

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **536/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης
κατεχόμενης δημοτικής έκτασης στους
Σουλτάνα και Αναστασία Γκιλιοπούλου.

Σήμερα **12 Σεπτεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-9-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Σ. Κρομμύδας
Μ. Γαβρίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 532/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 533/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς, Α. Παπαστεργίου, Π. Ποταμόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 541/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 542/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 547/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 548/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 569/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 2283/18-2-2005 αίτησή τους η Σουλτάνα και η Αναστασία Γκιλιοπούλου ζητούν παραχώρηση τμήματος του υπ' αριθ. 2893 τεμαχίου οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βεροίας εμβαδού 719,82 μ².

Το υπ' αριθ. 2893 τεμάχιο οριστικής διανομής είναι χαρακτηρισμένο δρόμος έχει εμβαδόν 3.500μ² και παραχωρήθηκε στον Δήμο μας με την υπ' αριθ. 696/12-12-94 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Δημητρίου Πέτκου υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α είναι περιφραγμένη κατά ένα μέρος και δεν καλλιεργείται σήμερα.

Είναι αποτυπωμένη στο διάγραμμα αποτύπωσης και οριοθέτησης των κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων αλλά δεν σημειώνεται η κατάληψή της.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Η κοινόχρηστη αυτή έκταση έχει όρια προς Βορρά με το υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 2893 τεμάχιο, προς Νότο με το υπ' αριθ. 2892 τεμάχιο προς Ανατολάς με τα υπ' αριθ. 2893 και 2892 τεμάχια και προς Δύση με το υπ' αριθ. 2892 τεμάχιο.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Τέλος με τη διάταξη του άρθρου 33 του Ν. 3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-9-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών:

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-6-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 18-2-05 αίτηση των Σουλτάνας και Αναστασίας Γκιλιοπούλου, με την οποία ζητούν την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης την οποία κατέχουν και νέμονται σε συνέχεια των δικαιωμάτων τους για 40 και πλέον έτη.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2893 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας.
- 4.- Την αριθ. 696/12-12-94 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 5.- Ότι η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στο διάγραμμα αποτύπωσης και οριοθέτησης των κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων αλλά δεν αποτυπώνεται η κατάληψή της.
- 6.- Ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση διαπιστώθηκε ότι είναι περιφραγμένη κατά ένα μέρος και δεν καλλιεργείται σήμερα.
- 7.- Την από 8-9-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 8.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω δημ. έκταση στους αιτούντες, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80..
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93, του αρ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στις Σουλτάνα και Αναστασία Γκιλιοπούλου της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 719,82τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2893 δημοτικού τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με την αριθ. 696/12-12-94 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Στράτος Λελεκάκης, τοπογράφος μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βεροίας.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει Βόρεια με το υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 2893 τεμαχίου, Νότια με το υπ' αριθ. 2892 τεμάχιο, ανατολικά με τα υπ' αριθ. 2893 και 2892 τεμάχια και δυτικά με το υπ' αριθ. 2892 τεμάχιο.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθορισθεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **536 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 25-10-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ