

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **580/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπεδικών
εκτάσεων ιδιοκτησίας κληρονόμων
Στεργιανής Γκαϊτατζή.

Σήμερα **26 Σεπτεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-9-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Α. Τσιάρας
26. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- N. Κεχαγιόγλου
- B. Ρήσσου
- K. Πουλασουχίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- K. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφιανίδης, Π. Ποταμόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 583/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 585/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 586/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-8-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 3008/98/27-1-1999 απόφαση Δημάρχου, υπόχρεοι αποζημίωσης στην υπ' αριθ' (8) ιδιοκτησίας κληρονόμων Στεργιανής Γκαϊτατζή είναι: Ο φορέας απαλλοτρίωσης(Δήμος Βέροιας) χώρου Σχολείου για: Το υπό στοιχεία (75-71-69-68-75) τμήμα Εμβ.=35,00μ², το υπό στοιχεία 1/2(81-82-84-83-81) τμήμα εμβ.=42,00μ², το υπό στοιχεία 1/2(80-81-82-75-80) τμήμα εμβ.=2,50μ², το υπό στοιχεία 1/2(83-84-68-86-112-91-83) τμήμα εμβ.=82,50μ². Ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με τον Α.Ν.625/68 είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην παραπάνω ιδιοκτησίας για 46,00μ² και ο Φορέας απαλλοτρίωσης (Δήμος Βέροιας) του Δημοτικού σχολείου για το υπό στοιχεία (69-70-71-69)τμήμα εμβ.=3,50μ² Ο.Τ.263 επί των οδών Ξενοφώντος και Αισχύλου.

Με την από 8-7-2005 αίτησή τους οι Βασιλική Κώστογλου-Τεμενούκα, Κοσμάς και Απόστολος Γκαϊτατζής του Αχιλέα, ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων στα 220,00€/μ².

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 29-8-2005 γνωμοδότησή του ότι μπορεί να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ.263 ανέρχεται σε 102,00Ευρώ/μ². (τιμή ζώνης 440Ευρώ/μ²) Σ.Δ. 1,2. και συνολικά σε 211,50μ²X102,00€/μ²=**21.573,00€**.

Με την υπ' αριθ' 1926/2003 απόφασή του, το Εφετείο Θεσ/νίκης καθόρισε την τιμή μονάδος στα παραπάνω ρυμοτομούμενα τμήματα σε 220,00€/μ² και συνολικά σε
(35,00μ²+42,00μ²+2,50μ²+82,50μ²+46,00μ²+3,50μ²)X220,00Ευρώ/μ²=211,50μ²X
220,00Ευρώ/μ²=**46.530,00Ευρώ**.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν που καθορίζεται για τα 211,50μ² ρυμοτομούμενα τμήματα σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με **Κ.Α.40/7421. <<Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως>>**.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-9-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται το ποσό της αποζημίωσης από το Δήμο στους αιτούντες να ανέλθει σε € 46.530,00, να καταβληθεί εφάπαξ από δάνειο που σύναψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαμπέσης: Θα πρέπει κάποια στιγμή να δούμε το θέμα του τοκισμού των χρημάτων που οφείλουμε σε πολίτες από αποζημιώσεις.

Πρόεδρος: Πρόκειται για καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης συμβιβαστικά μεταξύ του Δήμου και των ενδιαφερόμενων. Εφόσον υπάρχει συμφωνία στο ποσό, δεν τίθεται θέμα καταβολής τόκων.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 29-8-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

- 2.- Την από 8-7-2004 αίτηση των Βασιλικής Κώστογλου-Τεμενούγκα, Κοσμά και Απόστολου Γκαϊτατζή, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/98 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού, υπόχρεοι αποζημίωσης της υπ' αρ. (8) ιδιοκτησίας κληρονόμων Στεργιανής Γκαϊτατζή στο Ο.Τ. 263 επί των οδών Ξενοφώντος & Αισχύλου, είναι:
- ο Φορέας απαλλοτρίωσης χώρου Δημ. σχολείου (Δήμος Βέροιας) για τα τμήματα υπό στοιχεία: α) (75-71-69-68-75) εμβ. 35τ.μ., β) $\frac{1}{2}$ (81-82-84-83-81 εμβ. 42τ.μ., γ) $\frac{1}{2}$ (80-81-82-75-80) εμβ. 2,50τ.μ., δ) $\frac{1}{2}$ (83-84-68-86-112-91-83) εμβ. 82,50τ.μ.,
 - ο Δήμος Βέροιας για 46τ.μ. βάσει Α.Ν. 625/68
 - ο Φορέας απαλλοτρίωσης χώρου σχολείου (Δήμος Βέροιας) για το υπό στοιχεία (69-70-71-69) εμβ. 3,50τ.μ.
- 4.- Την αριθ. 1926/2003 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα τμήματα σε € 220,00/τ.μ. και συνολικά σε € 46.530,00.
- 5.- Την από 29-8-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 7-9-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Τους πίνακες προσδιορισμού αξίας των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της αρ. (8) ιδιοκτησίας των κληρονόμων της Στεργιανής Γκαϊτατζή, στο Ο.Τ. 263 επί των οδών Ξενοφώντος και Αισχύλου, με στοιχεία: α) (75-71-69-68-75) εμβ. 35,00 τ.μ., β) $\frac{1}{2}$ (81-82-84-83-81 εμβ. 42 τ.μ., γ) $\frac{1}{2}$ (80-81-82-75-80) εμβ. 2,50 τ.μ., δ) $\frac{1}{2}$ (83-84-68-86-112-91-83) εμβ. 82,50 τ.μ., , για τα οποία υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Φορέας απαλλοτρίωσης χώρου Δημοτικού Σχολείου (Δήμος Βέροιας) και ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην παραπάνω ιδιοκτησία για 46,00 τ.μ. και Ο Φορέας απαλλοτρίωσης χώρου Δημοτικού Σχολείου (Δήμος Βέροιας) για το υπό στοιχεία (69-70-71-69) τμήμα εμβ. 3,50 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3008/98/27-1-1999 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού αποζημίωσης 211,50 τ.μ., σε € 220,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 46.530,00 {211,50 τ.μ. (35τ.μ. + 42τ.μ. + 2,50τ.μ. + 82,50τ.μ. + 46τ.μ. + 3,5τ.μ.) X € 220,00/τ.μ. = € 46.530,00}.

Β) Ο Κοσμάς Κώστογλου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογαριασμό των υπολοίπων κλ/μων, δήλωσε ότι αποδέχεται τις προτεινόμενες τιμές, ως οριστικές και τελεσίδικες καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού € 46.530,00 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2005 και του Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης»- Δάνειο που σύναψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **580 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-10-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ