

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **609/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά πλήρη
κυριότητα δημοτικής έκτασης στον
Οργανισμό Εργατικής Εστίας.

Σήμερα **10 Οκτωβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-10-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Ι. Καλαϊτζίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 606/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 608/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 628/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Μ. Γαβρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 634/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 695/2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κατ' αρχήν δωρεάν παραχώρηση όλου του Ο.Τ. 602 εμβ. = 2.285,61μ2 στην περιοχή Γιοτζαλίκια, στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας, για ίδρυση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Με το υπ' αριθ. 39017/26-9-2005 έγγραφό του ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας μας γνωρίζει ότι: Το Δ/κό Συμβούλιό του στην υπ' αριθ. 50/31-8-2005 (θέμα 25^ο) συνεδρίασή του αποδέχθηκε την πρόταση του Δήμου για την παραχώρηση του παραπάνω οικοπέδου και προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο πρέπει να παραχωρηθεί κατά πλήρη κυριότητα στον παραπάνω Οργανισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 246 του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ Α231) Δ.Κ.

1)Δωρεές Δημοτικών και Κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την κατασκευή δημοσίων διδακτηρίων, την κάλυψη αναγκών αναδασμού ή την εκπλήρωση άλλου σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

2)Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάν δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει δωριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

3)Τα ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να παραμείνουν σ' αυτούς που είχαν δωρηθεί, εφόσον καταβληθεί στους Δήμους ή Κοινότητες ως αποζημίωση η αξία του ακινήτου, που υπολογίζεται στην τρέχουσα αξία κατά το χρόνο καταβολής της. Επίσης αντί της αποζημίωσης, μπορεί να μεταβιβασθεί στο Δήμο ή Κοινότητα άλλο ακίνητο ίσης αξίας. Η αξία τούτων καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είχαμε πάρει απόφαση για κατ' αρχήν παραχώρηση έκτασης 2,5 στρ. περίπου στην περιοχή Γιοντζαλίκια για την ανέγερση βρεφ/κού σταθμού από την εργατική εστία, το θέμα είχε κολλήσει στην εργατική εστία, όταν τον Αύγουστο επισκεφτήκαμε τον κ. Γιακουμάτο, τον υφυπουργό απασχόλησης, κατάφερε και το ξεμπλόκαρε και ήδη πέρασε από το διοικητικό συμβούλιο κάνει αποδεκτή τη δωρεά και μας ζητούν την οριστική απόφαση και όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για τη δωρεά προκειμένου να γίνει η οριστική δωρεά.

Μηλιόπουλος: Υπάρχει κάποιο χρονοδιάγραμμα όσον αφορά την κατασκευή του βρεφ/κού σταθμού;

Ουσουλτζόγλου: Αν λάβω απάντηση δεν θα τοποθετηθώ. Διαβάζω στο έγγραφο του Ο.Ε.Ε. ότι ζητά να τους ενημερώσουμε αν υπάρχει δυνατότητα τέτοιων προσαρμογών, δηλ. προσαρμογή στο κτιριολογικό πρόγραμμα του οργανισμού. Έχουνε πάρει μία προμελέτη από μας, η οποία χρειάζεται κάποια προσαρμογή και αν υπάρχει δυνατότητα εκπόνησης και των επομένων σταδίων δηλ. μελέτη εφαρμογής κλπ. Προτιθέμεθα να βοηθήσουμε σ' αυτό;

Δήμαρχος: Την προμελέτη την είχαμε κάνει εμείς. Όταν επισκέφθηκα για πρώτη φορά τον πρόεδρο του οργανισμού εργατικής εστίας, μου ζήτησε να τους πάμε και προμελέτη για να προχωρήσει γρηγορότερα η εργασία. Στείλαμε την προμελέτη τότε όταν είχαμε πάρει την απόφαση. Τώρα μας λένε ότι δεν είναι ίδια με

το κτιριολογικό πρόγραμμα της εργατικής εστίας. Ήδη έδωσα εντολή να προσαρμόσουν τη μελέτη αυτή και να τους βοηθήσουμε. Σήμερα πρέπει να εκδοθεί η απόφαση, τα άλλα θα τα απαντήσουμε υπηρεσιακά. Θα τους βοηθήσουμε εμείς στις μελέτες για να γίνει γρήγορα ο βρεφ/κός σταθμός και θα βάλουμε χρονοδιάγραμμα σε δύο χρόνια από την ημέρα που θα συνταχθούν οι μελέτες κλπ.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 695/2004 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η δωρεάν παραχώρηση της παραπάνω δημοτικής έκτασης στον Ο.Ε.Ε.
- 3.- Το αριθ. 39017/26-9-2005 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Εστίας, με το οποίο μας γνωρίζει ότι στην αριθ. 50/31-8-2005 συνεδρίασή του, αποδέχθηκε κατ' αρχήν την παραπάνω παραχώρηση.
- 4.- Ότι η παραπάνω δημοτική έκταση, η οποία καταλαμβάνει όλη την έκταση του Ο.Τ. 602, προήλθε από εισφορά σε γη όμορων ιδιοκτησιών, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Βέροιας με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και έχει ήδη χαρακτηριστεί ως χώρος Βρεφ/κού σταθμού.
- 5.- Το Ολοκληρωμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης του Οργανισμού Εργατικής Εστίας, πρώτος στόχος του οποίου είναι η ανάπτυξη δικτύου Βρεφονηπιακών Σταθμών σε κάθε πρωτεύουσα Νομού.
- 6.- Ότι υπάρχει άμεση, διαπιστωμένη πρακτική ανάγκη για τη δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην εν λόγω περιοχή.
- 7.- Την ανάγκη παραχώρησης της παραπάνω έκτασης στον Ο.Ε.Ε. κατά πλήρη κυριότητα για την υλοποίηση του παραπάνω έργου με σκοπό την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωνικού έργου που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 246 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας κατά πλήρη κυριότητα της δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 2.285,61τ.μ., που καταλαμβάνει όλη την έκταση του Ο.Τ. 602 στην περιοχή «Γιοτζαλίκια» στη Βέροια, αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, στα πλαίσια του 1^{ου} Στόχου του Ολοκληρωμένου Επιχειρησιακού Σχεδίου Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης του παραπάνω οργανισμού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **609/ 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σκαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-10-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ