

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **548/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού
δανείου από το Τ.Π & Δανείων.

Σήμερα **12 Σεπτεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-9-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Σ. Κρομμύδας
- Μ. Γαβρίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 532/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Δ. Δάσκαλος, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 533/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς, Α. Παπαστεργίου, Π. Ποταμόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 541/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 542/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 547/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 548/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 569/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 431/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύναψη δανείου ύψους 415.555,14€ από το Τ.Π. και Δανείων.

Κατά την αριθ.3054/24-8-2005 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου 415.555,14€ για καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων και απαλλοτριωθέντων ακινήτων με τους εξής βασικούς όρους, όπως αναφέρονται στο αριθ. πρωτ. 216867/25-8-2005 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει για την αποδοχή ή μη των όρων του παραπάνω τοκοχρεωλυτικού δανείου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ουσουλιζόγλου: Και βέβαια θα είμαστε θετικοί γιατί είναι ένα κομμάτι του παλαιού δανείου για τις απαλλοτριώσεις. Αυτό όμως που θέλω να πω είναι πως εάν δεν είχαμε αυτή τη μεγάλη σπατάλη σε μισθούς αρχόντων εδώ δεν χρειαζόταν να πάρουμε το άλλο δάνειο που πήραμε. Αυτό θα το λέω πάντα όσο μιλάμε εδώ μέσα για δάνεια. Αν τα υπολογίσουμε, τα νούμερα βγαίνουν ακριβώς.

Γκαμπέσης: Είναι ευτυχές ότι οι συγκεκριμένοι συμπολίτες μας που έχουν να πάρουν χρήματα, θα τα πάρουν, όπως φαίνεται, από το Ταμείο Παρακαταθηκών με τραπεζογραμμάτια που θα εκδοθούν στο όνομά τους, αλλά επειδή οι συγκεκριμένοι συμπολίτες για τους οποίους θα παρθεί το δάνειο έχουν να πάρουν τα χρήματα πάνω από έναν χρόνο, μήπως θα πρέπει, για να είμαστε δίκαιοι σε ανθρώπους που έχουν βοηθήσει τον Δήμο ώστε να γίνουν κάποια έργα, να τους φερθούμε ανάλογα δηλ. όπως φέρεται το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στον Δήμο; Γιατί απ' ότι φαίνεται, μέσα σε 10 χρόνια ο Δήμος θα πληρώσει 35 εκατ. τόκους ενώ αυτοί οι πολίτες που θα μπορούσαν να αξιοποιήσουν τα χρήματά τους θα μπορούσαν να πάρουν έστω τον μικρό τόκο που θα είχαν τα χρήματά τους αν ήταν στην Τράπεζα. Θα μπορούσαμε μ' αυτό τον τρόπο να πούμε ότι είμαστε ίσοι απέναντι στους πολίτες όπως πρέπει να είμαστε.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αρ. 431/2005 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη δανείου ύψους € 415.555,14 από το Τ.Π. & Δανείων για καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων και απαλλοτριωθέντων ακινήτων.
- 3.- Το αριθ. πρωτ. 216867/25-8-2005 έγγραφο του Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε η χορήγηση στο Δήμο τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού € 415.555,14 για τον παραπάνω σκοπό.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να γίνουν αποδεκτοί οι όροι του εν λόγω δανείου από το Τ. Π. & Δανείων για την καταβολή των παραπάνω αποζημιώσεων.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 237 (όπως τροπ/θηκε) του Π.Δ. 410/95.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην αριθ. 3054/24-8-2005 συνεδρίασή του, για τη χορήγηση στο Δήμο Βέροιας δανείου, ποσού € 415.555,14 για καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων και απαλλοτριωθέντων ακινήτων

οι οποίοι έχουν ως εξής:

1.- Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε δέκα (10) χρόνια με έναρξη την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

2.- Επιτόκιο χορήγησης προς πέντε και ενενήντα τις εκατό (5,90%), το οποίο μπορεί να αυξηθεί οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε περίπτωση κατά νόμο αύξησης του επιτοκίου των δανείων και των καταθέσεων.

3.- Οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεωλυσίας.

4.- Η καταβολή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5.- Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:

α) εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του, τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού δημοσίου ή τρίτων, ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Τ.Π.& Δανείων ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεωλυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξαιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.

6.- Ο Δήμος μας καθίσταται υπερέμμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.

7.- Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεωλύσιο.

8.- Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της εξυπηρέτησης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής, ο Δήμος μας έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.

9.- Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας ως εξής:

Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου θα γίνει με σύσταση γραμματίου παρ/κης υπέρ των αναγνωρισθησόμενων δικαιούχων.

10.- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται, ως ανωτέρω και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της διάρκειας του δανείου, θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται στο Ταμείο, ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

11.- Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησής του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

12.- Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω, θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.

13.- Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του είτε στο σύνολό του είτε μερικώς.

14.- Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί του.

15.- Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα επιβαρύνσεις σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου με κατώτερο το ποσό των (60) ευρώ, σύμφωνα με τις αριθ. 2291/92 και 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν τη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο μας.

16.- Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

17.- Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του, Δήμαρχο Βέροιας, κ. Χρήστο Σκουμπόπουλο για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

18.- Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

19.- Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την ολοκλήρωση του έργου για το οποίο χορηγείται. Αν θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο έργο, οφείλει να ενημερώσει το Τ.Π. & Δανείων και να ολοκληρώσει το έργο με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί ο Ταμείο.

Επίσης υποχρεούται να επιτρέψει στο ταμείο την Επιθεώρηση των εργασιών, και μετά την ολοκλήρωση, να υποβάλλει έκθεση με τα στοιχεία που θα υποδείξει το Ταμείο, ως και τη διενέργεια λογιστικού ελέγχου για τη διαπίστωση της επιβολής και είσπραξης των τελών που έχουν επιβληθεί για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

20.- Η από το Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-9-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ