

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **687/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής δημοτικής
έκτασης με έκταση ιδιοκτησίας Σοφίας συζ. Θωμά
Τάνου.

Σήμερα **7 Νοεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-11-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Μιχαηλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 679/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 691/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την συνημμένη αίτησή της η Σοφία συζ. Θωμά Τάνου ζητάει την ανταλλαγή τμήματος του υπ' αριθ. 230 τεμαχίου της που βρίσκεται στο Κομνηνίο, εμβαδού 557μ², στο οποίο έχει κατασκευασθεί αγροτική οδός, με παρακείμενη δημοτική έκταση εμβαδού 557μ², που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 379 τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Κομνηνίου, εμβαδού 15.913μ², που χαρακτηρίζεται δρόμος και χάνδαξ.

Το παραπάνω υπ' αριθ. 379 κοινόχρηστο τεμάχιο παραχωρήθηκε στην πρώτη κοινότητα Τριποτάμου με την υπ' αριθ. ΔΓ/13079/23-9-75 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Σύμφωνα με τα άρθρα 248 και 251 του Π.Δ/τος 410/95 (ΔΚΚ) «η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων καθώς και η επιβάρυνσή τους με εμπράγματο δικαίωμα επιτρέπεται να γίνει μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση».

«Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους και έναν μηχανικό που ορίζεται από το Δήμαρχο. Στους Ο.Τ.Α. που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει ως δεύτερος δημοτικός σύμβουλος ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

«Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή».

Το τοπικό συμβούλιο Τριποτάμου με την υπ' αριθ. 8/2004 απόφασή του εισηγείται να μην γίνει δεκτό το αίτημα της Σοφίας συζ. Θωμά Τάνου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 8/2004 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου, με την οποία αυτό εισηγείται να μη γίνει δεκτό το παραπάνω αίτημα της Σοφίας Τάνου επειδή ο δρόμος που περνάει μέσα από το αγροτεμάχιο της ανωτέρω υπήρχε πάνω από 20 χρόνια και με τη διάνοιξή του αυξήθηκε η αξία των αγροτεμαχίων της περιοχής αυτής.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-11-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την ανταλλαγή της αιτούμενης έκτασης με παρακείμενη δημοτική έκταση στον οικισμό του Κομνηνίου, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ. Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-9-2005 εισηγητικό σημείωμα του τότε αντιδημάρχου οικονομικών θεμάτων Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 4-4-2003 αίτηση της Σοφίας συζ. Θωμά Τάνου, με την οποία ζητάει την ανταλλαγή κοινόχρηστης δημ. έκτασης εμβαδού ίσου με το εμβαδόν (Ε=557μ²) τμήματος της ιδιοκτησίας της διότι ο υφιστάμενος αγροτικός δρόμος το χωρίζει από το σύνολο της ιδιοκτησίας της.
- 3.- Ότι η παραπάνω αιτούμενη για ανταλλαγή δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. (379) αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Κομνηνίου, το οποίο παραχωρήθηκε στην πρώην Κοιν. Τριποτάμου με την αριθ. ΔΓ/13079/23-9-75 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και είναι χαρακτηρισμένο ως δρόμος και χάνδαξ.
- 4.- Την αριθ. 8/2004 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου.
- 5.- Την από 3-11-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 6.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι ο υφιστάμενος αγροτικός δρόμος εξυπηρετεί τις ανάγκες των

ιδιοκτησιών της εν λόγω περιοχής και η τυχόν διάνοιξη νέου δρόμου θα προκαλούσε δαπάνη σε βάρος του Δήμου.

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ) εμβαδού 557τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 379 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Κομνηνίου, που παραχωρήθηκε στην πρώην Κοιν. Τριποτάμου με την αριθ. ΔΓ/13079/23-9-75 Α.Ν.Η., με την υπό στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Δ) έκταση εμβαδού 557τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Κομνηνίου Δημοτικού Διαμερίσματος Τριποτάμου Δήμου Βέροιας και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 230 αγροτεμαχίου της ιδιοκτησίας της Σοφίας συζ. Θωμά Τάνου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός Δήμου και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας & εκτιμηθούν οι παραπάνω εκτάσεις από την αντίστοιχη επιτροπή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **687/ 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16-11-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ