

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **511/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ρύθμισης σε δόσεις
ληξιπρόθεσμων οφειλών από συμβάσεις
μίσθωσης ακινήτων του Δήμου.

Σήμερα **22 Αυγούστου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-8-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Α. Παπαστεργίου
25. Α. Τσιάρας
26. Η. Σοφινίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Δ. Δάσκαλος
- Σ. Μηλιόπουλος
- Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 499/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Ν. Κεχαγιόγλου, Γ. Τροχόπουλος, Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 505/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 513/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Γ. Τροχόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-8-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σε εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 3274/19.10.2004 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας έλαβε την αριθ. 840/2004 απόφαση, με την οποία ρυθμίζονται ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα.

Με το νόμο 3345/2005 που δημοσιεύτηκε στο πρώτο τεύχος της εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Αριθ. φυλ. 138/16.6.2005) άρθρο 8 παρ. 5 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μέσα σε δύο μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, ο αριθμός των δόσεων που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 3274/2004 μπορεί να αυξηθεί, με ανώτατο όριο τις είκοσι τέσσερις ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Εάν έχουν ήδη καταβληθεί από τους οφειλότες δόσεις στο πλαίσιο εφαρμογής των παραπάνω διατάξεων, για τον υπολογισμό του νέου ύψους των δόσεων λαμβάνεται υπόψη το εναπομείναν οφειλόμενο ποσό και ο νέος αριθμός των δόσεων καθορίζεται με την αφαίρεση όσων έχουν ήδη καταβληθεί.

Ποσά που έχουν καταβληθεί για οφειλές από μισθώματα ακινήτων των Ο.Τ.Α. πριν την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δεν επιστρέφονται.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Σύμφωνα με τον νόμο 3345/05, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εκδίδεται μέσα σε δύο μήνες από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, μπορούν να ρυθμιστούν σε 24 μηνιαίες δόσεις οι οφειλές που υπάρχουν για δημοτικά ακίνητα. Επειδή πέρυσι είχαμε πάρει μία απόφαση και είχαμε καθορίσει τις 12 δόσεις, όσοι απ' αυτούς έχουν πληρώσει θα μπορεί το υπόλοιπο που έμεινε να ρυθμιστεί με τον καινούργιο νόμο. Όπως κι αυτοί που δεν έκαναν πέρυσι αίτηση, μπορούν τώρα να επανέλθουν και να εξοφλήσουν σε 24 δόσεις..

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Όλα αυτά τα χρέη προέρχονται από ενοικιάσεις ακινήτων;

Γιαννουλάκης: Ναι.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Κι εγώ τυχαίνει να νοικιάζω ακίνητα από τον Δήμο και κάθε μήνα έρχομαι και πληρώνω, κανονικά, έτσι όπως έδωσα την προσφορά μου τότε με τις προσαυξήσεις για κάθε χρόνο. Όταν βλέπω λοιπόν ότι δεν πληρώνουν κάποιοι κι έρχονται μετά από 1-2 χρόνια, και τυχαίνουν την έκπτωση του 70% λέω ότι θα πρέπει να είμαι πολύ ανόητος εγώ που πληρώνω. Είμαι αντίθετος. Δεν πρέπει να πάρουμε τέτοια απόφαση. Ανεξάρτητα από το τι λέει ο νόμος, εάν παρθεί απόφαση και δεν πληρώσουν αυτοί ό,τι οφείλουν, γιατί εγώ να συνεχίσω να πληρώνω κανονικά το ενοίκιο;

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για μη έγκριση της ρύθμισης σε δόσεις των οφειλών αυτών;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Α. Δελαβερίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου; Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 17-8-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.-Οτι στο Δήμο υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του παραπάνω νόμου.
- 3.-Οτι προκειμένου οι οφειλέτες να διευκολυνθούν στην καταβολή των οφειλών τους σκόπιμο είναι ο Δήμος να προβεί σε ρύθμισή τους.
- 4.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Α. Δελαβερίδη.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.-Τις διατάξεις του Ν. 3274/2004 (Φ.Ε.Κ. 195/Α'/19-10-04) καθώς και του Ν. 3345/2005 (Φ.Ε.Κ. 138/Α'/16-6-05).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη ρύθμιση σε δόσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Βέροιας από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων του Δήμου, που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του νόμου 3345/2005, χωρίς την καταβολή προστίμου και προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και με τις προϋποθέσεις που οι σχετικές διατάξεις του παραπάνω νόμου καθώς και του Ν. 3274/2004 ορίζουν.

Β) Τα παραπάνω οφειλόμενα ποσά θα καταβληθούν στο Δήμο σε είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Τυχόν καταβληθείσες από τους οφειλέτες δόσεις, στο πλαίσιο εφαρμογής των παραπάνω διατάξεων, για τον υπολογισμό του νέου ύψους των δόσεων, λαμβάνεται υπόψη το εναπομείναν οφειλόμενο ποσό και ο νέος αριθμός των δόσεων καθορίζεται με αφαίρεση όσων έχουν ήδη καταβληθεί.

Η πρώτη δόση θα καταβάλλεται στο Δήμο με την υποβολή της σχετικής αίτησης του υπόχρεου και οι λοιπές έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα των επόμενων μηνών.

Αν δεν καταβληθούν δύο (2) από τις δόσεις, ο οφειλέτης χάνει τα ευεργετήματα της παραπάνω ρύθμισης.

Ποσά που έχουν καταβληθεί για οφειλές από μισθώματα ακινήτων του Δήμου, πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 3345/2005, δεν επιστρέφονται.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **511 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 29-8-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ