

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **682/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης
δημοτικής έκτασης στον Θεόδωρο Μιχαηλίδη.

Σήμερα **7 Νοεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-11-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Μιχαηλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 679/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 691/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-10-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την συνημμένη υπ' αριθ. πρωτ. 6954/27-6-2005 αίτησή του ο Θεόδωρος Μιχαηλίδης του Ηλία ζητάει να του παραχωρηθεί τμήμα του υπ' αριθ.27 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου εμβαδού 10.000μ² που κατέχει από το 1955.

Το υπ' αριθ. 27 τεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου έχει εμβαδόν 267.938μ² είναι χαρακτηρισμένο χερσολίβαδο και έχει παραχωρηθεί στην πρώην κοινότητα Τριποτάμου με την υπ' αριθ. ΔΓ/13080/25-9-75 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Η παραπάνω κατεχόμενη έκταση είναι αποτυπωμένη στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παν.Φουρνιάδη με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και συνορεύει στο Βορρά με δημοτική οδό (περιφερειακή δημοτική οδός του συν/σμού Πανοράματος), στο Νότο με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 27 τεμαχίου και το υπ' αριθ. 28 αγροτεμάχιο, στην Ανατολή με τα υπ' αριθ. 26 και 27 αγροτεμάχια και στη Δύση με το υπ' αριθ. 27 τεμάχιο.

Σήμερα (ημ/νία αυτοψίας 24-10-2005) η έκταση αυτή είναι φυτεμένη με ροδακινιές-μηλιές και καρυδιές 20 ετών.

Το τοπικό συμβούλιο Τριποτάμου με την υπ' αριθ. 5/2005 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα την εκποίηση χωρίς δημοπρασία της παραπάνω κοινόχρηστης έκτασης εφόσον διαπιστωθεί από την επιτροπή τεχνικών θεμάτων του Δήμου, ότι ο αιτών έχει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τον Ν.1080/80 όπως επανήλθε σε ισχύ με το Ν.3203/2003.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Τέλος με τη διάταξη του άρθρου 33 του Ν.3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 5/2005 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου, με την οποία εισηγείται την παραχώρηση της παραπάνω έκτασης στην αιτούσα εφόσον διαπιστωθεί από την αρμόδια επιτροπή τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. ότι έχει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1080/1980, οι οποίες επανήλθαν σε ισχύ με το άρθρο 33 του Ν. 3202/03.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-11-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία την παραχώρηση του αιτούμενης δημοτικής έκτασης, επειδή πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 681/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πουλασουχίδης: Ζητώ να γίνει ονομαστική ψηφοφορία.

Δελαβερίδης: Προτείνω την αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου για λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουνάρας, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Ο σύμβουλος Χ. Γεωργιάδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση του κ. Δελαβερίδη. Η πρόταση του κ. Κ. Πουλασουχίδη για ονομαστική ψηφοφορία γίνεται δεκτή. Προχωράμε σε ονομαστική ψηφοφορία.

Η γραμματέας θα εκφωνεί ένα – ένα τα ονόματα με βάση την εκλογή τους και θα ψηφίζετε ονομαστικώς επί της εισηγήσεως της επιτροπής τεχνικών για παραχώρηση της εν λόγω έκτασης στην Ειρήνη Ιακωβίδου, όπως αυτή υποστηρίχθηκε και από τον κ. Δήμαρχο. Παρακαλώ ν' αρχίσει η ονομαστική ψηφοφορία.

Στη συνέχεια η γραμματέας φώναζε τα ονόματα του συμβούλων και αυτοί δήλωναν την παρουσία τους και αν υπερψηφίζουν ή καταψηφίζουν την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.. Έτσι:

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Κατά της εισήγησης ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-10-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 27-6-2005 αίτηση του Θεόδωρου Μιχαηλίδη, με την οποία ζητάει την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης την οποία κατέχει εδώ και πενήντα χρόνια.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 27 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου.
- 4.- Την αριθ. ΔΓ/13080/25-9-75 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Τριποτάμου το παραπάνω αριθ. 27 αγροτεμάχιο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χερσολίβαδο.
- 5.- Ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση, στις 24-10-2005, διαπιστώθηκε ότι αυτή είναι φυτεμένη με ροδακινιές, μηλιές και καρυδιές 20 ετών.
- 6.- Την αριθ. 5/2005 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου.
- 7.- Την από 3-11-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εν λόγω παραχώρηση.
- 8.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 9.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του άρθ. 15 του Ν. 2130/93, του αρ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Θεόδωρο Μιχαηλίδη της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 10.000τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 27 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Τριποτάμου, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. ΔΓ/13080/25-9-75 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Παναγιώτης Φουρνιάδης, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει Βόρεια με δημοτική οδό (Περιφερειακή δημοτική οδός Συν/σμού Πανοράματος), Νότια με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 27 αγροτεμαχίου και με το υπ' αριθ. 28 αγροτεμάχιο, Ανατολικά με τα υπ' αριθ. 26 και 27 αγροτεμάχια και Δυτικά με το υπ' αριθ. 27 αγροτεμάχιο.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθορισθεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 16-11-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ