή μη της διαδικασίας εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης στον οικισμό Κομνηνίου.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα τη συνέχιση της διαδικασίας εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης στον οικισμό Κομνηνίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 6-7-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Καλαϊτζίδη.

- 2.- Την από 6-3-1990 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Προέδρου της πρώην Κοιν. Τριποτάμου και της μελετητικής ομάδας Παλάσκα-Καλογήρου-Τσόπελα για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης.
- 3.- Ότι η παραπάνω μελέτη αφορούσε:α) Πολεοδομία της περιοχής που εντάχθηκε στα όρια του οικισμού Κομνηνίου με την αριθ. 74ΕΠΑ/21-3-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και β) Την αναθεώρηση στην εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή.
- 4.- Το υπ' αριθ. 1096/10-5-96 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας, με το οποίο γνωστοποίησε στο Δήμο την ύπαρξη δασικών εκτάσεων στην παραπάνω υπό πολεοδομία περιοχή.
- 5.- Την αριθ. 4174/12-1-2002 πράξη χαρακτηρισμού, η οποία εκδόθηκε με το αριθ. οικ. 4169/2002 έγγραφο του Δήμου Βέροιας, με την οποία οριοθετήθηκαν οι παραπάνω δασικές εκτάσεις.
- 6.- Ότι η διαδικασία εκπόνησης της παραπάνω μελέτης μπορεί να συνεχισθεί δεδομένου ότι οι παραπάνω δασικές εκτάσεις, οι οποίες αναγκαστικά θα εξαιρεθούν από την πολεοδομία, δεν παρεμποδίζουν τον υπόλοιπο σχεδιασμό.
- 7.- Την από 7-7-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του άρθρου 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124/Α'/13-6-97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη συνέχιση της από 6-3-1990 διαδικασίας εκπόνησης Πολεοδομικής Μελέτης στην εντός των ορίων του οικισμού Κομνηνίου περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 19 (παρ. 6) του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α'/13-6-97), δεδομένου ότι οι δασικές εκτάσεις που αναγκαστικά θα εξαιρεθούν δεν παρεμποδίζουν τον υπόλοιπο σχεδιασμό.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
I. Καλαϊτζίδης
E. Δημούλα-Πετρίδη
E. Γουναράς
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
K. Πουλασουχίδης
A. Τσιάρας
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 25-7-2005
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ