

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **512/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης του χώρου του Αναψυκτηρίου στο Άλσος Φράγματος Αλιάκμονα στον Γυναικείο Παραγωγικό Συνεταιρισμό Παραδοσιακών Προϊόντων Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας και απευθείας εκμίσθωσή του στον «Αγροτουριστικό Συνεταιρισμό Γυναικών Αγ. Βαρβάρας Δήμου Βέροιας 'Η Ερατεινή Γη'».

Σήμερα **22 Αυγούστου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-8-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Α. Παπαστεργίου
25. Α. Τσιάρας
26. Η. Σοφιανίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
- Δ. Δάσκαλος
- Σ. Μηλιόπουλος
- Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 499/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Ν. Κεχαγιόγλου, Γ. Τροχόπουλος, Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 505/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 513/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Γ. Τροχόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-8-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με τις αριθ. 652/2003 και 693/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση κτίσματος 67 τ.μ. εντός ενός στρέμματος του Αλσουλίου στο Φράγμα Αλιάκμονος Αγ. Βαρβάρας στο Γυναικείο παραγωγικό συνεταιρισμό παραδοσιακών προϊόντων δημοτικού διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας.

Με την από 4.8.2005 αίτησή του ο Αγροτουριστικός Συνεταιρισμός γυναικών Αγ. Βαρβάρας Βεροίας «Η ερατεινή γη» ζητά εκ νέου την έγκριση απ' ευθείας εκμίσθωση του κτίσματος και του περιβάλλοντα χώρου από το Δημοτικό Συμβούλιο σ' αυτόν, επειδή έγινε αλλαγή της επωνυμίας του από γυναικείο παραγωγικό συνεταιρισμό παραδοσιακών προϊόντων δημοτικού διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας (Συν.Π.Ε.) σε αγροτουριστικό συνεταιρισμό γυναικών Αγ. Βαρβάρας Βεροίας «Η Ερατεινή γη».

Σύμφωνα με την από 9.8.2005 γνωμοδότησή του ο νομικός σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί η εκμίσθωση των ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία, στην περίπτωση εκμίσθωσης ακινήτου σε συνεταιρισμό για την ικανοποίηση των αναγκών του υπάρχει δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαραίτητη όμως προϋπόθεση να λυθεί η μίσθωση με τον προηγούμενο και μη υφιστάμενο πλέον συνεταιρισμό και να γίνει εκμίσθωση απευθείας στο νέο συνεταιρισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Δ.Κ.Κ. παρ. 3 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτ/σης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτ/σης, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε Οργανισμούς και Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας, καθώς και σε Συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95 παρ. 3 για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων αρμόδιο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει:

α) Την λύση ή μη της μίσθωσης του ακινήτου από τον γυναικείο παραγωγικό συνεταιρισμό παραδοσιακών προϊόντων Δημοτικού διαμερίσματος Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Βέροιας.

β) Την έγκριση ή μη απ' ευθείας εκμίσθωσης τον νέο συν/σμό και

γ) Την έγκριση ή μη των όρων εκμίσθωσης απ' ευθείας του παραπάνω χώρου του Αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου στο Αγροτουριστικό Συνεταιρισμό γυναικών Αγ. Βαρβάρας «Η Ερατεινή γη».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-8-2005 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, με την οποία αυτός γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος μπορεί να προχωρήσει στην εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στον εν λόγω συνεταιρισμό με τη νέα του επωνυμία, εφόσον προηγουμένως λυθεί η μίσθωση με τον προηγούμενο και μη υφιστάμενο πλέον συνεταιρισμό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Παπαστεργίου: Έχω την αίσθηση ότι αντίστοιχος συνεταιρισμός υπάρχει και στο Σέλι όπου του μισθώνουμε το αντίστοιχο αναψυκτήριο. Πόσα χρήματα πληρώνουν εκεί;

Δήμαρχος: Εκείνο το νοικιάσαμε σε ιδιώτη που το πήρε με δημοπρασία και είναι 501 ευρώ για όλη τη σαιζόν, δουλεύει όμως ένα – δύο μήνες το καλοκαίρι.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Μιχαηλίδης: Σαφώς κε Δήμαρχε και δεν διαφωνώ με την απευθείας εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στον Αγροτουριστικό Συνεταιρισμό Αγ. Βαρβάρας, όμως έχω κάποιες παρατηρήσεις κι ερωτήματα που μου προκλήθηκαν σ' αυτό το χρονικό διάστημα του ενός χρόνου από τότε που έγινε η πρώτη απόφαση για την απευθείας εκμίσθωση. Στη συγκεκριμένη περιοχή, στο φράγμα του Αλιάκμονα, για το συγκεκριμένο κτίριο έχουν εκδοθεί δύο οικοδομικές άδειες, η πρώτη ήταν το 1997 και η άλλη το 1998 και βέβαια και οι αντίστοιχες άδειες λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος. Με τη δική μας απόφαση το 2004 όχι μόνο δεν εκδόθηκε η οικοδομική άδεια αλλά παρόλα αυτά έχουμε την ΔΕΚΕ να εμπλέκεται και να ζητάει την ανάκληση της αδειάς από την Πολεοδομία της Βέροιας και την απαγόρευση των εργασιών από την Αστυνομία. Η συγκεκριμένη περιοχή που είναι πραγματικά πανέμορφη και για πάρα πολλά χρόνια ήταν ένας σκουπιδότοπος, θα έπρεπε να μας προβληματίσει και θα έπρεπε να είμαστε λίγο πιο «φιλικοί» με τον συγκεκριμένο συνεταιρισμό. Με δεδομένο λοιπόν ότι έχει περάσει ένας χρόνος και ότι ακόμη ο συνεταιρισμός δεν λειτουργεί στο συγκεκριμένο σημείο, παρόλο που απ' ότι γνωρίζω έγιναν τρομερά έξοδα και αυτές οι γυναίκες που έχουν βάλει ένα σωρό χρήματα από την τσέπη τους, βλέπουν ότι δεν προχωράει τίποτα, υπάρχουν στοιβαγμένα υλικά που δεν μπορεί να τα χρησιμοποιήσει κανένας για τη συνέχιση του έργου, το ΥΠΕΧΩΔΕ πατάει το μπαλάκι στη ΔΕΚΕ η οποία λέει τα δικά της και στο φινάλε αυτό που θέλω να ρωτήσω είναι ότι εμείς πολύ απλόχερα μπορεί να λέμε πάрте αυτό όμως έχουμε και μία ηθική υποχρέωση αλλά ποιες ενέργειες έκανε ο Δήμος της Βέροιας, γιατί δεν ρωτάει τη ΔΕΚΕ γιατί ενώ ίσχυε το 1997 και το 1998 δεν ισχύει το 2004; Αν ο Δήμος έκανε κάποιες ενέργειες γιατί δεν μας ενημέρωσε; Είδα πάρα πολύ θετικά αυτή την προσπάθεια των γυναικών που είναι κάτι πρωτοποριακό για την πόλη και το νομό αλλά υπάρχει μία στασιμότητα για την οποία ευθυνόμαστε όλοι. Επρεπε έστω να ενημερωθεί το Σώμα και οι γυναίκες του συνεταιρισμού ότι υπάρχει αυτό το πρόβλημα και η ΔΕΚΕ δεν επιτρέπει να γίνει κάτι αντίστοιχο.

Πρόεδρος: Εμείς δεν έχουμε αποκρύψει το πρόβλημα με τη ΔΕΚΕ, το γνωρίζει ο συνεταιρισμός και άρα το ερώτημά σας δεν νομίζω ότι χρήζει απάντησης στο συγκεκριμένο στάδιο.

Δήμαρχος: Αφού είναι εδώ η Πρόεδρος του συνεταιρισμού μπορούσε να μας πει τι έγινε και σταμάτησαν οι εργασίες. Πολλά έκανε ο Δήμος κι αν θυμάστε κε συνάδελφε τότε είχα πει να μην μπούμε σε διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, να μη μπούμε σε διαδικασία επέκτασης γιατί φοβόμουν όλα αυτά που θα γίνουν. Θα μπορούσαν να μας πουν πώς έμαθε η ΔΕΚΕ όταν μπήκαν να κάνουν εργασίες, ποιος καλός γείτονας ειδοποίησε τη ΔΕΚΕ και πήγε και τους σταμάτησε. Το 1997 και 1998 πήρε άδεια γιατί τότε η ΔΕΚΕ είχε παραχωρήσει τη χρήση στην κοινότητα, υπήρχε αυτό το κτίσμα και το έκανε χρήση. Έγιναν όλες οι προσπάθειες κι από εμένα και από την Περιφέρεια που επισκέφθηκα προκειμένου να πιέσουμε για να βρούμε λύση. Ενδιαφέρθηκε ο Δήμος να βοηθήσει αυτές τις κυρίες που ήθελαν να κάνουν κάτι καλό εκεί αλλά έμπλεξαν στα γρανάζια της γραφειοκρατίας και της νομιμότητας. Τώρα ξανάρχεται εδώ το θέμα γιατί ο συνεταιρισμός από παραγωγικός έγινε αγροτουριστικός και να αλλαχθεί μόνο αυτό στη σύμβαση ενώ όλοι οι άλλοι όροι παραμένουν οι ίδιοι. Οι ίδιοι λένε ότι θα τους αφήσει η ΔΕΚΕ να κάνουν μία ξύλινη κατασκευή εκεί και αν θυμάστε στην περυσινή συζήτηση είχα πει το ενοίκιο να εφαρμοστεί όχι από την ημέρα της υπογραφής αλλά από την ημέρα που θα γίνει το

κτίριο. Άλλο τίποτα δεν μπορούσε να κάνει ο Δήμος γιατί δεν είναι κύριος της έκτασης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-8-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 2-8-2005 αίτηση του «Αγροτουριστικού Συνεταιρισμού Γυναικών Αγ. Βαρβάρας Δήμου Βέροιας 'Η Ερατεινή Γη'».
- 3.-Το από 2-4-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου στον Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γυναικείος Παραγωγικός Συνεταιρισμός Παραδοσιακών Προϊόντων Δ.Δ. Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας (Συν. Π.Ε.)».
- 4.- Την ανάγκη λύσης της παραπάνω μίσθωσης στον μη υφιστάμενο πλέον «Γυναικείο Παραγωγικό Συνεταιρισμό Παραδοσιακών Προϊόντων Δ.Δ. Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας (Συν. Π.Ε.)», λόγω αλλαγής της επωνυμίας του, και εκ νέου εκμίσθωσής του στον «Αγροτουριστικό Συνεταιρισμό Γυναικών Αγ. Βαρβάρας Δήμου Βέροιας 'Η Ερατεινή Γη'».
- 5.- Την από 17-8-2005 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 6.- Την αποδοχή εκ μέρους του «Αγροτουριστικού Συνεταιρισμού Γυναικών Αγ. Βαρβάρας Δήμου Βέροιας 'Η Ερατεινή Γη'» της διαδικασίας απευθείας εκμίσθωσης του παραπάνω χώρου.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 (παρ. 3) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης του χώρου του Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο Άλσος Φράγματος Αλιάκμονα, Δ.Δ. Αγ.Βαρβάρας, το οποίο εκμίσθωσε απευθείας ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με το από 2-4-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, στον «Γυναικείο Παραγωγικό Συνεταιρισμό Παραδοσιακών Προϊόντων Δ.Δ. Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας (Συν. Π.Ε.)».

Β) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω χώρου, αποτελούμενο από κτίσμα εμβαδού 67τ.μ. περίπου και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού, εμβαδού 1.000 τ.μ., στον «Αγροτουριστικό Συνεταιρισμό Γυναικών Αγ. Βαρβάρας Δήμου Βέροιας 'Η Ερατεινή Γη'», με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00€ και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο μίσθιο βρίσκεται πλησίον του φράγματος του Αλιάκμονα εντός 30 στρεμμάτων, που η χρήση τους παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Αγ.Βαρβάρας από το Υπουργείο Περιβάλλοντος-Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 1^η ΔΕΚΕ και στη συνέχεια εγκρίθηκε απ' αυτό στη συγκεκριμένη έκταση η δημιουργία χώρων και εγκαταστάσεων αναψυχής.

Με τη δέσμευση ότι θα υπάρχει δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης του όλου χώρου κατ' αποκλειστικότητα για τεχνικές δραστηριότητες, αν αυτό κάποτε γίνει απαραίτητο μελλοντικά και σε ανύποπτο χρόνο.

Άρθρο 2

Το κτίσμα έχει εμβαδόν 67 τ.μ. περίπου, συνορεύει βόρεια με επαρχιακή οδό Βέροιας-Μελίκης, νότια με ποταμό Αλιάκμονα, ανατολικά με έκταση κυριότητας ΥΠΕΧΩΔΕ και δυτικά με χώρο αναψυχής Δασαρχείου και ο περιβάλλων χώρος έχει εμβαδόν 1000 τ.μ.

Άρθρο 3

Η μίσθωση ορίζεται για εννέα (9) χρόνια και θα χρησιμοποιηθεί ο χώρος του Αναψυκτηρίου ως κυλικείο και ως χώρος εκθεσιακός προβολής των παραγομένων προϊόντων του Συνεταιρισμού.

Άρθρο 4

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε από την επιτροπή του άρθρου 248 βάσει της αντικειμενικής αξίας ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο ποσό των 150€ (εκατόν πενήντα €) το οποίο θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.

Άρθρο 5

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και σε κάθε περίπτωση να το διατηρεί κατάλληλο για την συμφωνημένη χρήση καμία άλλη χρήση δεν είναι επιτρεπτή.

Άρθρο 6

Η ευθύνη συντήρησης, ευπρέπειας και καθαριότητας του μισθίου ανήκει αποκλειστικά στον μισθωτή.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει τον καλλωπισμό των εξωτερικών χώρων καθώς και την σχολαστική καθαριότητά τους.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 9

Τροποποιήσεις του χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια του εκμισθωτή και εφόσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Τροποποιήσεις του χώρου που θα γίνουν χωρίς την έγγραφη άδεια του εκμισθωτή θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η κοπή δένδρων χωρίς την έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και του Δασαρχείου.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση προστατεύοντας τον έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Ο μισθωτής θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων του τελευταίου από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής του, του εκμισθωτή ρητά επιφυλασσομένου να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεώνεται μόλις λήξει η σύμβαση να αποδώσει ελεύθερο το μίσθιο. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης ν' αφαιρέσει οποιεσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το μίσθιο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο στην κατάσταση την οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημίες, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες, ειδικά δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση το επί πλέον ή έλαττον ή θα μείνει σε όφελος ή προς ζημία του.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός αν υφίστανται σοβαροί λόγοι και μόνο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 15

Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για τον φωτισμό, την υδροληψία, το τέλος καθαριότητας ως και κάθε άλλη σχετική δαπάνη.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του, να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες (υγειονομικό, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κλπ.) για την νόμιμη λειτουργία του συνεταιρισμού.

Άρθρο 17

Η λήξη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης θα γίνει με φροντίδα του μισθωτή που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και με τις υποδείξεις των οργάνων των υπηρεσιών αυτών.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και διοικητικές διατάξεις καθώς και τις διατάξεις για την καθαριότητα και υγιεινή.

Άρθρο 19

Η υπεκμίσθωση του μισθίου, η μερική ή ολική παραχώρηση καθ'οιοδήποτε τρόπο του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται. Η παραβίαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης των κάθε είδους εγγυήσεων.

Άρθρο 20

Επιτρέπεται στο μισθωτή να κάνει τροποποιήσεις διαρρυθμίσεις και βελτιώσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και με συνεργασία του δήμου, των αρμόδιων υπηρεσιών του, του Δασαρχείου και της 1^{ης} ΔΕΚΕ.

Άρθρο 21

Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε χώρο μπροστά από αναψυκτήριο χωρίς να καταβάλλει ο μισθωτής τέλος χρήσης.

Άρθρο 22

Εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των παραπάνω όρων ορίζεται το ποσό των 1.620€, το οποίο θα κατατεθεί πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης για παρακατάθεση σ' αυτό ισόποσου χρηματικού ποσού σε ποσοστό 10% του ετησίου μισθώματος.

Άρθρο 23

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα αποδέχεται και θα εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων εκμίσθωσης, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και θα υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από τον Δήμο.

Άρθρο 24

Επειδή το κτίριο χρήζει ανακατασκευής, ο μισθωτής απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος κατά το ποσό που θα ελέγξει και βεβαιώσει η Τεχνική Υπηρεσία, βάσει των τιμολογίων των δαπανών, ότι κόστισε συνολικά η ανακατασκευή και κατόπιν σύνταξης και υποβολής της σχετικής μελέτης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 25

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από το Νόμο.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **512 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 26-8-2005

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ