

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **643/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής
αποβολής κατά του Ιωάννη Θεοδωρίκα.

Σήμερα **24 Οκτωβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-10-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Α. Τσιάρας
27. Η. Σοφινίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- X. Ντόβας
- K. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- K. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 642/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Κεχαγιόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 643/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Κ. Μιχαηλίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 644/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 645/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 655/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Η. Σοφινίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 656/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 657/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Α. Δελαβερίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 659/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 660/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-10-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, ο Ιωάννη Θεοδωρίκας, κατέλαβε αυθαίρετα το τμήμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) εμβ. 17,00μ2 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παραπάνω έκτασης αποτελεί τμήμα δημοτικού δρόμου, του Συνοικισμού Κάτω Βερμίου (Σέλι).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του Ν.2307/95 (ΦΕΚ 113^Α/95», «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής» προκειμένου περί Δημοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, ν' αποφασίσει αν θα ασκηθεί ή όχι, πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του Ιωάννη Θεοδωρίκα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Όπως αναφέρει η εισήγηση της υπηρεσίας, ο Ιωάννης Θεοδωρίκας φαίνεται ότι κατέλαβε αυθαίρετα ένα τμήμα στο Σέλι, το οποίο αποτελεί τμήμα δημοτικού δρόμου και πρέπει να το εγκαταλείψει. Να αποβληθεί από αυτό.

Κουρουζίδης: Πότε κατέλαβε αυθαίρετα την έκταση αυτή; Το τοπικό συμβούλιο έχει πάρει θέση επί του συγκεκριμένου θέματος;

Δελαβερίδης: Στη δεύτερη ερώτηση με κάλυψε ο κ. Κουρουζίδης, εγώ ήθελα να ρωτήσω εάν υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα όπου να αναφέρεται αυτό το συγκεκριμένο κομμάτι του δρόμου είναι όντως δρόμος.

Δήμαρχος: Υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα και η κατάληψη έγινε την περασμένη άνοιξη. Όντως ένα τμήμα της καταληφθείσας έκτασης είναι δρόμος. Αυτό δείχνει το διάγραμμα. Το τοπικό συμβούλιο δεν πήρε απόφαση, δεν είναι απαραίτητο από τη νομοθεσία να εκφράσει γνώμη το τοπικό συμβούλιο.

Σ. Ζυγουλιάνος (Πληρεξούσιος Δικηγόρος του Ι. Θεοδωρίκα): Η κατάληψη έγινε τουλάχιστον από το 1920 έως 1950. Δηλ. η κατάληψη έγινε από τον πατέρα του κ. Θεοδωρίκα. Θα επιθυμούσα να είναι εδώ ο πρόεδρος του τοπικού συμβουλίου ο κ. Πιτούλιας, διότι με βάση μία δική του βεβαίωση και όπως καλά ξέρει ο κ. πρόεδρος και όσοι από δω ασχολείσθε χρόνια με τα τοπικά ότι δεν έχει δικαίωμα κανένας τοπικός άρχοντας, είτε πρόεδρος, είτε Δήμαρχος, να βεβαιώνει καταστάσεις που αφορούν περιουσιακά ή άλλα ιδιοκτησιακά ζητήματα των συμπολιτών. Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, βάσει του οποίου φαίνεται μία κοινόχρηστη έκταση, συντάχθηκε με βάση μία βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας του τοπικού συμβουλίου του κ. Πιτούλια. Θα ήθελα να το πω και να καταγραφεί ότι είναι εντελώς μεροληπτική αυτή η θέση διότι ο κ. Πιτούλιας είναι αντίδικος του κ. Θεοδωρίκα στα δικαστήρια. Τώρα ξαφνικά ανακάλυψαν ότι αυτή η έκταση είναι δημοτική. Από το 2003 οι αντίδικοι του κ. Θεοδωρίκα, μία οικογένεια Γιουτίκα έσπασαν, ρήμαξαν και γκρέμισαν αυτό το τμήμα, στο οποίο υπήρχαν κάποιες εγκαταστάσεις, κάποια λουλούδια, κάποιες τουαλέτες κλπ. Αφού έγιναν 5 δικαστήρια και αφού βγήκαν 5 δικαστικές αποφάσεις, οι οποίες δικαίωσαν τον κ. Θεοδωρίκα, το 2005 τον Αύγουστο, ή τον Ιούλιο, ανακάλυψε ο κ. Πιτούλιας, και έδωσε και μία σχετική βεβαίωση, ότι αυτή η έκταση είναι κοινόχρηστη. Δηλ. φέρεται να είναι ένας δρομίσκος. Ξέρετε πολύ καλά ότι στο Σέλι δεν υπάρχουν τοπογραφικά, δεν υπάρχουν κτηματολόγια, δεν υπάρχουν συμβόλαια. Από ποιο στοιχεία θα αποφασίσει το Δ.Σ. Βέροιας ότι αυτή η έκταση είναι δημοτική; Με βάση ποια τοπογραφικά διαγράμματα; Αυτά τα οποία επί 50 χρόνια κατέχουν οι άνθρωποι; Στις δίκες είναι αντίδικος,

έχουμε δίκες στις οποίες είναι κατηγορούμενοι, αλληλομηνύθηκαν για ξυλοδαρμούς, πολλοί από εδώ, και ο κ. Δήμαρχος το ξέρει και πολλοί σύμβουλοι έχουν έρθει στο Αστυνομικό Τμήμα, και αφού έγιναν τα δικαστήρια, με τα οποία δικαιώθηκε ο κ. Θεοδωρίκας και αναγνωρίστηκε ότι έχει δικαίωμα να περνάει με απόφαση, η οποία είναι ανέκκλητη δηλ. δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα, ξαφνικά ανακάλυψαν ότι αυτή η λωρίδα γης που είναι ανάμεσα σε δύο οικοπέδα φραγμένα, είναι δημοτική έκταση. Ελεος, δηλ. στο Σέλι ανακαλύφθηκε ότι μία έκταση 1Χ17 είναι δημοτική, την κατέχει και πρέπει να αποβληθεί; Από ποιες σταθερές αφού ο κ. Θωμαδάκης συνέταξε το τοπογραφικό διάγραμμα με βάση μία βεβαίωση, την οποία εξέδωσε ο πρόεδρος του τοπικού συμβουλίου ο οποίος είναι αντίδικος; Δηλ. αν μπορεί το Δ.Σ. να προχωρήσει σε μία απόφαση, να πάρει δηλ. απόφαση να συντάξει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής χωρίς να υπάρχει ένα στοιχείο. Από ποιο συμβόλαιο, ποιες σταθερές, ποιο τοπογραφικό διάγραμμα, ποια δεδομένα; Αποκαλύφθηκε μετά από 100 χρόνια ανακαλύφθηκε ότι αυτή η λωρίδα γης είναι δημοτική έκταση, γιατί 100 χρόνια το κατέχει η οικογένεια Θεοδωρίκας και 200 οι παππούδες μας που ήρθαν από το περιβόλι και από την Αβδέλα, γιατί αυτή είναι η κατάσταση στο Σέλι, και το ξέρετε όλοι, μη γελιόμαστε. Ας μας πει με βάση ποια στοιχεία συντάχθηκε και μετά προχωρήστε. Και να προχωρήσετε η οικογένεια δηλώνει ότι θα το εγκαταλείψει αυτό αν αποδειχθεί ότι είναι δημοτική έκταση. Ξέρετε πότε ανακαλύφθηκε; Αφού έχασαν όλα τα δικαστήρια γιατί η υποστηριζόμενη οικογένεια οι αντίδικοι μέχρι τώρα έλεγαν ότι είναι δική της έκταση, αφού κρίθηκε ότι δεν είναι δική της έκταση και αφού τους δόθηκε το δικαίωμα να περνάνε από κει που καταλήφθηκε, εφευρέθηκε αυτή η ιστορία. Αυτή είναι η θέση της οικογένειας Θεοδωρίκας ότι εάν με βάση συγκεκριμένα σταθερά, και δεδομένα, κριθεί ότι αυτή η έκταση είναι δημοτική κοινόχρηστη θα την εγκαταλείψει και θα την παραχωρήσει στο Δήμο. Και να πω και κάτι άλλο. Αυτά τα 17 μέτρα κατέχονται στο Σέλι, παρανόμως μετά από 100 χρόνια; Δηλ. δεν υπάρχει καμία άλλη έκταση; Δεν υπάρχουν χιλιάδες στρέμματα στη Βέροια τα οποία είναι κατεχόμενα και παραμένουν μέσα; Να πληροφορηθεί το σύνολο το σύμβούλων, ότι ανάμεσα στα δύο φραγμένα οικοπέδα δεν υπάρχει δρόμος. Έγινε όλη η δικαστική διαμάχη για να γίνει μία ράμπα 5 μέτρα για να περνάνε οι άνθρωποι στο οικοπέδό τους. Είναι οι άνθρωποι εκεί μέσα με βάση μία δικαστική απόφαση. Τον Οκτώβριο μήνα συντάχθηκε αυτό το τοπογραφικό και αποκαλύφθηκε ότι αυτή η λωρίδα γης ανάμεσα σε δύο φραγμένα οικοπέδα είναι δημοτική έκταση. Θεωρώ λοιπόν ότι δεν υπάρχει κανένα βάσιμο στοιχείο, από το οποίο να μπορεί το σύνολο των δημοτικών συμβούλων να αποφασίσει εάν αυτή είναι δημοτική έκταση. Κάνω και την πρόταση στον κ. πρόεδρο, εάν νομίζουν ότι χρήζει περαιτέρω έρευνας για να μας πούνε αν πράγματι είναι δημοτική έκταση ας προχωρήσει το σώμα σε όποια απόφαση νομίζει και επαναλαμβάνουμε αν κριθεί, αποδεδειγμένα όμως, όχι με βάση ότι συμφέρει στον καθένα και ότι επιθυμεί ο καθένας, αν κριθεί ότι είναι δημοτική έκταση, θα το εγκαταλείψουμε. Αυτή είναι η θέση της οικογένειας.

Δελαβερίδης: Μετά την τοποθέτηση του κ. Ζυγουλιάνου, νομίζω ότι θα πρέπει να αναβληθεί το θέμα, να έρθει με περισσότερα στοιχεία, π.χ. συμβολαιογραφικές πράξεις, ό,τι υπάρχει, γιατί μέσα στο φάκελο δεν βρήκαμε τίποτα απολύτως σχετικά με το θέμα. Και όταν ρώτησα αν υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, δεν εννούσα αν υπάρχει αυτό του 2005. Τέτοια τοπογραφικά διαγράμματα μπορεί να συντάξει ο καθένας 15 την ημέρα. Να το κάνει τη μία μέρα δρόμο, την άλλη να το αποχαρακτηρίσει, άλλη μέρα να το δείξει εντελώς διαφορετικά. Θέλω να μάθω αν υπάρχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο κάπου να εμφανίζεται πριν από χρόνια ως δρόμος. Και μετά από την τοποθέτηση του δικηγόρου, καταλαβαίνετε ότι κάτι τέτοιο σίγουρα δεν υφίσταται και άρα οπωσδήποτε το θέμα πρέπει να αναβληθεί για να επανέλθει μετά από περισσότερη διερεύνηση.

Δήμαρχος: Δεν συμφωνώ για την αναβολή. Το θέμα είναι ξεκάθαρο, υπάρχει εισήγηση της υπηρεσίας, υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα και παρακαλώ να προχωρήσει το σώμα στη συζήτηση και λήψη απόφασης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Ο σύμβουλος Μ. Γαβρίδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη. Προχωρούμε στη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος. Ορίστε ερωτήσεις.

Δάσκαλος: Από ότι κατάλαβα το οικόπεδο αυτό, το οποίο χαρακτηρίζεται ως δημοτική οδός, είναι του κ. Θεοδωρίκα, γιατί δεν έγινε καμία αίτηση στο Δήμο να του παραχωρηθεί. Αν αυτό το τμήμα των 17 μέτρων το είχε ζητήσει ο κ. Θεοδωρίκας το 2002 να του παραχωρηθεί, θα του είχε γίνει η παραχώρηση;

Ουσουλτζόγλου: Θέλω να ρωτήσω, υπάρχει ένα ζήτημα, το ξέρουμε όλοι αυτό το θέμα φαντάζομαι, υπάρχει ένα ζήτημα συνολικό και ειδικότερα σήμερα. Αποφασίσαμε να μην αναβληθεί αυτό το θέμα, όταν ο κ. Πιτούλιας απουσιάζει, απουσιάζει διαρκώς από τις συνεδριάσεις του δημ. συμβουλίου και δεν ξέρω γιατί συζητάμε σήμερα από τη στιγμή που απουσιάζει ο κ. Πιτούλιας, που είναι μπλεγμένος στο ζήτημα αυτό.

Πρόεδρος: Αυτή η ερώτηση δεν είναι διευκρινιστική κ. Ουσουλτζόγλου.

Ουσουλτζόγλου: Σας παρακαλώ κε πρόεδρε. Θέλω μία απάντηση.

Πρόεδρος: Εδώ κάνουμε διευκρινιστικές ερωτήσεις, θα σας απαντήσει ο κ. Ζυγουλιάνος γιατί δεν ήρθε ο κ. Πιτούλιας; Δεν νομίζω.

Ουσουλτζόγλου: Εγώ ρωτάω τον κ. Δήμαρχο.

Πρόεδρος: Ούτε ο Δήμαρχος μπορεί να σας απαντήσει γιατί δεν ήρθε ο κ. Πιτούλιας. Τον κ. Πιτούλια να ρωτήσετε.

Ουσουλτζόγλου: Θέλετε να με βγάλετε τρελή; Δεν μπορείτε.

Πρόεδρος: Δεν με ενημέρωσε γιατί απουσιάζει ο κ. Πιτούλιας.

Ορφανίδης: Μία διευκρινιστική ερώτηση και προς τις δύο πλευρές, δηλ. και την πλευρά του Δήμου και την πλευρά που εκπροσωπεί ο δικηγόρος. Όσον αφορά τη χρήση του δρόμου αυτού, εάν υποθέσουμε ότι είναι δρόμος, οδηγεί σε κάποιες άλλες ιδιοκτησίες; Τι χρήση θα έχει δηλαδή; Γιατί από το διάγραμμα δεν το καταλαβαίνω, εάν οδηγεί προς ιδιοκτησίες τρίτων. Εάν δεν οδηγεί όμως και τελικά αυτός ο δρόμος δημιουργείται για να δημιουργηθεί, τότε υπάρχει σοβαρό πρόβλημα, τότε θα πρέπει να κάνουμε την απομάκρυνση του κ. Θεοδωρίκα από την ιδιοκτησία. Θέλω να διευκρινιστεί πάρα πολύ καλά αυτό το ζήτημα.

Φουρνιάδης: Θέλω να ρωτήσω τον κ. Ζυγουλιάνο, γνωρίζει ότι υπάρχει αποτύπωση από την τοπογραφική υπηρεσία που συντάχθηκε το 1987 και κτηματολόγιο; Έχει γίνει και το τοπογραφικό υπάρχει διάγραμμα με σταθερά,

Πρόεδρος: Αυτό θα το απαντήσει ο κ. Ζυγουλιάνος και όχι εσείς κε Φουρνιάδη.

Ζυγουλιάνος: Αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Θωμαδάκη συντάχθηκε με βάση μία βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας, ο οποίος το 1995 για το ίδιο οικόπεδο του διπλανού έχει δώσει άλλο τοπογραφικό διάγραμμα και άλλα

τοπογραφικά διαγράμματα πολλά, στα οποία το εμφανίζει οικόπεδο των άλλων. Και βεβαίως θα κριθεί αν πάρετε απόφαση στις δικαστικές αίθουσες θα τα πούμε εκεί πέρα. Κε Ορφανίδη δεν οδηγεί πουθενά. Είναι φραγμένο και από τις δύο πλευρές, δεν είναι δημοτικός δρόμος, εφευρέθηκε ότι κάποτε ήταν δημοτικός δρόμος επειδή ακούστηκε αυτό κάποτε σε ένα δικαστήριο. Είναι φραγμένος, δηλ. υπάρχει μπετόν σίδερα, μπετόν σίδερα, δίπλα άλλο ακίνητο σπίτι κλπ. Αυτά τα 17 μέτρα είναι μία λωρίδα που ξεκινάει από ένα δρόμο κάτω και τελειώνει σε έναν τοίχο. Και ξαφνικά μας λένε ότι αυτό είναι δημοτικός δρόμος, από τον οποίο θα περνάνε ποιοι; Κανένας. Και εμφανίστηκε το θέμα όταν χάσανε τα δικαστήρια από την άλλη πλευρά, στα οποία είναι μάρτυρας κατά κόρον, και στα ποινικά και στα αστικά, ο κ. Πιτούλιας. Αυτή είναι η ιστορία. Αν αποδειχθεί ότι είναι δημοτικός δρόμος ή αν υπάρχει τοπογραφικό δεν το ξέρω. Αυτή η αποτύπωση που έγινε σήμερα, έγινε και υπάρχει από το 1995 άλλο για να χτίσει ο διπλανός το οικόπεδο το εμφανίζει καταλαμβάνοντας και τον κοινόχρηστο δρόμο. Ποιο δρόμο; Δεν υπάρχει δρόμος. Εφευρέθηκε λοιπόν σήμερα ότι υπάρχουν 17 μέτρα από τον ένα δρόμο ως τον τοίχο, ότι είναι κοινόχρηστη έκταση. Ποτέ μέχρι σήμερα δεν ειπώθηκε αυτό. Έχουν οι άνθρωποι 100 χρόνια εκεί. Εάν παρά ταύτα ο Δήμος έχει αυτή την ευαισθησία και πιστεύει ότι τώρα βρήκε δημοτική έκταση, από την οποία πρέπει να μας αποβάλει, ας πάρει αυτή την απόφαση η πλειοψηφία. Αυτό είναι θέμα δικό του, αλλά θα κριθεί στα άλλα δικαστήρια. Αυτή είναι η θέση μας.

Κουρουζίδης: Σε τέτοια θέματα έχουμε συζητήσει πολλές φορές. Στο συγκεκριμένο όμως, μετά την τοποθέτηση του εκπροσώπου των συμπολιτών μας του δικηγόρου, μιλάμε για 17 μέτρα επί πλάτος 1 πάνω κάτω. Δεν καταλαβαίνω το λόγο που εισηγείται ο Δήμος την αποβολή. Ποιος είναι ο σκοπός, τι όφελος έχει ο Δήμος από μία λωρίδα ενός μέτρου πλάτους επί 17 μήκος; Θα το αξιοποιήσει ο Δήμος; Θα το πάρει από τους συγκεκριμένους ο Δήμος και θα το δώσει στον αντίδικό τους; Αυτό είναι ένα μεγάλο ερώτημα. Αν δεν απαντηθεί αυτό το ερώτημα, δεν μπορούμε να έχουμε λογική σκέψη για την αποβολή των συγκεκριμένων από αυτό το κομμάτι. Δεν είναι ούτε καν 100-200 τετραγωνικά. Δεν έχει ο Δήμος οικόπεδο δίπλα ώστε να ενωθεί μαζί με το οικόπεδο του Δήμου για να έχει όφελος ο Δήμος. Η λογική που έχουμε μέχρι στιγμής, όσα χρόνια συμμετέχω σ' αυτό το δημοτικό συμβούλιο, είναι να χτυπάμε την αυθαιρεσία και είναι πολλά τα παραδείγματα μιλούσαμε για στρέμματα πέντε, έξι, δέκα, ήρθανε και στο προηγούμενο συμβούλιο τέτοιες καταπατήσεις. Όχι όμως για 17τ.μ. σε μία λωρίδα. Με αυτή τη λογική πρέπει να απαντηθεί για να μπορέσουμε να βγάλουμε άκρη και θα' λεγα ξεκάθαρα. Και του Δήμου να είναι, εάν δεν έχουμε όφελος, και εφόσον από τα δικαστήρια, δικαιώθηκε όποιος δικαιώθηκε, να πάει σε αυτόν που δικαιώθηκε. Εμείς δεν έχουμε κανένα λόγο εδώ να κάνουμε τους δικαστές και ούτε να μπορούμε μεταξύ των αντιδίκων συμπολιτών μας. Δύο είναι τα ζητήματα. Ποιος είναι ο λόγος, το συμφέρον του Δήμου για την αποβολή και ότι θα πρέπει να δεχθούμε τις αποφάσεις των δικαστηρίων και να κλείσει η ιστορία.

Ουσουλτζόγλου: Από τη στιγμή που κανένα Δ.Σ. και καμία δημοτική αρχή δεν βάζει νυστέρι σε αυτό το μεγάλο και γνωστό πρόβλημα που συμβαίνει στο Σέλι με όλες τις διαστάσεις που έχει και με τη λογική που επικρατεί εκεί, που λέει «θέλεις οικόπεδο; Πάρτο. Δεν σε γουστάρω; Σου το παίρνω». Αυτή είναι η εικόνα, όλοι την ξέρουμε. Αυτά τα πράγματα συμβαίνουν εκεί και κάπου στη Νάπολη. Και επιτέλους να τα πούμε με το όνομά τους εδώ μέσα. Αφού δεν λύνουμε συνολικά αυτό το ζήτημα, χρόνια και χρόνια, τουλάχιστον ας μην αδικούμε τον κόσμο. Τον κόσμο ο οποίος «χρησιμοποιείται» σύμφωνα με τι βουλές του «αόρατου» κ. Παρέδρου ο οποίος δεν εμφανίζεται εδώ, δεν θέλει να μας βλέπει, εσάς, εμάς, το συμβούλιο, το Δήμο, δεν έρχεται ακόμη και όταν έχει θέμα. Ας μην αδικούμε τον κόσμο ο οποίος χρησιμοποιείται σύμφωνα με τα γούστα του προέδρου.

Δελαβερίδης: Δεν ζήτησα τυχαία την αναβολή, ήδη αυτή τη στιγμή δικαιώνομαι. Εχω στα χέρια μου ένα τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε το 1995 από τον Στράτο Λελεκάκη και υπογράφεται από τον πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου τον κ. Πιτούλια, όπου εκεί λέει ότι δεν υπάρχει κοινοτικός δρόμος έτσι όπως χαρακτηρίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο είναι επισυναπτόμενο στο παρόν θέμα. Η ερώτηση που σας είχα κάνει κε Δήμαρχε εκεί αποσκοπούσε, εγώ το τοπογρ. διάγραμμα αυτό το έχω δει, το έχω και στα χέρια μου, τέτοια τοπογρ. διαγράμματα μπορούμε να κάνουμε ανά πάσα στιγμή όταν δώσουμε εντολή στην υπηρεσία και τους λέμε εκεί θα συντάξεις ένα τοπογραφικό διάγραμμα όπου να εμφανίζεται δρόμος, οπότε η υπηρεσία τι να κάνει; Εγώ σας είπα εάν υπάρχει κανένα έγγραφο, ένα τοπογραφικό διάγραμμα εγκεκριμένο αν θέλετε από την υπηρεσία όπου να λει από τον τάδε χρόνο πριν από χρόνια πολλά, ότι κάποια στιγμή χρησιμοποιήθηκε αυτό το σημείο σαν δρόμος, το μονοπάτι θα έλεγα γιατί είναι πλάτους 1 μέτρου και όπως πολύ καλά είπε ο κ. Ζυγουλιάνος δρόμος έστω και το μονοπάτι, θεωρείται εκείνο το οποίο καταλήγει σε έναν άλλο δρόμο για να υπάρχει πρόσβαση. Μας το είπε καθαρά. Καταλήγουμε σε έναν τοίχο. Αρα λοιπόν και με τα όσα ακούστηκαν και ειπώθηκαν ο καθένας από εμάς καταλαβαίνει γιατί έγινε ότι έγινε. Αρα ο πρόεδρος του τοπικού συμβουλίου ανά πάσα στιγμή μπορεί το τοπογραφικό να το υπογράφει αύριο να υπογράψει κάποιο άλλο τοπογρ. και κάθε μέρα ανάλογα με το που κλείνει ο καθένας και γω θα έλεγα εντάξει υπάρχουν οι δικαστικές διαμάχες, αλλά αυτό επηρεάζει ακόμη και στις εκλογές, με λίγα λόγια τους έχει στο χέρι. Οποιος δεν ψηφίζει τον κ. Πιτούλια τότε έχει αυτά τα επακόλουθα.

Πρόεδρος: Ο καθένας εδώ μέσα έχει την ευθύνη των λόγων του.

Δελαβερίδης: Βεβαίως ξέρω και πολύ καλά αυτά που λέω. Εγώ και παλιότερα είπα να γίνει η καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου. Υπάρχει το κτηματολόγιο. Ας μας φέρει ο κ. Φουρνιάδης που είπε ότι έχει, εγώ το αποδέχομαι, γι αυτό ζήτησα την αναβολή, να δούμε και κείνο το στοιχείο, και αν πράγματι υπήρχε και στο κτηματολόγιο άρα κάτι έγινε, υπήρχε ο δρόμος. Αφού το 1995 δεν υπάρχει, στο κτηματολόγιο στη συνέχεια υπάρχει, άρα θα το βλέπαμε. Μπορούσαν να υπάρξουν και κάποιες συμβολαιογραφικές πράξεις δίπλα είναι το 634^α του κ. Γιουτίκα, δεν ξέρω ποιανού είναι. Εκεί προφανώς στηρίχθηκε πάνω σε αυτό το τοπογραφικό όπου θα λέει και συνορίτες, αρα λοιπόν ας μας πούνε ότι το οικοπέδο του κ. Γιουτίκα συνορεύει με δρόμο, πλάτους 1 μέτρου. Ας το πει η συμβολαιογραφική πράξη και τότε εγώ θα το αποδεχθώ ότι πράγματι ήταν έτσι και ξεχάστηκε να το περάσει μέσα ο τοπογράφος. Όλα λοιπόν δείχνουν ότι υπάρχει ένας δόλος και θα πρέπει αυτό να μην περάσει. Δεν θα μείνουμε όμως εδώ γιατί όπως είπε και ο κ. Κουρουζίδης βλέποντάς το πολιτικά είναι 17 τ.μ. δεν είναι πολλά, όμως τα οικόπεδα πάνω στο Σέλι ποτίζονται και μεγαλώνουν και μικραίνουν και το ξέρετε πάρα πολύ καλά όταν ποτίζονται μεγαλώνουν, μπορούμε να βρούμε τοπογραφικά διαγράμματα για ένα οικόπεδο 5 ακριβώς τοπογραφικά διαγράμματα, αν θέλετε του ιδίου τοπογράφου, αν θέλετε ο συγκεκριμένος πρόεδρος να τα υπογράφει και όταν φτάσουν τελικά στα δικαστήρια, εκεί πλέον να προσπαθεί να τραβήξει να αποσύρει το ένα, να περάσει το άλλο όπως ακριβώς εκείνη τη στιγμή το επιθυμεί. Θα έλεγα πάνω στο Σέλι, στο Κάτω Βέρμιο, υπάρχει μία τέτοια κατάσταση. Θα πρέπει να δούμε τι μπορούμε, να κάνουμε να γίνει αποτύπωση και μετά από 100 χρόνια ίσως και περισσότερα, να γίνει μία αποτύπωση να ξέρουμε ότι εκεί υπάρχουν τόσα οικόπεδα, εκεί είναι ο δρόμος, αφού ξέρουμε ότι ο καθένας πηγαίνει με βεβαίωση του προέδρου και κάνει ότι κάνει και πηγαίνουν στα δικαστήρια και ο πρόεδρος φαρδιά-πλατιά την σφραγίδα και την υπογραφή και κερδίζει αυτός που έχει με το μέρος του τον πρόεδρο.

Φουρνιάδης: Στο Σέλι υπάρχει μία ιδιόμορφη κατάσταση. Υπάρχει ένα τμήμα μεγάλο στο παλιό χωριό που δεν υπάρχει διάγραμμα και τα συμβόλαια ασαφή. Όταν έβγαζαν άδεια οι μηχανικοί στην περιοχή αυτή, η υπογραφή και η βεβαίωση του προέδρου ήταν ισχυρότατη και αν δεν υπήρχε η βεβαίωση του προέδρου, η πολεοδομία δεν εξέδιδε την άδεια. Δηλ. εμείς οι τοπογράφοι όταν κάναμε διάγραμμα παίρναμε τον εκάστοτε πρόεδρο ή τον κλητήρα, έδειχναν τα όρια και βεβαίωνε ο πρόεδρος. Δηλ. είναι ισχυρότατη η υπογραφή του προέδρου, δεν μπορούμε να την αμφισβητήσουμε σε οικισμούς όπως είναι το Ξηρολίβαδο, το οποίο είναι εκτός προϋφιστάμενο το 1923 και στο Σέλι. Δηλ. δεν μπορούμε να μειώσουμε την υπογραφή του προέδρου που ήταν ο Πιτούλιας, πιο μπροστά ήταν ο Τζιμούρτος. Τουλάχιστον όταν εγώ από το 1969 έκανα πάνω από 100 τοπογραφικά, έτσι γινόταν. Τώρα υπάρχει η αποτύπωση του 1987 ενδέχεται να μην αποτυπώνει γιατί και εκείνη είχε πολλές ασάφειες, έγιναν ενστάσεις, δεν γνωρίζουμε πού βρίσκεται το θέμα που έκανε η τοπογραφική.

Ορφανίδης: Θα ξεκινήσω από το τελευταίο που είπε ο κ. Φουρνιάδης. Συμφωνούμε ότι η υπογραφή και η βεβαίωση του προέδρου είναι ισχυρή. Σε αυτό που διαφωνούμε είναι ότι ζητείται το άτομο να βεβαιώσει κάτι που δεν μπορεί να ελέγξει και το γνωρίζουμε όλοι και δυστυχώς το ανεχόμαστε όλοι για να κάνουμε τη δουλειά μας, όπως και ο υποφαινόμενος. Με ποια δυνατότητα θα ελέγξει όταν δεν υπογράφει καν ο ίδιος αλλά υπογράφει ο γραμματέας του κ. προέδρου; Θα υπογράψει κάτι το οποίο δεν έχει στοιχεία. Αρα δηλ. η βεβαίωση του προέδρου για μένα δεν είναι ισχυρή όσο αφορά το αληθές του θέματος. Συζητάμε τώρα για ένα θέμα το οποίο δε νομίζω ότι είναι ικανό να απασχολεί εμάς τους δημ. συμβούλους τόση ώρα. Και μάλιστα για κάτι το οποίο ουσιαστικά δεν υφίσταται. Και αυτό το λέω γιατί είναι αλήθεια ότι το Σέλι δεν έχει ισχυρούς τίτλους ή οριοθετημένα οικοπέδα, δεν υπάρχει σήμερα στο Σέλι οικόπεδο, το οποίο να μην έχει διαφορές με το δίπλα. Φταίει βέβαια και η νοοτροπία των κατοίκων. Εχω έρθει εγώ σε διαμάχη για 3 πόντους στο όριο και δεν μπορεί να το επαληθεύσει και κανείς. Και θα' ρθω σε ένα θέμα, το οποίο πρέπει να το αναγάγουμε σε κυρίαρχο και οι ιδιοκτήτες και οι εργολάβοι και οι μηχανικοί θα το βρούνε μπροστά τους σήμερα. Δηλ. αυτή η περιβόητη καταγραφή της περιουσίας της ακίνητης του Δήμου δεν έχει γίνει ποτέ και μάλλον δεν θα γίνει και ποτέ με την έννοια ότι το κτηματολόγιο σήμερα απαιτεί δηλώσεις ιδιοκτησίας και εμείς δεν μπορούμε να τις κάνουμε γιατί δεν ξέρουμε .και δεν ρίχνω το βάρος σε σας , στην σημερινή διοίκηση το Δήμου, το πρόβλημα είναι από πολύ παλιότερα και θα διαιωνίζεται αν δεν βάλουμε κάποια αρχή και τάξη και δεν μπορεί να μου λέτε εσείς και οποιοσδήποτε άλλος ότι θα χρειαστούνε 50 χρόνια αν βάλουμε όλους τους μηχανικούς της Βέροιας να δουλεύουν για την αποτύπωση. Η αποτύπωση όχι της Ελλάδος, ολόκληρης της σφαίρας της γης έχει δημιουργηθεί σε τρισδιάστατη μορφή από άλλες εταιρείες. Εμείς σήμερα αδυνατούμε να αποτυπώσουμε συγκεκριμένα πράγματα, πολύ μικρής έκτασης επιφάνειες και μάλλον δεν θέλουμε. Τα προβλήματα όλα αυτά θα δημιουργούνται και θα είναι και αξεπέραστα και σήμερα ψηφίσαμε να ενισταθούμε κατά του κτηματολογίου διότι κάποια πράξη δεν δηλώθηκε και σωστά δεν δηλώθηκε και δεν μπορούσε να δηλωθεί. Το πρόβλημα όμως που θα αντιμετωπίζουν οι πολίτες από εδώ και πέρα, γιατί πλέον τα πράγματα έχουν στενέψει και δεν θα υπάρχουν βεβαιώσεις προέδρων, Δημάρχων, περιπετεράδων κλπ. για να μπορούμε εμείς να κάνουμε τη δουλειά μας, πρέπει κάποτε να μπουν σε τάξη και αν δεν μούνε θα έχουμε και με τους ιδιοκτήτες και με το κτηματολόγιο προσφυγές προς τα δικαστήρια. Εγώ θεωρώ ότι αυτό το θέμα είναι για ένα γινάτι. Κακώς σήμερα το συζητάμε. Να το αφήσουμε γιατί το πρόβλημα δεν είναι συγκεκριμένο, όπως είπε και ο δικηγόρος, μιας ιδιοκτησίας ή δύο. Είναι γενικότερο του Σελίου.

Δήμαρχος: Και βέβαια είναι άνευ αξίας τα 17 τ.μ. αλλά είναι πολύ σοβαρό το θέμα γιατί δύο συμπολίτες μας έχουν εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και όχι μόνο, ερχόμαστε σήμερα εμείς να βγάλουμε τα κάστανα από τη φωτιά. Γι' αυτό είμαστε εδώ για να βγάλουμε τα κάστανα από τη φωτιά, και πιστεύω με την απόφαση αυτή του Δ.Σ. μπορεί να κουραστούν οι συμπολίτες μας, αλλά στο τέλος θα ξεκαθαρίσει το συγκεκριμένο θέμα δια παντός. Ακούστηκαν φράσεις από συναδέλφους για απόντα συνάδελφο που δεν νομίζω ότι έπρεπε να ειπωθούν. Θα έπρεπε να είναι πιο προσεκτικοί, ούτε δόλος υπήρχε από κανέναν, ούτε εκβιασμός ψήφων τουλάχιστον εγώ γνωρίζω να γίνεται, εσείς αν γνωρίζετε είναι δική σας υπόθεση. Δεν μπορεί όμως να λέγεται μέσα στην αίθουσα του Δ.Σ. ότι συγκεκριμένος συνάδελφός μας λειτούργησε με δόλο και εκβιάζει συμπολίτες για ψήφους. Και ούτε τα οικοπέδα ποτίζονται και μεγαλώνουν ή μικραίνουν. Είναι μονοπάτι και είναι γνωστό ότι στο Σέλι παλαιότερα επικοινωνούσαν οι συμπολίτες μας από τέτοια στενά μονοπάτια. Και το συγκεκριμένο δρομάκι υπήρχε για να επικοινωνούν οι πίσω ιδιοκτησίες. Το όλο θέμα προέκυψε από μία αυθαίρετη κατασκευή που έκανε ο κ. Θεοδωρίκας και έγινε καταγγελία, γι' αυτό και επελήφθη το Πολεοδομικό της Νομαρχίας και χαρακτήρισε αυθαίρετες τις κατασκευές που έκανε ο κ. Θεοδωρίκας. Ένα τμήμα του οικοπέδου αυτού είναι στην πρόσοψη του οικοπέδου, το όλο θέμα προέκυψε από μία ράμπα που έκανε ο κ. Θεοδωρίκας και τμήμα αυτής της ράμπας είναι μέσα σε κεντρικό δρόμο του Σελίου και ένα κομμάτι, αυτό που διαχωρίζει τις δύο ιδιοκτησίες είναι μονοπάτι. Κε Δελαβερίδη κανέναν υπάλληλο, τουλάχιστον σε αυτή τη θητεία, και να μην πω και σε προηγούμενη στο παρελθόν δεν έπαιρνε εντολές για να κάνει διαγράμματα και δεν μπορεί να λέτε εσείς, όντας τεχνικός, ότι όπως θέλουν οι τοπογράφοι συντάσσουν τα τοπογραφικά διαγράμματα, γιατί αλίμονο αν γίνεται έτσι, τουλάχιστον εσείς ως τεχνικός θα πρέπει να το πάρετε πίσω. Δεν μπορούν οι τοπογράφοι ούτε εδώ, ούτε στο Σέλι ούτε πουθενά να βάζουν τα όργανα ακριβείας που έχουν τώρα και να φτιάχνουν τα τοπογραφικά διαγράμματα όπως θέλουν ή κατόπιν εντολών. Και δεν νομίζω να υπάρχει Δήμαρχος που θα δώσει εντολή σε υπάλληλο να κάνει τοπογραφικό διάγραμμα κατά τα κέφια του προέδρου ενός τοπικού συμβουλίου ή του Δημάρχου. Νομίζω ότι δεν χρειάζεται παρά πέρα συζήτησης, η έκταση, όπως περιγράφεται, είναι δημοτική αφού περιήλθε η πρώην Κοινότητα Σελίου στο Δήμο. Ήταν μονοπάτι, αν αποδείξουν οι συμπολίτες έχουν δικαίωμα να κάνουν ανακοπή στο δικαστήριο κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής που θα αποφασίσει το Δ.Σ. και θα δικαιωθούν μια και καλή και θα ησυχάσουν και αυτοί και εμείς.

Ουσουλτζόγλου: Συζητάμε για ένα θέμα που δεν έπρεπε να είναι εδώ είτε ο κ. Ορφανίδης και θα συμφωνήσω με αυτό, και μάλιστα με εκπλήσσει το γεγονός ότι συνήθως όταν ένα θέμα είναι στα δικαστήρια ο κ. Δήμαρχος είναι εκείνος ο οποίος λέει «ας τ' αφήσουμε αυτό γιατί εκκρεμεί δικαστική απόφαση». Γιατί ειδικά σήμερα θα πρέπει ένα θέμα για το οποίο εκκρεμεί δικαστική απόφαση, να πάρουμε και εμείς απόφαση για να δείξουμε απέναντι σε ποιον ότι είμαστε με το μέρος του; Αυτό νομίζω ότι είναι γνωστό. Μάλιστα εξέφρασε ο Δήμαρχος τη σιγουριά ότι πρόκειται για μονοπάτι και θα' λεγα εγώ ότι είναι ένα μονοπάτι πονηρό, είδα και εγώ φωτογραφίες, είδα και αυθαίρετα γκρεμίσματα, έχει καιρό, έμαθα και τα επεισόδια, λοιπόν αντί να κουκουλώνετε ή να κουκουλώνουμε καταστάσεις διαχρονικά ή να αδικούμε συμπολίτες θα έπρεπε να το αφήσουμε τουλάχιστον το συγκεκριμένο θέμα να προχωρήσει με τη δικαστική οδό και να' χετε δεχθεί την αναβολή που πρότεινε ο κ. Δελαβερίδης. Δεν το κάνετε, τουλάχιστον ας έχουμε κάποια στιγμή την παλικαριά, το θάρρος να αντιμετωπίσουμε κατά πρόσωπο αυτό το τεράστιο αναχρονιστικό ζήτημα που υφίσταται σε εκείνη την περιοχή.

Δελαβερίδης: Στην πρωτομιλία του ο κ. Φουρνιάδης μιλούσε για το αν υπήρχε περίφραξη ή όχι. Μέχρι τον Αύγουστο, αν δεν κάνω λάθος, υπήρχε η περίφραξη

μεταξύ των δύο οικοπέδων Θεοδωρίκα & Γιουτίκα, δεν υπήρχε μονοπάτι, το αν ήρθε η Πολεοδομία και βρήκε τα αυθαίρετα είναι γιατί κατασκεύασε προφανώς ο κ. Θεοδωρίκας κάποια κτίσματα χωρίς οικοδομική άδεια, και βέβαια αφού δεν είχε άδεια ήταν αυθαίρετος. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς όμως είναι άλλο πράγμα, η διαφορά ορίων είναι άλλη. Δεν απάντησε ο κ. Δήμαρχος γιατί το τοπογραφικό του 1995 το υπογράφει ο κ. Πιτούλιας χωρίς τον δρόμο αυτό. Γιατί όντως ο δρόμος αυτός δεν υπήρχε. Σήμερα προέκυψε το δρομάκι αυτό. Αυτό είναι το τοπογραφικό όπου ξεκάθαρα λέει ότι το τάδε τοπογραφικό είναι έτσι ή δεν κατέχει δημόσια ή κοινόχρηστη έκταση και το υπογράφει τον Οκτώβριο μήνα του 1995 ο κ. Πιτούλιας. Και έρχεται μετά από τόσα χρόνια από το 1995, μετά από δέκα χρόνια, αναιρεί εκείνο και λέει όχι υπάρχει αυτό εδώ, όταν μας λέει ο κ. Ζυγουλιάνος ότι υπήρχαν αυτές οι δικαστικές διαμάχες. Αρα δεν μου απάντησε κανείς, και εγώ αυτό έλεγα, γιατί να μη δώσουμε μία αναβολή να δούμε και από τη συμβολαιογραφική πράξη πώς φαίνεται; Πώς αποδεικνύεται ότι υπήρχε μονοπάτι, όταν ήταν περιφραγμένο; Ποτέ δεν υπήρχε εκεί μονοπάτι. Τώρα προέκυψε και σήμερα αν θα πάμε θα δούμε ότι δεν υπάρχει κοινόχρηστη έκταση, κατέχεται αυτό το κομμάτι από τον κ. Θεοδωρίκα. Και πιστεύω να είναι και παλιά η περίφραξη, αν είναι χθεσινή η περίφραξη αυτό θα σημαίνει ότι υπάρχει δόλος και από τον κ. Θεοδωρίκα. Πιστεύω όμως ότι είναι παλιά η περίφραξη και όπως είπα ένα μονοπάτι καταλήγει από ένα δρόμο σε ένα άλλο δρομίσκο για να υπάρχει μία επικοινωνία, όμως εδώ, όπως μας ανέφερε ο κ. Ζυγουλιάνος, πηγαίνουμε και χτυπάμε πάνω στον τοίχο, δεν έχει πρόσβαση πουθενά, για ποιο λόγο να ήταν αυτό το δρομάκι; Αρα λοιπόν σε καμία περίπτωση εγώ δεν μπορώ να μπω σε μία τέτοια διαδικασία και να ψηφίσω θετικά υπέρ της αποβολής γιατί μέχρι στιγμής τα στοιχεία που έχω δεν αποδεικνύουν ότι ήταν δημοτική έκταση. Κι αυτό που είπε ο κ. Ορφανίδης το ασπάζομαι, εγώ τα είπα με άλλα λόγια και βεβαίως όλα εκεί συγκλίνουν. Είναι το μόνο δημ. διαμέρισμα που έχουμε στο Νομό Ημαθίας, και τυχαίνει αυτό να είναι στο Δήμο μας, όπου είμαστε υπεύθυνοι και υπόλογοι. Πρέπει να γίνει μία αποτύπωση, να πάρουμε σαν δεδομένα και το κτηματολόγιο και όλα τα συμβόλαια, να γίνει μία αποτύπωση και να τελειώσουμε μία για πάντα με το δημ. διαμέρισμα του Σελίου, όπου υπάρχουν πάρα πολλά προβλήματα. Καθημερινά θα έλεγα αν θα πάτε στα δικαστήρια την ημέρα που δικάζονται τέτοιες υποθέσεις είναι τρεις υποθέσεις σίγουρα πάνω στο Σέλι. Πρέπει να το λύσουμε.

Φουρνιάδης: Επειδή από το 1969 ασχολούμαι με την τοπογραφία, όχι μόνο στο Ν. Ημαθίας και σε πολλές άλλες πόλεις της Ελλάδος, ποτέ δεν γίνεται τοπογραφικό καθ' υπόδειξη οποιουδήποτε πρόεδρου κοινότητας ή δημάρχου. Ο τοπογράφος όταν κάνει ένα τοπογραφικό, έχει τα τεχνικά στοιχεία που υπάρχουν και με λογικές σκέψεις όταν είναι ελλιπή, οδηγείται στη σύνταξη ενός τοπογραφικού διαγράμματος. Εμείς στην προκειμένη περίπτωση, σαν Δήμος, πρέπει να υποστηρίξουμε τα συμφέροντα του Δήμου. Αν αποδείξει στα πολιτικά δικαστήρια με συμβόλαια, με μάρτυρες κλπ. ότι δεν είναι κοινόχρηστο θα δικαιωθεί, και η δικαστική απόφαση έχει ισχύ συμβολαιογραφικής πράξης. Εμείς εκ των προτέρων δεν μπορεί να δεχθούμε ότι είναι δικό του. Είναι σαν να λέμε του δίνουμε ένα μεγάλο ατού όταν πάει στο δικαστήριο να πει «και ο Δήμος λέει ότι είναι δικό μου». Εμείς πρέπει πρώτα να υποστηρίξουμε τα συμφέροντα του Δήμου και πάλι επαναλαμβάνω η υπογραφή του προέδρου είναι ισχυρό χαρτί για τις άδειες.

Ζυγουλιάνος: Αυτές οι βεβαιώσεις οδήγησαν πεντακόσια δικαστήρια μεταξύ Σελιωτών την περασμένη 10ετία, θέλω να πληροφορήσω ότι έχουν τελειώσει τα δικαστήρια μεταξύ των αντιδίκων και η ατυχία του κ. Θεοδωρίκα είναι ότι κέρδισε τα δικαστήρια. Αρα δεν υπάρχει δικαστική διαμάχη. Η ατυχία του είναι ότι κέρδισε ο άνθρωπος και γι αυτό τον κυνηγάνε, αν είχε χάσει δεν θα απασχολούσαν το δημ. συμβούλιο.

Ορφανίδης: Όταν θα τρέχουμε στα δικαστήρια, τότε θα με ξαναθυμηθείτε. Την παλικαριά να λύσουμε το θέμα το συγκεκριμένο τώρα θέλουμε να την δούμε και στο μέλλον.

Δήμαρχος: Τα δικαστήρια αν τελείωσαν, δεν το ξέρω, το λέει ο κ. Ζυγουλιάνος, όμως επειδή η διαμάχη είναι έντονη μεταξύ τους, υπάρχει κίνδυνος και αυτό δεν το κάνω για εκφοβισμό εσείς ψηφίζετε, δεν ψηφίζω εγώ, εγώ θα εκδώσω το πρωτόκολλο μετά την απόφαση τη δική σας και θα μπορούσα να πω μην παίρνετε απόφαση για να έχω και το κεφάλι μου ήσυχο, όμως αν λάβετε υπόψη ότι μπορεί ο αντίδικός τους να μας κάνει όλους μαζί μήνυση για παράβαση καθήκοντος για μη προστασία της δημοτικής περιουσίας. Είναι ασήμαντη η έκταση και μπορεί να γελούν όσοι ακούνε ότι συζητούμε τόση ώρα για 17 μέτρα. Υπάρχει όντως κατάληψη από τη ράμπα μπροστά στον κεντρικό δρόμο, και δεν μιλώ για το μονοπάτι που μπορεί να μην υπήρχε ή να υπήρχε, λένε βεβαιώνουν όλοι, και το τοπογραφικό, ότι υπήρχε μονοπάτι. Υπάρχει μπροστά από τη ράμπα που έκανε ο κ. Θεοδωρίκας κοινόχρηστη έκταση ένα κομμάτι τρία, τέσσερα, πέντε μέτρα και ακόμη για αυτό το πράγμα μπορεί να μας σύρουν στα δικαστήρια χωρίς να φταίμε.

Κουρουζίδης: Επειδή δεν απαντήθηκε το ερώτημα που έθεσα, θεωρώ ότι δεν πρέπει ο Δήμος να προχωρήσει στην αποβολή του κ. Θεοδωρίκα. Είναι η πιο ξεκάθαρη θέση διότι έχουμε αποφάσεις δικαστηρίων, το θέμα έχει συζητηθεί στα δικαστήρια. Από κει και πέρα, όπως είπα και στην πρωτομιλία μου, είναι πάρα πολύ λίγα τα τ.μ., δεν έχει συμφέρον ο Δήμος να το αξιοποιήσει. Και δεν πρέπει να δίνει ο Δήμος την αίσθηση ότι έρχεται να δώσει λύση σε τέτοιου είδους αντιδικία.

Ουσουλτζόγλου: Πιστεύω να έγινε κατανοητό ότι δεν μιλάμε για τα 17 μέτρα, το ζήτημα είναι συνολικότερο.

Δελαβερίδης: Σε ό,τι αφορά τη ράμπα είναι άλλο θέμα. Η ράμπα μπορεί να μην ήταν δική του, δεν μιλάμε γι' αυτό εδώ. Εμείς μιλάμε για το δρομάκι του ενός μέτρου Χ17, τα 17 δηλ. τ.μ. δεν μιλάμε για ράμπα. Αν έκανε και αν υπάρχει παρανομία, το συζητάμε αυτό. Αν αποδεικνύεται ότι ήταν δημοτική έκταση, ήταν δρόμος, να είστε σίγουρος ότι πρώτος εγώ θα ψήφιζα για την αποβολή, αλλά σήμερα δεν υπάρχουν ούτε καν ενδείξεις ότι εκεί υπήρχε ένα δρομάκι αφού αποδεικνύεται εκ των πραγμάτων, υπάρχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα του 1995, το οποίο υπογράφει ο κ. Πιτούλιας όπου λέει ότι συνορεύει με τον κ. Θεοδωρίκα άρα λοιπόν θα έλεγε με ιδιωτικό δρόμο. Κε Φουρνιάδη δεν με ακούτε, όμως δεν μου απαντήσατε εάν υπάρχουν αυτές έστω οι ενδείξεις. Εάν είστε τοπογράφος 35, 40 ή 50 χρόνια, καθ' υπόδειξη του ιδιοκτήτη δεν υπάρχουν ούτε καν στοιχεία στην περιοχή, ό,τι ακριβώς κατέχει ο καθένας αυτό αποτυπώνει. Αν μου πείτε για ένα οικόπεδο στο Μακροχώρι ή οπουδήποτε αλλού όπου υπάρχει ρυμοτομικό σχέδιο, συμφωνώ ότι υπάρχουν συντεταγμένες στις κορυφές του οικοπέδου από όπου μπορεί ο τοπογράφος να κρατηθεί και να βγάλει το αποτέλεσμα μέχρι και τετραγωνικό εκατοστό. Πάντως αυτό το τοπογραφικό που είχα στα χέρια μου είναι πολύ βασικό και πιστεύω ότι ο κ. Ζυγουλιάνος θα το χρησιμοποιήσει και θα βγάλει λαγό. Κε πρόεδρε νομίζω ότι «βλέπουμε το λαγό και ψάχνουμε το ντορό».

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του κ. αντιδημάρχου, όπως αυτή υποστηρίχθηκε και από τον κ. Δήμαρχο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.

Οι σύμβουλοι Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Φουρνιάδης, Γ. Ορφανίδης απουσίαζαν από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-10-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Ότι η παραπάνω έκταση εμβαδού 17τ.μ. αποτελεί τμήμα δημοτικού δρόμου του Δ.Δ. Κάτω Βερμίου.
- 3.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του θέματος.
- 4.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α» όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ. 12 του αρ. 3 του Ν. 2307/95 (Φ.Ε.Κ. 113 Α'/95) καθώς και των αρ. 1-24 του Α.Ν. 1539/38 και 2 του Α.Ν. 263/68.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Ιωάννη Θεοδωρίκα από την έκταση με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) εμβαδού 17 τ.μ., την οποία κατέχει αυθαίρετα και η οποία αποτελεί τμήμα δημοτικού δρόμου του Δημοτικού Διαμερίσματος Κάτω Βερμίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Θωμαδάκης, εργ. τοπογράφος Δήμου και θεωρήθηκε από την Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό, Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **643 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1-11-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ