

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **6/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρησης της χρήσης δημοτικού
κτιρίου στη Γενική Γραμματεία Εκπαίδευσης
Ενηλίκων του ΥΠ.Ε.Π.Θ.

Σήμερα **10 Ιανουαρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-1-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Α. Τσιάρας
30. Η. Σοφιανίδης
31. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 8/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 11/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 13/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 14/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 16/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 23/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 38/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 41/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-1-2005 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Η Γενική Γραμματεία Εκπαίδευσης Ενηλίκων του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, στο πλαίσιο της εφαρμογής της εθνικής στρατηγικής για την δια βίου εκπαίδευση, έχει ως στόχο της, μεταξύ άλλων, την σταδιακή δημιουργία Κέντρων Εκπαίδευσης Ενηλίκων (ΚΕΕ) στις Πρωτεύουσες των Νομών της Χώρας.

Τα Κέντρα αυτά αποτελούν καινοτόμο προσέγγιση της ισότητας των ευκαιριών στην εκπαίδευση, καθώς και στην επιμόρφωση και την αρμονική και δημιουργική ένταξη των πολιτών στις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτισμικές και πολιτικές δομές και λειτουργίες.

Μέχρι σήμερα λειτουργούν 10 ΚΕΕ σε διάφορες Πόλεις της Ελλάδος.

Για την ίδρυση και λειτουργία ενός ΚΕΕ, πρώτο βήμα αποτελεί η παραχώρηση ενός κατάλληλου κτηρίου, προς την Γενική Γραμματεία Εκπαίδευσης Ενηλίκων.

Η παραχώρηση γίνεται κατά χρήση, και η διάρκειά της πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον 15 χρόνια (όρος που τίθεται από το Γ' Κ.Π.Σ.). Το κτήριο πρέπει να έχει εμβαδόν περίπου 300 – 350 τ.μ., και μπορεί να διατεθεί από κάθε Δημόσιο, Αυτοδιοικητικό ή Κοινωνικό Φορέα, που το διαθέτει.

Δεύτερο βήμα αποτελεί η εγγραφή σχετικών πιστώσεων στα ΠΕΠ των Περιφερειών (Μέτρο 3.4.), ή του ΕΠΕΑΚ του Υπουργείου Παιδείας.

Είναι φανερό πως η ίδρυση και λειτουργία ενός τέτοιου Κέντρου σε μια Πόλη (Πρωτεύουσα Νομού) συνιστά σημαντικό εκπαιδευτικό και ευρύτερα κοινωνικό και οικονομικό πλεονέκτημα, καθώς συνδέει, ακόμη πιο άμεσα, την Τοπική Κοινωνία με την Εκπαιδευτική Κοινότητα, τονώνει την κινητικότητα με την διαρκή προσέλευση πλήθους επισκεπτών (επιμορφωνόμενων, επιμορφωτών, εκπροσώπων και μελών κοινωνικών φορέων, κ.λπ), και, γενικά, αναβαθμίζει συνολικά τον χώρο λειτουργίας του Κέντρου.

Ο Δήμος μας ανταποκρινόμενος σ' αυτές τις προοπτικές, μετά από πλήρη και λεπτομερειακή διερεύνηση όλων των υπαρχόντων διαθέσιμων κτηρίων (τόσο μέσα στην Πόλη, όσο και στα Δημοτικά Διαμερίσματα της Βέροιας), διατυπώνει την πρόταση για αξιοποίηση, προς τον σκοπό αυτό, του κτηρίου των παλιών Σφαγείων (επί της οδού Σταδίου – νυν αποθήκη της ΔΕΥΑΒ), το οποίο πληροί τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία ενός Κέντρου Εκπαίδευσης Ενηλίκων.

Μάλιστα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας έχει ήδη εκπονήσει μελέτη για την αποκατάσταση του κτηρίου, και, επομένως, υπάρχει σχετική ετοιμότητα για την απορρόφηση των πιστώσεων, που μπορεί να διαθέσει η Γενική Γραμματεία Εκπαίδευσης Ενηλίκων, για την κατάλληλη διαμόρφωση και λειτουργία του κτηρίου. Επομένως, προτείνεται να εκφρασθεί η διάθεση και να διατυπωθεί η πρόθεση του Δήμου μας προς την Γενική Γραμματεία Εκπαίδευσης Ενηλίκων του ΥΠΕΠΘ, για την κατά χρήση παραχώρηση, επί 15 χρόνια, του ως άνω κτηρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση και λειτουργία του Κέντρου Εκπαίδευσης Ενηλίκων.

Η δαπάνη της αποκατάστασης του κτηρίου, και η λειτουργία του Κέντρου θα βαρύνουν τις ειδικότερες πιστώσεις των σχετικών Προγραμμάτων, είτε της Περιφέρειας, είτε του ΕΠΕΑΚ (σύμφωνα με τον ειδικότερο προγραμματισμό του ΥΠΕΠΘ), ενώ μετά την λήξη του χρόνου παραχώρησης το αποκατεστημένο κτήριο

θα επανέλθει πλήρως στον Δήμο (ο οποίος, πάντως, θα διατηρεί πλήρως την κυριότητά του και σε όλο το ενδιαμέσο διάστημα).

Επομένως, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 247 του Δ.Κ.Κ.), για την παραχώρηση, κατ αποκλειστική χρήση, του κτηρίου των παλαιών Σφαγείων (νυν αποθήκης της ΔΕΥΑΒ), στην Γενική Γραμματεία Εκπαίδευσης Ενηλίκων του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων, και στο εποπτευόμενο από αυτήν Ινστιτούτο Διαρκούς Επιμόρφωσης, ώστε να ιδρυθεί, να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σ' αυτό το Κέντρο Εκπαίδευσης Ενηλίκων Βέροιας, στην προοπτική της ποιοτικής αναβάθμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα της εκπαίδευσης. Η παραχώρηση ισχύει για 15 έτη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Εντός των ημερών αποφασίζεται από τη Γενική Γραμματεία Ενηλίκων του υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων η δημιουργία, ένταξη, ίδρυση και λειτουργία των Κέντρων Εκπαίδευσης Ενηλίκων σε διάφορες πόλεις, πρωτεύουσες νομών στην Ελλάδα. Μας ζήτησαν ένα κτίριο 300 – 350 τ.μ. προκειμένου να το εντάξουν στα Π.Ε.Π. και να τους το παραχωρήσουμε, προκειμένου να ιδρυθεί αυτό το Ινστιτούτο. Ύστερα από έρευνα, αφού ψάξαμε σχολεία που έχουν καταργηθεί ή που μπορούν να συγχωνευθούν, καταλήξαμε ότι το καταλληλότερο κτίριο γι' αυτή τη λειτουργία είναι το κτίριο των δημοτικών σφαγείων, αυτό που είχαμε προτείνει ως μουσείο εκπαίδευσης και ύστερα από τη συμφωνία με το Α.Π.Θ. να παραχωρήσουμε το ένα από τα κτίρια του στρατοπέδου της Αγ. Βαρβάρας, προτείνουμε τώρα να γίνει το ινστιτούτο στο κτίριο των δημοτικών σφαγείων. Τα οφέλη για την πόλη μας θα είναι πολύ μεγάλα, κοινωνικά, εκπαιδευτικά και οικονομικά. Αντιλαμβάνεστε όλοι ότι με την ίδρυση αυτού του Ινστιτούτου θα έρχονται στην πόλη μας πολλές κατηγορίες ενηλίκων από εκπαιδευτικούς, δημ. υπαλλήλους αλλά και άλλους προκειμένου να εκπαιδευτούν. Εισηγούμαι λοιπόν την παραχώρηση για 15 χρόνια, όπως ορίζει η Γεν. Γραμματεία Αθλητισμού κατά χρήση του κτιρίου αυτού, προκειμένου η Γεν. Γραμματεία Εκπαίδευσης Ενηλίκων του υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων να καταρτίσει τη μελέτη, να το εντάξει σε κάποιο πρόγραμμα του Π.Ε.Π. και ν' αρχίσει τη λειτουργία του. Εισηγούμαι κ. πρόεδρε σύμφωνα με το άρθρο 247 κατά χρήση την παραχώρηση του κτιρίου των δημ. σφαγείων στη Γεν. Γραμματεία Εκπαίδευσης Ενηλίκων του υπουργείου προκειμένου να διαμορφωθεί το Κέντρο Εκπαίδευσης Ενηλίκων.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Κουρουζίδης: Μιλάμε για την αποθήκη της ΔΕΥΑΒ και ο Δήμος θα συμβάλει οικονομικά στη διαμόρφωσή του και σαν Δήμος θα έχουμε συμμετοχή στη λειτουργία του δηλ. διοικητικά ή ουσιαστικά;

Δήμαρχος: Ο Δήμος δεν θα έχει καμία συμμετοχή στη διαμόρφωση του κτιρίου. Η Γενική Γραμματεία Εκπαίδευσης του υπουργείου Εθν. Παιδείας θα το εντάξει σε πρόγραμμα της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας, αυτή θα αναλάβει τη διαμόρφωση και λειτουργία. Ο Δήμος δεν θα έχει καμία οικονομική επιβάρυνση, αντίθετα θα έχει οικονομικά οφέλη.

Πουλασουχίδης: Μέχρι σήμερα αυτός ο χώρος χρησιμοποιούνταν για κάποια χρήση από τον Δήμο που θα μεταφερθεί κάπου αλλού ή όχι; Νομίζω πως αυτό είναι μία δέσμευση που θέλει συμβολαιογραφική πράξη. Αν δεν ενταχθεί στο πρόγραμμα θα υπάρχει όρος ανάκλησης;

Δήμαρχος: Αυτό τον χώρο τον παραχώρησε ο Δήμος στη ΔΕΥΑΒ που έχει τις αποθήκες της και τις οποίες θα μεταφέρει σε μέρος που θα νοικιάσει. Μέχρι αύριο θα στείλουμε την απόφαση του δημ. συμβουλίου προκειμένου να μας συμπεριλάβουν και βέβαια με τον όρο ότι εάν δεν λειτουργήσει το Κέντρο αυτό, η απόφαση θα ανακληθεί.

Ουσουλιτζόγλου: Επειδή πρόσφατα προέκυψε πρόβλημα με τις αποθήκες του πολιτισμού, έχει βρεθεί κάποιος χώρος για να πάνε πριν εμείς παραχωρήσουμε δικούς μας χώρους;

Δήμαρχος: Ψάχνουμε να βρούμε για το ΔΗΠΕΘΕ που γι' αυτό κυρίως δημιουργείται σήμερα το πρόβλημα. Ζήτησα να δω τον στρατηγό και τον αρχηγό Στρατού προκειμένου να μας παραχωρήσει ένα εγκαταλειμμένο στρατόπεδο με κτίρια μέσα που με λίγα χρήματα μπορούμε να τα διαμορφώσουμε, αλλά ήταν εκτός γραφείων και οι δύο. Αυτό όμως δεν έχει καμία σχέση με την αποθήκη του ΔΗΠΕΘΕ που μπορεί να εξυπηρετηθεί μ' ένα ενοικιαζόμενο κτίριο, ενώ τα οφέλη που θα υπάρξουν στον Δήμο απ' αυτή τη δημιουργία του Ινστιτούτου θα είναι πολύ μεγάλα και δεν μπορούν να μπουν στην ίδια ζυγαριά με το ΔΗΠΕΘΕ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-1-2005 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την πρόταση της Γενικής Γραμματείας Εκπαίδευσης Ενηλίκων του ΥΠ.Ε.Π.Θ. για ίδρυση και λειτουργία Κέντρου Εκπαίδευσης Ενηλίκων και στο Δήμο Βέροιας στο πλαίσιο της εφαρμογής της εθνικής στρατηγικής για την δια βίου εκπαίδευση των πολιτών.
- 3.- Την ανάγκη ίδρυσης και λειτουργίας του παραπάνω Κέντρου στο Δήμο για την δια βίου επιμόρφωση των δημοτών και την αρμονική και δημιουργική ένταξή τους στις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτισμικές και πολιτικές δομές και λειτουργίες.
- 4.- Την με αριθ. 431/93 απόφασή του.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 119 & 247 (παρ. 1 & 2) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού κτιρίου των πρώην Δημοτικών Σφαγείων, που βρίσκεται επί της οδού Σταδίου στη Βέροια, στην Γενική Γραμματεία Εκπαίδευσης Ενηλίκων του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων και στο εποπτευόμενο από αυτήν Ινστιτούτο Διαρκούς Επιμόρφωσης, για δεκαπέντε (15) έτη, για να το χρησιμοποιήσει αποκλειστικά για την ίδρυση και λειτουργία Κέντρου Εκπαίδευσης Ενηλίκων Βέροιας.

Η δαπάνη αποκατάστασης του παραπάνω κτιρίου καθώς και η λειτουργία του εν λόγω Κέντρου θα βαρύνουν τις ειδικότερες πιστώσεις των σχετικών προγραμμάτων της Περιφέρειας ή του ΕΠΕΑΚ, σύμφωνα με τον ειδικότερο προγραμματισμό του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.

Μετά την πάροδο του χρόνου διάρκειας της παραπάνω παραχώρησης η χρήση του εν λόγω αποκατεστημένου κτιρίου θα επανέλθει στο Δήμο Βέροιας.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραπάνω παραχώρησης η παρούσα απόφαση θα ανακληθεί.

Γ) Εγκρίνει την ανάκληση της αριθ. 431/1993 απόφασής του.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και των ενεργειών που απαιτούνται για τον παραπάνω σκοπό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **6 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-1-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ