

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **681/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης
δημοτικής έκτασης στην Ειρήνη Ιακωβίδου.

Σήμερα **7 Νοεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-11-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Μιχαλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 679/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 691/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-10-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την συνημμένη υπ' αριθ. πρωτ. 6955/27-6-2005 αίτησή της η Ειρήνη Ιακωβίδου ζητάει την παραχώρηση τμήματος του υπ' αριθ. 27 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου εμβαδού 5228,43μ² που κατέχει από το 1955.

Το υπ' αριθ. 27 αγροτεμάχιο αγροκτήματος Τριποτάμου έχει εμβαδόν 267.938μ² είναι χαρακτηρισμένο χερσολίβαδο και έχει παραχωρηθεί στην πρώην κοινότητα Τριποτάμου με την υπ' αριθ. ΔΓ/13080/25-9-75 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Η παραπάνω κατεχόμενη έκταση είναι αποτυπωμένη στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός Λεωνίδας Γαϊτανάκης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έχει εμβαδόν 5228,43μ² και συνορεύει στο βορρά με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 27 αγροτεμαχίου στο Νότο με χαντάκι, στην ανατολή με αγροτική οδό πλάτους 5 μ., και στη Δύση με το υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 27 αγροτεμαχίου που κατέχει ο Γεώργιος Χιονίδης.

Καλλιεργείται με μονοετή καλλιέργεια (σιτάρι).

Με την υπ' αριθ. 5/2005 απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο Τριποτάμου αποφάσισε την εκποίηση της παραπάνω κοινόχρηστης έκτασης χωρίς δημοπρασία εφόσον διαπιστωθεί ότι η αιτούσα έχει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τον Ν. 1080/80 όπως επανήλθε σε ισχύ με τον Ν. 3203/2003 από την επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων του Δήμου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Τέλος με τη διάταξη του άρθρου 33 του Ν. 3203/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 5/2005 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου, με την οποία εισηγείται την παραχώρηση της παραπάνω έκτασης στην αιτούσα εφόσον διαπιστωθεί από την αρμόδια επιτροπή τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. ότι έχει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1080/1980, οι οποίες επανήλθαν σε ισχύ με το άρθρο 33 του Ν. 3202/03.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-11-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση του αιτούμενης δημοτικής έκτασης, επειδή πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το 4^ο και το 6^ο θέμα αφορά το ίδιο τεμάχιο. Συμφωνεί το σώμα προτείνω να συζητηθούν ενιαία τα δύο θέματα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Οπότε κε Κουτσιμανή που ζητήσατε το λόγο από τη μεριά των δημοτών, θα κάνετε μία συνολική ενημέρωση. Στο 4^ο θέμα έχουμε αίτηση της Ειρήνης Ιακωβίδου, η Επιτροπή Τεχνικών αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει την παραχώρηση, η έκταση είναι 5.228 τ.μ., έγινε έλεγχος από την Υπηρεσία και το Τ.Σ. Τριποτάμου αποφάσισε ότι: «εγκρίνει την εκποίηση χωρίς δημοπρασία των παραπάνω κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων στους ανωτέρω ενδιαφερόμενους που κατέχουν αυθαίρετα εφόσον διαπιστωθεί από την αρμόδια επιτροπή τεχνικών θεμάτων του Δήμου Βέροιας ότι οι αιτούντες έχουν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1080/80 οι οποίες επανήλθαν σε ισχύ με το άρθρο 33 του ν. 3203/03». Για το θέμα της κας Ιακωβίδου δέχεται ότι υπάρχει κατοχή εδώ και 50 χρόνια ενώ για το θέμα του κ. Μιχαηλίδη ότι επίσης υπάρχει κατοχή από το 1955.

Πουλασουχίδης: Γιατί αποσύρθηκε το 5^ο θέμα;

Πρόεδρος: Γιατί ήρθε μία αίτηση του αδελφού του κ. Καρολίδη στις 31 Οκτωβρίου, που έλεγε πως το κατέχει και ο ίδιος, όπως λέει και ο αδελφός του Κων/νος. Κατά συνέπεια θα το στείλω ξανά στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τριποτάμου για να αποφανθεί ποιος είναι ο κάτοχος και να προχωρήσουμε.

Δελαβερίδης: Η επιτροπή κε Πρόεδρε, στην οποία προεδρεύατε, λέει ότι ομόφωνα εισηγείται την αναβολή του θέματος για εξακρίβωση στοιχείων. Η επιτροπή λοιπόν έπρεπε να το στείλει και όχι το Δημ. Συμβούλιο. Δεν έπρεπε να έρθει καθόλου εδώ το θέμα και από την Επιτροπή να πάει κατευθείαν.

Πρόεδρος: Το θέμα μπήκε στην ημερήσια διάταξη στις 9 η ώρα το πρωί, ενώ η επιτροπή τεχνικών συνεδρίασε στις 12.30 την Πέμπτη και γι' αυτό φαίνεται η απόφασή της. Μετά απ' όλα αυτά, εγώ σαν Πρόεδρος πήρα την απόφαση της Επιτροπής Τεχνικών και θα τη στείλω ξανά στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τριποτάμου.

Α. Κουτσιμανής (Πληρεξούσιος Δικηγόρος κατοίκων Τριποτάμου): Το καλοκαίρι μου ανατέθηκε ένας φάκελος να εκπροσωπήσω τους κληρούχους του Τριποτάμου για να αναγνωρισθούν κύριοι κάποιου υπόλοιπου κλήρων. Υπήρχε μία απόφαση η 80/31, με την οποία αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι κλήρου 125 στρεμ. ο καθένας, την οποία δεν πήραν όλοι, ξεκίνησαν κάποτε κάποια διαδικασία δικαστικά, στο διπλανό χωριό, τη Ραχιά, με απόφαση του Αρείου Πάγου αναγνωρίστηκαν κάποιοι κύριοι αυτών των εκτάσεων και είμαι τώρα σε συνεργασία με τον συνάδελφό

μου κ. Κυριαζόπουλο και τον πρώην συνάδελφο κ. Λάμπρο Κυριακίδη για να βρούμε κάποια φόρμουλα. Τώρα βλέπω ότι αυτές οι εκτάσεις που θ' αποτελέσουν αντικείμενο δικών με το ελληνικό δημόσιο ή με τον Δήμο Βέροιας, είναι απ' αυτές που ζητείται σήμερα η παραχώρηση. Προκειμένου να αποφευχθεί η οποιαδήποτε διαμάχη και για να μην έχουμε ακυρωτικές προσφυγές στην επιτροπή του άρθρου 18 κ.λ.π. αιτούμεθα αναβολή των υποθέσεων που αφορούν τον Τριπόταμο για να δώ τους ανθρώπους από κοντά. Πριν δύο ώρες σήμερα ανακάλυψα ότι υπάρχουν αντικρουόμενα συμφέροντα, δηλ. δύο πλευρές, οι μιν που κατέχουν κάποιες εκτάσεις απ' αυτές και οι κληρούχοι που θα ξεκινήσουν κάποια διαδικασία για να αναγνωρισθούν κύριοι αυτών των εκτάσεων.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Πουλασουχίδης: Είπατε ότι 5.228 τ.μ. είναι η κατεχόμενη από την κα Ιακωβίδου έκταση ενώ του κ. Μιχαηλίδη;

Πρόεδρος: Είναι 10 στρέμματα.

Πουλασουχίδης: Έχει χαρτογραφηθεί η περιοχή από τον Δήμο όσον αφορά τις ελεύθερες περιοχές και όσον αφορά τη συγκεκριμένη, γιατί κάποτε θ' αποκτήσει μεγάλη αξία αν δεν έχει αποκτήσει ήδη; Ποια είναι η σημερινή αποτύπωση;

Δήμαρχος: Δεν έχει χαρτογραφηθεί και δεν είναι δυνατόν να χαρτογραφηθούν όλες οι κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις που έχουν παραχωρηθεί από το δημόσιο. Υπάρχουν οι παλιοί κτηματολογικοί πίνακες, με τους οποίους παραχωρήθηκαν στους δήμους ή στις πρώην κοινότητες αυτές οι εκτάσεις από τη Διεύθυνση Γεωργίας. Δεν συμφωνώ για την αναβολή.

Πρόεδρος: Αυτή πάντως είναι δημοτική έκταση από το 1975 με παραχώρηση του τότε Νομάρχη Ημαθίας.

Ουσουλτζόγλου: Όταν ασχοληθήκατε μ' αυτά τα θέματα γνωρίζατε ότι υπάρχει μία μακροχρόνια δικαστική ιστορία με το συγκεκριμένο (27);

Πρόεδρος: Όσον αφορά τη Ραχιά το γνωρίζω αλλά είναι άλλο πράγμα. Αυτό που λέτε εσείς κα Ουσουλτζόγλου δεν το γνωρίζω. Σύμφωνα μ' αυτά που είπε ο κ. Κουτσιμανής θέλετε αναβολή αλλά ο κ. Δήμαρχος δεν συμφωνεί.

Πουλασουχίδης: Αιτιολόγηση ψήφου. Πέρα από κάποιες ιδιωτικές αντιδικίες που υπάρχουν εκεί στην περιοχή κι ενδεχομένως να ταλαιπωρήσουν και τους ίδιους και το Δημ. Συμβούλιο, υπάρχει κι ένα θέμα που αφορά το Δημ. Συμβούλιο. Το πρώτο θέμα είναι ηθικό γιατί δύομισι χρόνια μετά που ανέλαβε ο κ. Σκουμπόπουλος κι ενώ κατηγορούσε τον κ. Χασιώτη ότι δεν έκανε καταγραφή της δημοτικής περιουσίας, έρχεται σήμερα και λέει ότι κι αυτοί δεν έκαναν καταγραφή. Το δεύτερο θέμα είναι πως σ' αυτή την περιοχή, όπου θα παιχθούν μεγάλα συμφέροντα και ο Δήμος δικαιούται να έχει λόγο, θα έρθει εκ των προτέρων να προχωρήσει σε παραχωρήσεις κι όταν θα χρειασθεί να αξιοποιήσει την περιοχή, θα τρέχει σε απαλλοτριώσεις, κάτι που δεν εξυπηρετεί κανέναν. Σήμερα μπορούμε να τους κάνουμε τη χάρη να τους δώσουμε την έκταση κι αύριο να τους ξαναφέρνουμε εδώ. Αυτός ο λόγος είναι πάρα πολύ σοβαρός, έχει να κάνει με τη συνεργασία του Δήμου με τους δημότες, έχει να κάνει με πολύ σοβαρά θέματα που θα προκύψουν στο μέλλον και είναι ένας λόγος αναβολής. Να λήξει πρώτα η προθεσμία του νόμου, να δούμε πόσες αιτήσεις έχουν υποβληθεί και να ξέρουμε, όταν συζητάμε το θέμα, ότι οι αιτήσεις αφορούν αυτά τα κομμάτια της έκτασης, μένει μία έκταση στον Δήμο, μένει ενδεχόμενα μία έκταση αν δικαιωθούν οι κληρούχοι και τότε να πάρουμε την απόφασή μας. Οποιαδήποτε άλλη απόφαση πάρουμε σήμερα θα είναι λάθος.

Πρόεδρος: Θ' αναγκαστώ να δώσω τον λόγο στον κ. Δήμαρχο γιατί εσείς δεν κάνετε αξιολόγηση ψήφου αλλά τοποθέτηση.

Δήμαρχος: Εσείς κε Πουλασουχίδη είστε δικηγόρος και θα πρέπει να σας θυμίσω τι έλεγα στον κ. Χασιώτη το '99 κι όχι το 2002. Τον ρωτούσα τότε αν μετέγραψε τα περιουσιακά στοιχεία των πρώην κοινοτήτων ενώ εμένα με ρωτήσατε αν κάναμε σχεδιάγραμμα των τωρινών εκτάσεων δηλ. κτηματογράφηση της περιοχής, που είναι δύο διαφορετικά πράγματα. Γράψτε μεθαύριο στον προϋπολογισμό δισεκατομμύρια για να κτηματογραφήσουμε όλο τον Δήμο από την

αρχή. Μην μπερδεύετε και μην παραπλανείτε τον κόσμο. Άλλο η μεταγραφή της περιουσίας και άλλο η χαρτογράφηση της περιουσίας του Δήμου, η οποία έγινε στα κομμάτια που έγινε μέσω του Κτηματολογίου από το γραφείο Περιουσίας συνολικά.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Οι σύμβουλοι Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Δημούλα, Α. Τσιάρας απουσίαζαν από την ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία συζητείται το θέμα. Τοποθετήσεις.

Ουσουλτζόγλου: Για μένα το θέμα είναι πάρα πολύ καθαρό και θα είμαι πολύ σύντομη. Το συγκεκριμένο ζήτημα που αφορά το κομμάτι (27) εκείνης της περιοχής έχει δύο σκέλη. Το ένα σκέλος είναι καθαρά πολιτικό και το άλλο είναι διαδικαστικό με πολιτικές προεκτάσεις. Από τη στιγμή που έχουμε μία συγκεκριμένη έκταση τόσο πολλών στρεμμάτων το ερώτημα είναι τι πολιτική έχει ο Δήμος γι' αυτές τις ενιαίες εκτάσεις, είναι κάτι που δεν απαντάτε και όλα όσα είπατε στον κ. Πουλασουχίδη είναι υπεκφυγές. Έχουμε μία μεγάλη έκταση και την δίνουμε κομματάκι κομματάκι; Είχα πάει στα εγκαίνια που έγιναν στον πανεπιστημιακό χώρο και με έκπληξη άκουσα πως υποσχθήκατε στον πρότανη ότι το Μουσείο Εκπαίδευσης θα φύγει από εκεί γιατί χρειάζονται τους χώρους ενώ η κα Καραχατζή μας είπε προηγουμένως κάποια άλλα και μ' αυτό θέλω να πω ότι διαρκώς προκύπτουν ανάγκες. Υπάρχει πολιτικό ζήτημα. Πόσες αιτήσεις έγιναν συνολικά και γιατί έρχονται μόνον οι συγκεκριμένες εδώ.

Στο σημείο αυτό η συνεδρίαση διεκόπη για 20 λεπτά.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κήρυξε τη συνέχιση της συνεδρίας.

Ουσουλτζόγλου: Συνεχίζοντας να πω ότι λυπάμαι πολύ που αντιμετωπίζετε έτσι τους κατοίκους του Τριποτάμου που σας τίμησαν και σας έδωσαν το Τοπικό τους Συμβούλιο. Το τεμάχιο (27) που είναι περίπου 260 στρ., ξεκάθαρα είναι ένα από τα ωραιότερα μπαλκόνια της Βέροιας κι εμείς, για να κάνουμε επίσης ξεκάθαρη τη θέση μας, θεωρούμε ότι ανήκει σε όλο το χωριό και τους κατοίκους. Βλέπετε ως εκ τούτου ότι ο Τριπόταμος βράζει γι' αυτό το θέμα, γιατί λοιπόν αρχίσατε να το εκποιείτε; Δεν το υποψιαστήκατε; Δεν καταλάβατε ότι θα υπάρχουν αντιδράσεις; Και παρότι είδατε ότι πρόκειται για ένα ενιαίο τμήμα σε τόσο προνομιακή θέση, αρχίσατε να το εκποιείτε γιατί δεν καλέσατε λαϊκή συνέλευση, γιατί έπρεπε σήμερα εδώ να φέρετε αυτούς τους ανθρώπους σ' αυτή τη δύσκολη θέση και μαζί τους να έρχεστε κι εσείς; Γιατί αρνηθήκατε την αναβολή όταν θα μπορούσε να είναι μία ανθρώπινη διαδικασία; Κάντε επιτέλους κάποια φορά στη ζωή σας ένα βήμα πίσω γιατί δεν είστε αλάνθαστοι. Πρώτη φορά σ' αυτή την αίθουσα θα πω γι' αυτό το θέμα της λαϊκής συνέλευσης που δεν πραγματοποιήθηκε και που πιθανόν θα είχε λύσει το θέμα και δεν θα έφτανε εδώ. Σας καταγγέλλω. Γιατί αρχίσατε τα παζαρέματα όταν ξέρατε ότι είναι μεγάλο το θέμα; Γιατί πρέπει να μπει η κοινωνία του Τριποτάμου σε μία διασπαστική διαδικασία με ευθύνη σας που θα αναγκάσει κάποιους να έρθουν αντιμέτωποι με κάποιους άλλους; Ο Δήμος πρέπει να ενώνει κι όχι να χωρίζει τους ανθρώπους, πρέπει να ενώνει τους πολίτες κι όχι να σπέρνει ζιζάνια. Θα αγνοήσετε τους κληρούχους που υπάρχουν στη μέση; Θα ψηφίσετε εσείς κε Ακριβόπουλε σ' αυτό το θέμα; Θα συμμετέχετε όπως συμμετείχατε στην επιτροπή λέγοντας πως

έλειπε ο κ. Καλαϊτζίδης και που δεν με πείσατε καθόλου γι' αυτό; Για άλλη μία φορά θα πω ότι υπάρχουν συμφέροντα που έχουν ονοματεπώνυμο, θα πρέπει λοιπόν να σταθείτε στο ύψος των περιστάσεων κι αφού δεν δεχθήκατε την αναβολή, τουλάχιστον οι συνάδελφοι της αντίπερα όχθης να το κατανηφίσουν. Βλέπετε τι ζήτημα μεγάλο δημιουργείται και δεν θα κλείνουμε τα μάτια και θα σηκώνουμε το χεράκι μας.

Πουλασουχίδης: Επειδή είναι οξυμένα τα πνεύματα, δεν θα ήθελα να ρίξω λάδι στη φωτιά και θα είμαι επιγραμματικός. Καταρχήν ηθικά είναι απαράδεκτο αυτό το γεγονός που διαπιστώνουμε και ίσως όχι μόνο αυτή την τετραετία αλλά και σε προηγούμενες οι σύμβουλοι της πλειοψηφίας έξω να λένε ότι δεν το βρίσκουν λογικό, δίκαιο ή νόμιμο, κάνουν την πολιτική τους στον κόσμο κι έρχονται στο δημοτικό συμβούλιο και ψηφίζουν το θέμα. Εχουμε ένα θέμα, στο οποίο ο Δήμος Βέροιας έχει μία εμπειρία. Θα θυμούνται ίσως οι παλαιότεροι από μένα ή και οι παλαιότεροι στον Δήμο ότι ανάλογο θέμα είχαμε στο Λιανοβρόχι όπου υπήρχαν μεγάλες κατεχόμενες εκτάσεις που παραχωρήθηκαν κομμάτι κομμάτι, σήμερα η δημοτική περιουσία εκεί είναι μάλλον ανύπαρκτη παρόλο που τότε είχαν τεθεί και κάποιοι περιορισμοί. Είχε αποφασίσει το Δημ. Συμβούλιο ότι άνω των 4 στρ., δηλ. στα όρια της αρτιότητας, δεν παραχωρείται σε κανέναν. Σήμερα που έχουμε ένα ανάλογο θέμα σε μία αντίστοιχη περιοχή του Δήμου Βέροιας δεν έχουν καν προσδιοριστεί οι κανόνες του παιχνιδιού. Ερχεται κάποιος σήμερα, που δεν τον ξέρω, και διεκδικεί 10 στρ. με μία συμβολική τιμή, που αύριο όμως θα αποκτήσει πολύ μεγάλη αξία και δικαιούται να διεκδικήσει τα συμφέροντά του, εμείς όμως εδώ δεν είμαστε για να εξυπηρετήσουμε τα συμφέροντα κανενός μεμονωμένου ατόμου αλλά τα συμφέροντα όλου του Δήμου. Φαντάζεστε πόσο θα στοιχίσει στον Δήμο ένα κομμάτι αυτής της έκτασης μετά από 5-10 χρόνια, όταν θα το χρειασθεί για ν' ανοίξει έναν δρόμο ή να κάνει μία εκκλησία ή ένα σχολείο; Φαντάζεστε πόσο θα το πληρώσει για να το πάρει; Η ουσία του πράγματος είναι πως ο δικαιούχος θα στερηθεί αυτό που δικαιούται και ο παράνομος, γιατί περί παρανόμου πρόκειται αφού έκανε κατάληψη σε δημόσια περιουσία, θα πληρώσει ένα συμβολικό τίμημα και θα αποκτήσει μία μεγάλη περιουσία. Δώστε λοιπόν το μήνυμα να προχωρήσουν σε καταπατήσεις κι εκεί στο Βρωμοπήγαδο ξέρω κάποιες εκτάσεις που δεν έχει μπει κανένας ακόμη. Αύριο λοιπόν μπείτε, φράξτε μία έκταση και μετά από 10 χρόνια θα βγει ένας νόμος και θα σας το παραχωρήσει. Δεν μπορώ να καταλάβω το βιαστικό του θέματος. Σε ούτε ένα μήνα λήγει η προθεσμία των αιτήσεων με την παράταση της προθεσμίας του 1080, τι πιο απλό να περιμένουμε να ολοκληρωθεί η διαδικασία, να ξέρουμε τι έχουμε μπροστά μας, να ξέρουμε τι έχουμε στα χέρια μας σαν Δήμος, να πάρουμε μία καταρχήν απόφαση για να μη θεωρηθεί ότι ευνοούμε ή αδικούμε κάποιον, να βάλουμε τους όρους του παιχνιδιού και μετά να προχωρήσουμε στην απόφασή μας. Στη βιασύνη σας ξεχάσατε και κάτι ακόμη. Τέσσερις πρώην πρόεδροι είναι εδώ και χτυπιούνται, το ίδιο θέμα ήρθε επί της δικής μας δη. αρχής και δεν το περάσαμε. Δεν έπρεπε να αναφέρεται αυτό στο εισηγητικό; Δεν ήξεραν κάτι παραπάνω αυτοί που γνώριζαν τα τοπικά θέματα της τότε Κοινότητας και τώρα του Διαμερίσματος; Γιατί δεν παραχωρήθηκε τότε και καιγόμαστε τώρα να το παραχωρήσουμε; Δεν ξέρω όταν ήρθαν αυτά τα θέματα στην επιτροπή πόσες άλλες αιτήσεις είχαν υποβληθεί για να πω τότε ότι πρόκειται περί σκανδάλου. Να μην κάνει ο Δήμος με δισεκατομμύρια κε Δήμαρχε τη χαρτογράφηση αλλά να κάνει ένα σκαρίφημα που να δείχνει ότι αυτή είναι η δημοτική έκταση, μας την παραχώρησε το '75 το δημόσιο, έχουμε μεταγράψει τον τίτλο κι απ' αυτή την έκταση έχουμε το 50 ή το 10% σαν κατεχόμενο. Αν είναι μικρό το ποσοστό να κινηθούμε ανάλογα κι αν είναι μεγάλο να είμαστε λίγο σφιχτοί, να περιορίσουμε τις παραχωρήσεις ή να περιορίσουμε την παραχωρούμενη στον καθένα έκταση για να περισσέψει για τον Δήμο, διότι θα την χρειασθεί αύριο μεθαύριο. Επανέρχομαι κε Δήμαρχε με όλη την καλή διάθεση και λέω ότι σαν Πουλασουχίδης δεν θέλω να εξάψω φασαρίες, δεν θέλω να δημιουργήσω όμως σ' όλους αυτούς τους κατοίκους και τους αιτούντες τέτοια θέματα και διλήμματα να φτάσουμε σε ακραίες καταστάσεις για να λυθεί ένα

θέμα που μπορεί να λυθεί ήρεμα και ωραία και κυρίως δίκαια και λογικά. Αναβάλλετε το θέμα, να περιμένουμε να λήξει η προθεσμία που προβλέπει ο νόμος, να προχωρήσουμε σ' ένα σκαρίφημα της περιοχής, να έχουμε στοιχεία όταν θα έρθει το θέμα στο Δημ. Συμβούλιο και κυρίως να έρθουν όλα τα θέματα μαζί, να ακουστούν οι κάτοικοι του χωριού που έχουν όλοι άμεσα συμφέροντα ως κληρούχοι και έμμεσα ως κάτοικοι που ενδιαφέρονται για την ποιότητα ζωής και τους κοινόχρηστους χώρους που διαθέτει το χωριό τους και τότε πλέον να αποφασίσουμε με βάση τα γενικά κριτήρια που θα έχουμε ορίσει. Αυτή η διαδικασία νομίζω πως επιβάλλεται ακόμη κι από την έξαρση που παρατηρήθηκε στο Δημ. Συμβούλιο και φαντάζομαι παρατηρήθηκε και στο Τ.Σ. Τριποτάμου.

Δελαβερίδης: Αν και καλύφθηκα σε πολλά σημεία, θέλω να συμπληρώσω ότι σαν Δημ. Συμβούλιο, σύμφωνα με το Ν. 1080/80, έχουμε τη δυνατότητα να παραχωρήσουμε ή μη, είναι επομένως δυνητική η απόφασή μας γιατί δύναται το Δημ. Συμβούλιο να παραχωρήσει την έκταση που αυθαιρέτως κατέχουν εδώ και 15 χρόνια. Όμως εδώ πρόκειται για μία έκταση 268 στρ. κι αυτή τη στιγμή ήρθαν τα 15 για παραχώρηση, 10 του κ. Μιχαηλίδη και 5 της κας Ιακωβίδου. Υπάρχουν κι άλλες αιτήσεις από το 27 τεμάχιο; Εγώ λέω ότι υπάρχουν αλλά δεν τις είδαμε κι επιλεκτικά ήρθαν αυτά τα δύο θέματα. Ακουσα προηγουμένως κάποιον να λέει στον κ. Πρόεδρο αν έχει συγγένεια με τον αιτούντα κ. Μιχαηλίδη. Από εκεί ορμώμενος υποθέτω ότι ίσως γι' αυτό δεν πήγε στην επιτροπή ο κ. Καλαϊτζίδης αλλά ο κ. Ακριβόπουλος. Εγώ νομίζω πως και να έχουν ακόμη τις προϋποθέσεις παραχώρησης, σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να τα παραχωρήσουμε διότι θα δημιουργήσουμε προβλήματα στους κατοίκους του Τριποτάμου. Εμείς, όταν ήμασταν στη διοίκηση, ψάχνοντας για κάποιες δράσεις, θέλαμε κάποιες εκτάσεις που δεν βρίσκαμε και καταλήγαμε στο φράγμα κι εδώ κι εκεί. Σήμερα έχουμε αυτή την έκταση των 268 στρ. και θα την αφήσουμε να φύγει από τα χέρια μας; Ας το κατέχουν, όπως το κατέχουν, να μη το δώσουμε κι αύριο μεθαύριο μπορεί να γίνει ένα ρυμοτομικό σχέδιο γιατί πραγματικά είναι πολύ καλό κομμάτι, να γίνουν οικόπεδα και να δοθούν στους ακτήμονες του Τριποτάμου ή ένα κομμάτι να γίνει για άλλη δράση. Γιατί λοιπόν να παραχωρηθεί επιλεκτικά; Ξέρετε ότι αυτό το κομμάτι είναι δίπλα από τα τελευταία οικόπεδα του συνοικισμού Πανοράματος κι άρα η αξία είναι μεγάλη. Το 1978 παραχωρήθηκε από τη Νομαρχία στην Κοινότητα Τριποτάμου, το 1981 υπάρχουν διοικητικές αποβολές και για τους δύο αλλά δεν προχώρησε η διαδικασία, πλήρωναν στην Κοινότητα κι αφού πληρώνει σημαίνει ότι νοικιάζεται κι όχι κατέχεται. Αρα δεν νομίζω ότι θα πρέπει να ξεκινήσουμε αυτή τη διαδικασία. Όταν λοιπόν κε Πρόεδρε συνέρχεται η επιτροπή για να εξετάσει τα θέματα ζητάμε από το Τ.Σ. να ανατρέξει στο αρχείο, να δει τι ακριβώς στοιχεία υπάρχουν για το συγκεκριμένο θέμα, να προσκομίσει όλα τα στοιχεία και μετά να βγει μία απόφαση που θα είναι σωστή. Εσείς κε Πρόεδρε του Τ.Σ. τα έχετε τα στοιχεία στο Δημ. Διαμέρισμα κι όταν περάσατε το θέμα από το Τ.Σ. οφείλατε να ψάξετε, να δείτε αυτά τα στοιχεία, να τα φέρετε στην επιτροπή τεχνικών θεμάτων κι από εκεί και πέρα η επιτροπή να παραχωρήσει ή όχι. Όμως, σ' ένα άλλο σημείο, η κα Ζητούνη εξέφρασε την άρνησή της για παραχώρηση, γιατί λέει πως είναι δίπλα στον συνοικισμό Πανοράματος. Όλα αυτά τα στοιχεία δεν τα λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή και ομόφωνα να το παραχωρήσουμε για να κερδίσουμε σταυρούς, όπως ειπώθηκε από την κα Ουσουλτζόγλου;

Δήμαρχος: Ακουσα με προσοχή όσα ανέπτυξαν η κα Ουσουλτζόγλου, ο κ. Πουλασουχίδης και ο κ. Δελαβερίδης. Και οι τρεις ήταν δημοτικοί σύμβουλοι και σε παλαιότερα δημοτικά συμβούλια, όπου είχαν αποφασίσει την εκποίηση δημοτικών, αυθαίρετα κατεχόμενων, εκτάσεων και στη δεκαετία του '80 και '90. Τότε δεν προστάτευαν αυτοί την περιουσία του Δήμου; Τότε ζητούσαν ψήφους από τους συμπολίτες που παραχώρησαν τις κατεχόμενες δημοτικές εκτάσεις; Τότε ξεπουλούσαν τη δημοτική περιουσία του Δήμου; Τι άλλαξε και τότε ψήφιζαν να παραχωρηθούν οι εκτάσεις στους κατέχοντες συμπολίτες και σήμερα επιχειρηματολογούν μ' αυτόν τον τρόπο για τις εκτάσεις που περιήλθαν στον Δήμο μετά τον Καποδίστρια; Μπορεί οι συνδημότες μας να μην απέκτησαν ακόμη ενιαία

συνείδηση για τον ενιαίο Δήμο, ότι οι συμπολίτες πρέπει να αντιμετωπίζονται από τις δημοτικές αρχές το ίδιο ισόνομα, το ίδιο δίκαιο είτε είναι κάτοικοι της πόλης, είτε είναι κάτοικοι των δημοτικών διαμερισμάτων. Γιατί τάχα σ' αυτή την περίπτωση να έχουν περισσότερα δικαιώματα οι συμπολίτες του Τριποτάμου ή της Ραχιάς ή άλλων δημοτικών διαμερισμάτων που διεκδικούν τέτοιες εκτάσεις από τους συμπολίτες του Δήμου Βέροιας; Στη δεκαετία του '80 και '90 παραχωρήθηκαν χιλιάδες στρέμματα σε φτωχούς συμπολίτες μας που κατείχαν αυθαίρετα από τον πόλεμο και μετά, δημοτικές εκτάσεις και ορθά και η πολιτεία προέβλεψε τέτοια νομοθεσία να δύνανται οι δήμοι να παραχωρούν εκτάσεις εφόσον έχουν τις προϋποθέσεις που ο νόμος ορίζει σε μακροχρονίως κατέχοντες. Ο πρώτος νόμος που βγήκε για παραχώρηση σε αυθαίρετα κατεχόμενους ήταν το '58, μετά το '68, μετά το '75, μετά το '80 και ακολούθησαν μία σειρά νόμοι που έδωσαν το δικαίωμα στους Δήμους να εκποιούν αυτές τις εκτάσεις και μάλιστα όχι με χαμηλό τίμημα όπως ακούστηκε λαϊκίζοντας από κάποιον συνάδελφο. Το τίμημα για τις εκτάσεις που θα εκποιηθούν σήμερα και στο μέλλον, γιατί δεν μπορούν να επεξεργαστούν όλες μαζί από την Υπηρεσία ή το Δημ. Συμβούλιο, θα το καθορίσει η αρμόδια επιτροπή του Δημ. Συμβουλίου. Αυτοί που ισχυρίστηκαν σήμερα ότι θα ξεπουληθεί η περιουσία του Δήμου θα έχουν δικαίωμα να το πουν αν δώσουμε αυτές τις εκτάσεις με χαμηλό τίμημα. Μπορεί οι παλιοί κληρονόμοι του Τριποτάμου να έχουν δίκαιο, να αγανακτούν και με την πολιτεία και με τον Δήμο γιατί δίνει τη δυνατότητα σ' αυτούς που καταπάτησαν αυτές τις εκτάσεις κι έχασαν αυτοί κάποια δικαιώματα. Δεν τα χάνουν όμως σήμερα τα δικαιώματά τους αν εμείς σήμερα παραχωρήσουμε αλλά τα έχασαν το 1975, όταν με απόφαση του Νομάρχη παραχωρήθηκε αυτή η συνολική έκταση στην τότε Κοινότητα Τριποτάμου. Στη Ραχιά δεν παραχωρήθηκε η έκταση και γι' αυτό οι παλιοί κληρονόμοι δικαιώθηκαν σε κάποιο δικαστήριο. Σε λίγες μέρες και με παράλληλη νομοθεσία, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση θα παραχωρήσει εκτάσεις στο Δ.Δ. Ασωμάτων, στη Ραχιά και όπου αλλού έχει ιδιοκτησία. Όλοι δεν ήταν καταπατητές αλλά κάποιοι ήταν στο παρελθόν και σε κάθε καινούργια καταπάτηση ο Δήμος οφείλει να προστατεύει την περιουσία του και να μην αφήνει συμπολίτες να την καταπατούν και πρέπει να κάνει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής. Γι' αυτούς όμως, που είχαν καταπατήσει και δεν ήταν νοικιαζόμενες οι εκτάσεις είναι άλλο πράγμα να κατέχεις μία έκταση και να πληρώνεις το δικαίωμα της αυθαιρεσίας κι άλλο το μίσθωμα. Αν ήταν μίσθωμα θα έπρεπε να είχε βγει σε δημοπρασία, να γίνει πλειοδοτικός διαγωνισμός και να τα πάρουν. Αυτό ήταν δικαίωμα κατοχής της έκτασης και γινόταν και στις πρώην Κοινότητες αλλά και στον Δήμο Βέροιας και όσοι πλήρωναν αυτό το δικαίωμα πολλοί δικαιώθηκαν στα δικαστήρια και τους αναγνώρισε την κυριότητα. Μπορεί οι συμπολίτες μας, παλιοί κληρονόμοι, να στεναχωριούνται που κάποιοι καταπατητές παίρνουν αυτή την έκταση αλλά δεν πρέπει να στεναχωριούνται σήμερα γιατί αν έγινε ζημιά έγινε τότε που παραχωρήθηκε η έκταση από την τότε Νομαρχία στην Κοινότητα και θεωρείται πλέον δημοτική. Ούτε μπορεί αυτή η έκταση να μοιρασθεί σε κανέναν, ούτε μπορεί το Δημ. Συμβούλιο να μοιράσει εκτάσεις, ούτε δικαιούται από τον νόμο.

Πρόεδρος: Στη Ραχιά, 5 αρχικοί κληρονόμοι δικαιώθηκαν εξ αδιαιρέτου σε μία χερσολιβαδική έκταση σε ποσοστό εξ αδιαιρέτου το 1992 με απόφαση του Αρείου Πάγου. Από εκεί και πέρα όσοι προσέφυγαν δεν μπόρεσαν να δικαιωθούν γιατί βγήκε ο ν. 2040/92 που έβαζε άλλες προϋποθέσεις.

Είπα γιατί προήδρευσα σ' εκείνη την επιτροπή, εγώ συμμετέχω στη συζήτηση και λήψη απόφασης, δεν έχω κανένα νομικό κώλυμα κι όποιος συνάδελφος πιστεύει κάτι τέτοιο να το θέσει εδώ υπεύθυνα και να μην αφήσουμε να αιωρούνται εντυπώσεις. Κανένας δεν θα τιμωρηθεί αν είναι λίγο γνωστός μας ή πολύ αλλά σε θέματα τιμής και υπόληψης δεν δέχομαι καμία κατηγορία και όποιος έχει στοιχεία να τα φέρει ενώπιον του προεδρείου. Λυπάμαι πολύ. Δευτερολογίες.

Ουσουλτζόγλου: Κι εγώ λυπάμαι κε Πρόεδρε, γιατί έχετε μείνει στη νομιμοφάνεια κι αφήνετε την ουσία. Εδώ και τρία χρόνια διαπιστώνω, πως όταν δεν υπάρχουν απαντήσεις γυρίζετε πίσω σελίδες και ψάχνετε με γενικές αναφορές να

ρίξετε ευθύνες στο παρελθόν. Εγώ δεν θυμάμαι ποτέ, τουλάχιστον '90 - '94 που θήτευσα, να ήρθαν τόσοι κάτοικοι, να απαιτούσαν αναβολή ενός θέματος και ο Δήμαρχος να κάθεται σαν να μην τρέχει τίποτα και να μην τους αναγνωρίζει το δικαίωμα να πουν την άποψή τους ή να παλέψουν το ζήτημά τους σε ένα χρονικό διάστημα, να τους δίνει μία περίοδο χάριτος. Γιατί μιλάτε γενικά κι αόριστα για τα 20-30 χρόνια αφού εσείς ήσαστε σήμερα Δήμαρχος, σήμερα είναι αυτό το πρόβλημα και σήμερα βλέπω ότι δεν δίνετε καμία ουσιαστική απάντηση. Ήρθαν αιτήσεις που ήταν τελείως διαφορετικές κι όχι σαν αυτό το ζήτημα και ψηφίσαμε. Άλλο είναι να έχεις ένα οικοπεδάκι και να θέλεις λίγο ακόμη για να το συμπληρώσεις κι άλλο είναι να έχεις μία τεράστια έκταση που είναι μπαλκόνι κι έρχεστε εδώ με ελαφρά τη καρδία, την κόβεις σε κομματάκια και λέτε πάρτε. Εμείς έχουμε την άποψη ότι ανήκει ουσιαστικά στους κατοίκους και όχι σε έναν δύο επιλεκτικά που βλέπουμε σήμερα ή θα δούμε αύριο. Ας αφήσουμε τη νομιμοφάνεια, ας κρατήσουμε την ουσία και παρακαλώ πολύ να μου απαντήσετε συγκεκριμένα γιατί επιμένετε. Εμείς σας λέμε τις αντιρρήσεις μας ενώ εσείς δεν μας λέτε γιατί επιμένετε σ' αυτό το πράγμα. Δεν μας εξηγήσατε γιατί υπάρχει η αντίρρησή σας για την αναβολή. Χρωστάτε κάτι σε κάποιον, είναι κάτι προσωπικό, είναι προεκλογικό, είναι δίκαιο; Θέλω μία καθαρή απάντηση και δεν την οφείλετε στο Δημ. Συμβούλιο αλλά στους κατοίκους που σήμερα έτυχε να είναι εδώ.

Πουλασουχίδης: Αν και η διάρθρωση και ο κανονισμός του Δημ. Συμβουλίου προβλέπει διάλογο μεταξύ των συμβούλων δυστυχώς είμαστε αναγκασμένοι να κάνουμε διάλογο με τον Δήμαρχο. Κανένας δημοτικός σύμβουλος δεν έχει τα κότσια να σηκώσει το χέρι του και να διαφωνήσει. Το παρελθόν κε Δήμαρχε δεν νομιμοποίησε κανέναν, γιατί πιο παλιά έγιναν εκτοπίσεις να κάνουμε και σήμερα, γιατί έγιναν εγκλήματα στο παρελθόν να κάνουμε και σήμερα και δεν θα λέτε κάθε φορά τι έγινε στο παρελθόν, να μιλάτε κι αόριστα για να μη μπορεί να σας απαντήσει κανείς. Αν μιλάγατε προσωπικά σ' εμένα θα σας έλεγα ότι καταψήφισα τις παραχωρήσεις, αυτές που πέρασαν την πρώτη τετραετία επί δημαρχίας Χασιώτη, καταψήφισα ακόμη και παραχωρήσεις συγγενών μου. Ξέρετε επίσης ότι ως πρόεδρος της Επιτροπής Εκτίμησης καθόρισα τίμημα σε δημοτικό σύμβουλο που δεν είχε καθοριστεί για κανέναν άλλον. Δεν άκουσα τις απαντήσεις σας. Ποια είναι η πολιτική του Δήμου όσον αφορά το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο; Οποιος έχει τις τυπικές προϋποθέσεις του νόμου θα το πάρει; Οποιος έρθει σήμερα και πει ότι το κατέχει από 50ετίας θα το πάρει; Ή θ' αρχίσουμε μετά τα παζάρια γιατί μπαίνουμε και σε προεκλογική περίοδο; Ποια είναι η λογική να έρθουν σήμερα 3 θέματα και όχι όλα; Οσα υπάρχουν, γιατί δεν μας λέτε αν υπάρχουν άλλα, ή όσα θα υπάρξουν μέχρι τις 5 Δεκεμβρίου. Ένας μήνας έμεινε. Γιατί επείγεστε; Πείτε το στο Σώμα να το καταλάβει. Γιατί βιαζόμαστε, γιατί παίρνουμε μία απόφαση εν βρασμό, μέσα σε μία κοινωνική αναταραχή; Δεν σας ενδιαφέρει να υπάρχει κοινωνική ηρεμία στο χωριό; Δεν σας ενδιαφέρει να μη δημιουργηθούν προστριβές μεταξύ των κατοίκων; Δικαιούμεστε κάποιες απαντήσεις σαν δημοτικοί σύμβουλοι και δικαιούμεστε ν' ακούσουμε κι έναν σύμβουλο της πλειοψηφίας να πει ότι ενσυνείδητα το ψηφίζει γιατί είναι δίκαιο. Ζητώ να γίνει ονομαστική ψηφοφορία και να κοπούν αυτά έξω πως «εγώ δεν συμφωνώ αλλά μας πιέζει ο Δήμαρχος». Οποιος το αποδέχεται είναι υπεύθυνος για τις πράξεις του. Παρακαλώ τον Δήμαρχο ν' απαντήσει για την πολιτική του Δήμου μας όσον αφορά τις παραχωρήσεις στο συγκεκριμένο κομμάτι που είναι στα όρια του Δήμου μας και ποιους εννοούσε όταν είπε ότι στο παρελθόν ψήφιζαν και σήκωναν τα χέρια κ.λ.π.

Κουρουζίδης: Αναβάλατε το 5^ο θέμα γιατί, όπως είπατε, ήρθε με αίτηση και ο αδελφός του Κων/νου Καρολίδη και καλώς κάνατε. Στο συγκεκριμένο θέμα έρχονται 125 κάτοικοι κληρούχοι γι' αυτόν τον χώρο. Το ερώτημα που μπαίνει είναι γιατί δεν το αναβάλατε κι αυτό το θέμα. Ποτέ στο παρελθόν δεν παραχωρήθηκε έκταση εάν δεν υπήρχε διευκρίνιση για το ποιος πραγματικά το κατέχει κι αν υπήρχε πρόβλημα γινόταν αναβολή ή αφού διευκρινιζόταν δεν υπήρχε κατοχή από κάποιους αλλά απλά το ανέφεραν τότε γινόταν η παραχώρηση και οι παραχωρήσεις που έκαναν ήταν μέχρι

4 στρ. Επί Βλαζάκη είχα κάνει την πρόταση να μην παραχωρούμε πάνω από 4 στρ. και πέρασε από το '90.

Δελαβερίδης: Σας ρώτησε κε Πρόεδρε κάποιος αν έχετε συγγένεια με τον κ. Μιχαηλίδη και δεν απαντήσατε κι από εκεί ορμώμενος το είπα αυτό το πράγμα. Από τη στιγμή που δεν απαντάτε, σημαίνει ότι έχετε.

Πρόεδρος: Απάντησα και είπα όχι.

Δελαβερίδης: Αν είναι νοικιαζόμενα ή όχι κε Δήμαρχε, η λανθάνουσα γλώσσα λέει την αλήθεια. Προφανώς δεν υπήρχε μισθωτήριο αλλά πλήρωναν στην Κοινότητα. Εμείς κε Δήμαρχε δεν λαϊκίζουμε αλλά έχουμε επιχειρήματα, κάτι που εσείς θεωρείτε λαϊκισμό. Προηγουμένως είπα τόσα για την προηγούμενη περίπτωση αλλά κωφεύσατε. Λάβατε υπόψη ότι θα καταστεί μη άρτιο, δεν έχει πρόσωπο, δεν έχει κατοχή; Όχι. Επομένως ποιος λαϊκίζει; Εσείς λοιπόν. Είπαν προηγουμένως και ο κ. Πουλασουχίδης και ο κ. Κουρουζίδης που ήμασταν στην προηγούμενη διοίκηση για τα 4 στρ. κι αν τα είχαν δεν έπαιρναν ούτε ένα τετραγωνικό παραπάνω και ποτέ δίπλα από το σχέδιο πόλης σε ακτίνα 500 μ. Σε ό,τι αφορά το τίμημα ο κ. Πουλασουχίδης που ήταν στην επιτροπή εκτίμησης, στο κατεχόμενο του κ. Κόλβατζη χρέωσε τριπλάσια τιμή και γι' αυτό διαπληκτίστηκαν εδώ μέσα. Αυτοί ήμασταν εμείς.

Δ. Καλλιαρίδης (κάτοικος Τριποτάμου): Εγώ αύριο θα πάω να κάνω κατάληψη κι εσείς ας ασκήσετε πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής. Ξέρετε τι γρήγορα περνάνε τα 4 χρόνια; Μέχρι να κάνετε εσείς το πρωτόκολλο εγώ θα κάνω ανακοπή. Την πλατεία θα οργώσουμε αύριο.

Δήμαρχος: Και βέβαια ο συμπολίτης δεν έχει δικαίωμα να τα κάνει αυτά και δεν θα τα κάνει μιας και ήταν και πρώην πρόεδρος της κοινότητας Τριποτάμου γιατί αν τα κάνει θ' ασκήσουμε πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής όχι μόνο στον ίδιο αλλά και στους άλλους. Και βέβαια ξέρω τι γινόταν στο παρελθόν και δεν θέλω να κρυφτώ πίσω από το δάχτυλό μου, ούτε να ανασύρω στην επιφάνεια αυτά που γινόταν στο παρελθόν αλλά οι παλιοί συνάδελφοι που ήταν σ' εκείνα τα δημοτικά συμβούλια και παραχώρησαν εκτάσεις, πρέπει να έχουν την ίδια πολιτική και σήμερα αφού και σήμερα είναι δημοτικοί σύμβουλοι. Δεν ξέρω αν ο κ. Πουλασουχίδης ή ο κ. Κουρουζίδης ή η κα Ουσουλτζόγλου σε κάποιες περιπτώσεις μειοψήφησαν αλλά ξέρω ότι δόθηκαν πάρα πολλές εκτάσεις σε πολλούς συμπολίτες μας και ορθά δόθηκαν γιατί εκεί στα κακοτράχαλα βράχια της Καλλιθέας, στο Πασακιόσκι κι αλλού τα όργωσαν και τα έφτιαξαν ξεριζωμένοι άνθρωποι και με ευνοϊκό νόμο παραχωρήθηκαν οικοπέδα εντός σχεδίου και με άλλον νόμο ευνοϊκό τον 1080/80 παραχωρήθηκαν αυτές οι εκτάσεις. Έχουν αυτοί οι συμπολίτες μας τις προϋποθέσεις; Πρέπει εμείς πρώτα εδώ να αποκτήσουμε ενιαία συνείδηση για τον ενιαίο Δήμο και μετά να το περάσουμε και στην κοινωνία γιατί δεν είναι άλλο ο Τριπόταμος, η Ραχιά κι άλλο ο Δήμος Βέροιας. Όλους τους αντιμετωπίζουμε ίσα και όπως έχουν δικαιώματα οι Βεροιώτες έχουν και υποχρεώσεις. Ο νόμος που ισχύει δεν τροποποιήθηκε, δεν άλλαξε κι εφόσον έχουν τις προϋποθέσεις πρέπει ν' απαντήσουμε αν θα τις πάρουν ή όχι. Μπορεί κάποιος να στεναχωριούνται συνάδελφοι – συμπολίτες του Τριποτάμου που δεν είχαν την πρόνοια να πάνε και να καταλάβουν δημοτικές εκτάσεις και τώρα να βλέπουν συγχωριανούς τους να δικαιώνονται, αλλά δεν ευθυνόμαστε εμείς γιαυτό. Ο νόμος ισχύει από το 1980 και μ' αυτόν δόθηκαν μεγάλες εκτάσεις σε πολλούς συμπολίτες μας. Πού κρύβομαι; Πού φέρνω διαφορετικά επιχειρήματα; Πού κρίνω προηγούμενες δημοτικές αρχές που έδωσαν αυτές τις εκτάσεις και σωστά τις έδωσαν; Φτωχοί άνθρωποι έκαναν τα χωράφια στα βράδια κι έπρεπε κάποτε η πολιτεία να τους δικαιώσει και στη συνέχεια ο Δήμος. Η πολιτική μας γι' αυτό το τεμάχιο είναι αυτή που ήταν για όλα τα τεμάχια του Δήμου. Την ίδια αξία έχουν τα τεμάχια και στους Γεωργιανούς, και στα Ασώματα και αλλού που μεθαύριο ενδεχομένως να τα δώσει η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση. Αν έχουν τις προϋποθέσεις πρέπει να τους δικαιώσουμε άσχετα αν είναι μπλε, κόκκινοι ή πράσινοι. Για ποιο λόγο να δώσω αναβολή; Ηρθε κάποιος συμπολίτης το πρωί και μου είπε πως υπάρχει αναταραχή στο χωριό γιατί είναι ίδια περίπτωση με τη Ραχιά.

Ξέρω πως στη Ραχιά βγήκε απόφαση, εσείς προσφύγατε στα δικαστήρια, ορίστηκε δικάσιμος; Για να πω στους συναδέλφους του Δημ. Συμβουλίου ότι κακώς έφερα το θέμα γιατί οι κάτοικοι του Τριποτάμου, οι παλιοί κληρούχοι, έχουν προσφύγει στο δικαστήριο, ορίστηκε δικάσιμη κι αναμένουμε την έκδοση, αλλά κάτι τέτοιο δεν έγινε. Με ποιο αιτιολογικό λοιπόν να συναινέσω στην αναβολή του θέματος ή να ζητήσω ο ίδιος αναβολή; Γιατί ήρθαν εδώ συμπολίτες μας αγανακτισμένοι και μας φέρθηκαν μ' αυτόν τον τρόπο κι εμείς φοβηθήκαμε και λαϊκίζοντας όλοι και πρώτος ο Δήμαρχος είπαμε εντάξει ας το αναβάλουμε; Επιχειρήματα υπάρχουν; Έχουν τις προϋποθέσεις; Εφόσον τις έχουν δικαιούνται να τα πάρουν. Εσείς αποφασίζετε, εσείς ψηφίζετε αν τους τα δώσετε ή όχι.

Πρόεδρος: Το άλλο θέμα κε Κουρουζίδη το ανέβαλα γιατί ήρθε εδώ αίτηση του αδελφού του που λέει ότι αυτό το κομμάτι το κατέχει κι αυτός. Οι συμπολίτες μας εδώ δεν επικαλούνται ότι κατέχουν αυτά τα τμήματα αλλά λένε ότι αυτό ανήκει στους αρχικούς κληρούχους κι ότι δεν συμφωνούν γενικότερα με την παραχώρηση. Είναι άλλο πράγμα και γιαυτό διαδικαστικά δεν μπορούσε το θέμα να προχωρήσει σε αναβολή. Τριτολογίες.

Ουσουλτζόγλου: Αντιμετωπίζετε τα θέματα όπως σας βολεύει. Το θέμα 5 το αναβάλατε και μπορούσατε να αναβάλετε και τ' άλλα γιατί στο εισηγητικό του θέματος 5 που γράφτηκε στις 24.10.05 λέει από κάτω ότι υπέβαλε αίτηση και ο αδελφός του Αθανάσιος Καρολίδης που γνωστοποιεί ότι είναι συνδικαιούχος και άρα το ξέρατε ενώ σ' αυτό το θέμα που συζητάμε η εισήγηση είναι 3.11.05. Αναβάλατε λοιπόν κάτι προσχηματικά. Εθεσα 10 ερωτήματα και περιμένω απάντηση. Δείτε συνολικά τη συζήτηση αυτού του θέματος και κάντε επιτέλους την αυτοκριτική σας για να δείτε αν σας αρέσει αυτό που δημιουργήθηκε. Συγνώμη αν φωνάζω αλλά επιτέλους. Η πολιτική σας είναι επιλεκτική, έχει αποδειχθεί απολύτως αυτό και μη νομίζετε ότι οι άνθρωποι αυτοί, τους οποίους προσβάλατε, σκέφτονται όπως εσείς κε Δήμαρχε γιατί αυτοί την πονάνε την έκταση του χωριού τους περισσότερο από εμάς εδώ. Ο στόχος δεν είναι να βάλει ο καθένας κάτι στην τσέπη, μην τους υποτιμάμε λοιπόν και τους προσβάλουμε. Η δικαιολογία σας είναι χειρότερη από το σφάλμα σας γιατί είπατε ότι είχατε ειδοποιηθεί το πρωί και παρόλα αυτά ήρθατε εδώ και «στυλώσατε». Αφήστε τη νομιμοφάνεια και πείτε αν είναι δίκαιο όταν υπάρχει τέτοιο θέμα.

Πουλασουχίδης: Θα σταθώ μόνο σ' ένα θέμα που είπε ο κ. Δήμαρχος ότι δηλ. έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις κι άρα είμαστε υποχρεωμένοι να το παραχωρήσουμε. Ενημερώνετε λάθος κε Δήμαρχε το Σώμα γιατί το Δημ. Συμβούλιο είναι πολιτικό όργανο, δεσμεύεται από το νόμο και σ' αυτή την περίπτωση που είναι δυνητική η παραχώρηση είναι καθαρά θέμα σκοπιμότητας. Αρα λοιπόν δεν δεσμεύεται από κανέναν. Αφού ξέρετε τόσο καλά τους νόμους και τις υποχρεώσεις σας ως Δήμαρχος πείτε μου τι προβλέπει ο 1080/80. Παραχώρηση σ' αυτούς που κατείχαν 15 χρόνια πριν με ορισμένες προϋποθέσεις που δεν συντρέχουν σ' αυτή την περίπτωση. Η παράταση προβλέπει ότι δίνεται το δικαίωμα σ' αυτούς που δεν το άσκησαν να υποβάλλουν καινούργια αίτηση. Εδώ μαθαίνουμε ότι αυτοί έχουν καταθέσει 2 ή 3 αιτήσεις στο παρελθόν που απερρίφθησαν. Σήμερα τι άλλαξε κε Δήμαρχε και το δικαιούνται σε σχέση με το παρελθόν; Τους αδίκησε κάποιος; Θα πω κι εγώ αυτό που είπατε κι εσείς στους κληρούχους. Γιατί δεν προσέφυγαν κι αυτοί στα δικαστήρια από την πρώτη αίτηση που είχαν υποβάλει στον τότε Δήμαρχο κι αρνήθηκε να τους το παραχωρήσει; Γιατί είναι στην διακριτική ευχέρεια τότε της Κοινότητας και τώρα του Δήμου για να το παραχωρήσει. Το πρώτο που πρέπει να κάνει ο Δήμος πριν προχωρήσει σ' αυτή την απόφαση είναι να καθορίσει τι θέλει για την συγκεκριμένη περιοχή. Αν δεν το κάνει τότε τα υπόλοιπα είναι καθαρά ρουσφέτια, και δεν ήθελα να εκφραστώ από την αρχή κακόπιστα αλλά το κάνω λόγω της εμμονής σας να μη λέτε κάτι επί της ουσίας, ότι πάτε να κάνετε κάποιο ρουσφέτι. Εγώ δεν μπορώ να συνεργήσω κι ας το κάνει όποιος νομίζει ότι ξέρει όλες τις λεπτομέρειες του θέματος και αποφασίζει σύμφωνα με το νόμο και τη συνείδησή του.

Κουρουζίδης: Η απάντηση που δώσατε κε Πρόεδρε για την διαφορετική σας στάση στο συγκεκριμένο θέμα και στο θέμα 5 δεν με πείθει κι αυτό γιατί είπατε ότι οι συγκεκριμένοι 125 κάτοικοι του Τριποτάμου δεν το κατέχουν, είπατε όμως ότι διεκδικούν την ιδιοκτησία του κάτι που εμένα μου λέει ότι δεν είναι παράνομοι κατέχοντες για να δικαιωθούν αλλά διεκδικούν το νόμιμο το οποίο ο Νομάρχης το '75 δεν τους το έδωσε. Καθώς λοιπόν ο νόμος μας δίνει το δικαίωμα να δίνουμε ή όχι, να παραχωρούμε ή όχι είμαι υπέρ της άποψης να μην παραχωρηθεί σε κανέναν αιτούντα και να κάνω μία πρόταση ότι δηλ. γι' αυτή την κοινόχρηστη έκταση να βρεθεί τρόπος από τον Δήμο να γίνει διανομή στους κληρούχους.

Δελαβερίδης: Προσπαθήσατε κε Πρόεδρε να δικαιολογήσετε γιατί αναβάλατε το 5^ο θέμα. Το είπε η κα Ουσουλτζόγλου και θα το επαναλάβω κι εγώ. Συνεδριάσατε στις 3.11.2005 ενώ το εισηγητικό είναι στις 24.10.2005 άρα 10 μέρες πριν και ως Επιτροπή το ξέρατε. Μήπως μετά το μάθατε ότι είναι αδελφός και το ζητάει; Άλλη λοιπόν είναι η δικαιολογία αλλά δεν θα σταθώ εκεί. Απ' όλους τους συναδέλφους της αντιπολίτευσης κε Δήμαρχε ακούσατε σήμερα πάρα πολλά επιχειρήματα που στέκουν, όπως ότι δύναται το Δημ. Συμβούλιο να παραχωρήσει, για την διοικητική αποβολή, τα σχετικά έγγραφα της οποίας καταθέτω στο προεδρείο, ότι υπήρχαν παλαιότερες αιτήσεις αλλά δεν τους τα έδωσε η πρώην Κοινότητα κ.λ.π. Όλα αυτά λοιπόν συντρέχουν στο να μη δώσουμε σ' αυτή τη συγκεκριμένη στιγμή και μάλιστα κάναμε και προτάσεις για το τι μπορούμε να κάνουμε. Αν όμως μπορούμε και στην ουσία του θέματος θεωρώ ότι αυθαίρετα δεν την κατείχαν την έκταση από τη στιγμή που πλήρωναν στην Κοινότητα.

Δήμαρχος: Αρα δεν έγινε διοικητική αποβολή. Μη φάσκετε και αντιφάσκετε.

Δελαβερίδης: Διοικητική αποβολή έγινε και μετά, για ποιο λόγο δεν ξέρω, σταμάτησε και πλήρωναν κι από τη στιγμή που πληρώνουν δεν είναι αυθαίρετο αλλά είναι σα να το νοικιάζουν. Δεν είναι αργά να αναβάλουμε το θέμα, να εξετάσουμε όλα τα στοιχεία και να βγάλουμε σωστή απόφαση.

Πρόεδρος: Οσον αφορά κε Δελαβερίδη την επιτροπή, την πρόσκληση την έστειλε ο κ. Καλαϊτζίδης ως πρόεδρος της επιτροπής τεχνικών, εγώ πήγα στις δώδεκα παρά δέκα για να προεδρεύσω και είδα μέσα ότι υπήρχε αίτηση του κ. Καρολίδη, αδελφού του Κων/νου, που έλεγε ότι την κατέχει κι αυτός. Εισηγήθηκα στην επιτροπή και ομόφωνα αποφάσισε να το ερευνήσει το Τ.Σ. Τριποτάμου. Δεν υπήρχε καμία σκοπιμότητα, απλά έφυγε νωρίτερα η πρόσκληση του Δημ. Συμβουλίου.

Δήμαρχος: Λείπει ο κ. Πουλασουχίδης, αλλά εγώ ποτέ δεν ισχυρίστηκα ότι είναι υποχρεωτική η παραχώρηση. Είπα πως αν ο κατέχων έχει τις προϋποθέσεις του ν. 1080 αποφασίστε τι θα κάνετε, αν θα τα δώσετε ή όχι και το ξέρω καλύτερα από τον καθένα πως είναι δυνητικό. Από τη μια κε Δελαβερίδη μας λέτε ότι έγινε διοικητική αποβολή κι από την άλλη ότι πλήρωναν το δικαίωμα αυθαίρετης κατάληψης. Ποιο από τα δύο ισχύει; Πετάχτηκε ο συμπολίτης και είπε ότι έγινε η διοικητική αποβολή αλλά έχασε η Κοινότητα στο Ειρηνοδικείο. Είτε όμως ασκήθηκε πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, είτε έγινε, είτε δικαιώθηκε ο ένας ή ο άλλος, από τη στιγμή που συνέχιζε να πληρώνει το δικαίωμα της αυθαίρετης κατάληψης δεν αποβλήθηκε από εκεί μέσα. Σήμερα έχει τις προϋποθέσεις, ερευνήθηκε από την υπηρεσία του Δήμου, βεβαιώνεται από την υπηρεσία ότι έχει τις προϋποθέσεις; Εκτός κε Δελαβερίδη αν ο υπάλληλος που έκανε τα εισηγητικά σημειώματα ο κ. Στάντζος, λειτουργούσε αλλιώς τη δεκαετία του '80, αλλιώς τη δεκαετία του '90 κι αλλιώς τη δεκαετία του 2000. Ο ίδιος είναι 35 χρόνια, τις ίδιες εισηγήσεις κάνει, πηγαίνει επιτόπου και καταγράφει. Να μην αμφισβητούμε λοιπόν την υπηρεσία. Για τις κατεχόμενες εκτάσεις του Δήμου θυμάστε ότι είχαμε αναθέσει τη μελέτη Νικηφορίδη και ο Δήμος είχε τον μπούσουλα και ήξερε ποιοι κατείχαν και ποιοι όχι. Εδώ έχουμε τα Τ.Σ. και λένε ότι το κατέχει. Η κα Ουσουλτζόγλου έκανε ερωτήσεις, πήρε απαντήσεις αλλά εκείνη την ώρα φαίνεται δεν ήταν εδώ γιατί δεν κατάλαβε τι είπα. Δεν συμφωνώ με την αναβολή λήψης απόφασης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η. Σοφριανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου για λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Ο σύμβουλος Χ. Γεωργιάδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση του κ. Δελαβερίδη. Η πρόταση του κ. Κ. Πουλασουχίδη για ονομαστική ψηφοφορία γίνεται δεκτή. Προχωράμε σε ονομαστική ψηφοφορία.

Η γραμματέας θα εκφωνεί ένα – ένα τα ονόματα με βάση την εκλογή τους και θα ψηφίζετε ονομαστικώς επί της εισηγήσεως της επιτροπής τεχνικών για παραχώρηση της εν λόγω έκτασης στην Ειρήνη Ιακωβίδου, όπως αυτή υποστηρίχθηκε και από τον κ. Δήμαρχο. Παρακαλώ ν' αρχίσει η ονομαστική ψηφοφορία.

Στη συνέχεια η γραμματέας φώναζε τα ονόματα του συμβούλων και αυτοί δήλωναν την παρουσία τους και αν υπερψηφίζουν ή καταψηφίζουν την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.. Έτσι:

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Κατά της εισήγησης ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η. Σοφριανίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-10-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 27-6-2005 αίτηση της Ειρήνης Ιακωβίδου, με την οποία ζητάει την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης την οποία κατέχει εδώ και πενήντα χρόνια.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 27 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου και σήμερα καλλιεργείται με μονοετή καλλιέργεια (σιτάρι).
- 4.- Την αριθ. ΔΓ/13080/25-9-75 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Τριποτάμου το παραπάνω αριθ. 27 αγροτεμάχιο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χερσολίβαδο.
- 6.- Την αριθ. 5/2005 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου.
- 7.- Την από 3-11-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εν λόγω παραχώρηση.
- 8.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 9.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του άρθ. 15 του Ν. 2130/93, του αρ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στην Ειρήνη Ιακωβίδου της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5.228,43τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 27 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Τριποτάμου, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. ΔΓ/13080/25-9-75 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Λεωνίδας Γαϊτανάκης, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει Βόρεια με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 27 αγροτεμαχίου, Νότια με χαντάκι, Ανατολικά με αγροτική οδό πλάτους 5μ. και Δυτικά με το υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 27 αγροτεμαχίου που κατέχει ο Γεώργιος Χιονίδης.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **681 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 16-11-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ