

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **606/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ιδιοκτησίας του Αθανασίου
Κούτρα.

Σήμερα **10 Οκτωβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-10-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 606/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 608/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 628/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Γαβρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 634/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 676^Α, στην περιοχή των Εργατικών κατοικιών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1739/4-12-95 Α.Ν.Η. στην υπ' αριθ. (5) ιδιοκτησία του Κων/νου Κούτρα του Αθανασίου και νυν Αθανασίου Κούτρα του Αθανασίου (4952/21-2-2000 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς) ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για εμβ.= 249,64 μ2.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Αθανάσιος Κούτρας του Κων/νου ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 1-7-2005 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής στο Ο.Τ. 676^Α ανέρχεται σε 85.00€/μ2 (τιμή ζώνης 498,00€, Σ.Δ. 0,8).

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία (5) για αποζημίωση έκτασης εμβαδού 249,64μ2 X 85,00€/μ2= 21.219,40€.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσόν των 21.219,40€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως».

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-10-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται το ποσό της αποζημίωσης από το Δήμο στον αιτούντα να ανέλθει σε € 21.219,40 και να καταβληθεί εφάπαξ από το Δήμο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 9-5-2005 αίτηση του Αθανασίου Κούτρα, με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 676^Α, στις Εργατικές Κατοικίες, στην υπ' αριθ. (5) ιδιοκτησία Κων/νου Κούτρα, ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για 249,64τ.μ.
- 4.- Την αριθ. 4952/21-2-2000 πράξη (δήλωση αποδοχής κληρονομιάς) του Συμβ/φου Βέροιας Γεωργίου Μανωλίδη.
- 5.- Την από 13-9-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 5-10-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Τους πίνακες προσδιορισμού αξίας των αντικειμενικών αξιών ακινήτων πόλης Βέροιας του Υπ. Οικονομικών.
- 8.- Ότι η συνολική τιμή των € 21.219,40 που πρότείνει η επιτροπή οικονομικών για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της αρ. (5) ιδιοκτησίας του Αθανασίου Κούτρα, στο Ο.Τ. 676^Α στις Εργατικές Κατοικίες, για 249,64τ.μ., για τα οποία υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο παραπάνω Ο.Τ. που

κυρώθηκε με την αριθ. 1739/4-12-95 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, σε € 85,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 21.219,40 {249,64τ.μ. X € 85,00/τ.μ. = € 21.219,40}.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το Δήμο εφάπαξ.

Γ) Ο παραπάνω ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται την τιμή των € 85,00 το τ.μ., και συνολικά των € 21.219,40, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Β) Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού € 21.219,40 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2005 και του Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης» για να διατεθεί στον παραπάνω δικαιούχο, αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **606 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-10-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ