

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **607/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων
στην ιδιοκτησία των Πέτρου και Δέσποινας Κούλη.

Σήμερα **10 Οκτωβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-10-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 606/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 608/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 628/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Γαβρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 634/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18/05 πράξη προσκύρωσης στην ιδιοκτησία Πέτρου και Δέσποινας Κούλη προσκυρώνονται δύο τμήματα ιδιοκτησίας Δήμου Βεροίας εμβαδού 127,40μ².

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Ληγορέλη Κυριακή και Τάχος Κων/νος ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος των παραπάνω προσκυρουμένων δημοτικών ακινήτων.

Ο δικηγόρος του Δήμου Γ. Παπαστεργίου με την από 19-9-05 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ.=557 €/μ² και Σ.Δ.=1,20 ανέρχεται σε 140€/μ² (127,40μ² X 140 €/μ² = 17.836,00 €).

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται δημοτικό συμβούλιον' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-10-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται το συνολικό ποσό της αποζημίωσης προς το Δήμο να ανέλθει σε € 17.836,00 και να καταβληθεί εφάπαξ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κα Ληγορέλη με το ποσό των 140,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά των 17.836,00 ευρώ που όρισε η επιτροπή οικονομικών;

Κ. Ληγορέλη: Συμφωνώ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 14-9-2005 αίτηση των Κυριακής Ληγορέλη και Κωνσταντίνου Τάχου, με την οποία ζητάνε τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία των Πέτρου και Δέσποινας Κούλη (ανήλικων τέκνων της παραπάνω αιτούσας Κυριακής Ληγορέλη).
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18/2005 πράξη προσκύρωσης στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία των Δέσποινας και Πέτρου Κούλη προσκυρώνονται τα παρακάτω τμήματα ιδιοκτησίας Δήμου Βεροίας (κοινόχρηστα καταργούμενα): α) Το υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-2) τμήμα εμβαδού 124,40τ.μ. και β) Το υπό στοιχεία (1-2-6-1) τμήμα εμβαδού 3τ.μ..
- 4.- Την από 19-9-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 5-10-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Τους πίνακες προσδιορισμού αξίας των αντικειμενικών αξιών ακινήτων πόλης Βεροίας του Υπ. Οικονομικών.
- 7.- Ότι η συνολική τιμή των € 17.836,00 που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Τη δήλωση της Κυριακής Ληγορέλη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό των ιδιοκτητών ανηλίκων τέκνων της, ότι δέχεται την τιμή των € 140,00 ανά τ.μ. και συνολικά των € 17.836,00 ως οριστική και τελεσίδικη
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 127,40 τ.μ. που βρίσκονται στην οδό Σμύρνης, με στοιχεία: 1) (2-3-4-5-6-2) εμβαδού 124,40τ.μ. και 2) (1-2-6-1) εμβαδού 3τ.μ., που προσκυρώνονται στην αριθ. (1) ιδιοκτησία των Πέτρου και Δέσποινας Κούλη, σύμφωνα με την αριθ. 18/2005 πράξη προσκύρωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ2/οικ.2585/23-8-05 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 140,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 17.836,00 {127,40τ.μ. (124,40 τ.μ. + 3 τ.μ. = 127,40 τ.μ.) X € 140,00/τ.μ. = € 17.836,00}.

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Η κ. Κυριακή Ληγορέλη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό των ιδιοκτητών ανηλίκων τέκνων της Πέτρου και Δέσποινας Κούλη, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των € 140,00 το τ.μ. και συνολικά των € 17.836,00 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο α) σχετική υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνει εκτός των άλλων και ότι ενεργεί ως πληρεξούσιος των ανηλίκων τέκνων της και β) σχετική εξουσιοδότηση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **607 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Α. Τσιάρας
Η. Σοφινίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12-10-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ