

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **688/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση οριστικής μελέτης οδοποιίας
δημοτικής οδού προς Χώρο Διοικητικών
Χρήσεων.

Σήμερα **7 Νοεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-11-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Μιχαηλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 679/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 691/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Σας υποβάλλουμε συνημμένα την οριστική μελέτη οδοποιίας της δημοτικής οδού από το Ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης (περιοχή Καλιοντζίδη, είσοδος από Εγνατία) προς το χώρο διοικητικών χρήσεων. Η μελέτη αυτή εκπονήθηκε με δαπάνες της Εγνατίας Οδού ΑΕ και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Ημαθίας. Ήδη στα πλαίσια υπάρχουσας εργολαβίας της Εγνατίας Οδού ΑΕ προωθείται και η κατασκευή αυτής της οδού.

Παρακαλούμε για την έγκρισή της αφού λάβετε υπόψη σας τα εξής:

1.Πρόκειται για τοπική οδό, έχει το χαρακτήρα της δημοτικής οδού (άσχετο το εάν κατασκευάζεται από τρίτους) και για το λόγο αυτό έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση.

2.Η γενικότερη διαδρομή αυτής της οδού χωροθετήθηκε ήδη με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χώρο των διοικητικών χρήσεων στην είσοδο της πόλης μας (ΦΕΚ 842 Δ/21-9-04), αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται και η χάραξη οριστικοποιείται με την υπόψη μελέτη.

3.Ήδη ξεκίνησε η κατασκευή του Δικαστικού μεγάρου από το Υπ. Δικαιοσύνης χωρίς ακόμη να έχει αποκτηθεί κανονική πρόσβαση από την επαρχιακή οδό, αλλά εξυπηρετείται με προσωρινή εργοταξιακή πρόσβαση. Είναι ορατό το πρόβλημα που θα δημιουργηθεί ενδεχόμενα σε 2 ή 3 χρόνια όταν αποπερατωθεί το έργο αυτό.

4.Υπάρχει εγκατεστημένος εργολάβος της Εγνατίας οδού ΑΕ για την κατασκευή της εισόδου της πόλης μας και μπορεί να κατασκευασθεί το μεγαλύτερο μέρος του έργου αυτού από την ΕΟΑΕ χωρίς δαπάνες του δήμου μας ή της Ν.Α. Ημαθίας σαν παρακαμπτήριο της εισόδου πόλης.

5.Εάν δεν εγκριθεί άμεσα η μελέτη τότε υπάρχει ορατός κίνδυνος το κόστος της υλοποίησής της να κληθεί να το αντιμετωπίσει ο Δήμος μας στο εγγύς μέλλον.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Όπως είναι γνωστό, και από προηγούμενη συνεδρίαση σας είχα ενημερώσει ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης θεώρησε την οριστική μελέτη της παρακαμπτηρίου οδού προκειμένου ν' αποκτήσουν πρόσβαση το δικαστικό μέγαρο, το κτίριο της Αστυνομίας που θα γίνει στο μέλλον αλλά και το διοικητήριο η μελέτη του οποίου παρουσιάστηκε πριν λίγες μέρες στο Νομαρχιακό Συμβούλιο και πρόκειται να δημοπρατηθεί. Προκειμένου λοιπόν να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής αυτού του δρόμου, τον οποίο θα κατασκευάσει ο Ακτωρ με έξοδα της Εγνατίας, φέρνουμε θέμα στο Δημ. Συμβούλιο αν και έχουμε την ευθύνη γιατί δεν ήταν από την Πέμπτη η μελέτη που σήμερα μας προσκόμισε η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών και πρέπει να ξεκινήσουμε διαδικασία απαλλοτρίωσης και καλό είναι να συζητήσουμε και τα τρία θέματα.

Εδώ και 3 μήνες που ασχολούμαι μαζί με τη Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών μ' αυτό το θέμα, κάλεσα τους συμπολίτες που έχουν ιδιοκτησίες εκεί ώστε να μας επιτρέψουν να μπούμε και να κατασκευάσουμε γρήγορα τον δρόμο γιατί είναι επείγον. Κάποιοι απ' αυτούς, μέχρι και σήμερα, δήλωσαν πως μας επιτρέπουν να μπούμε, να μην κηρύξουμε την απαλλοτρίωση γιατί όπως ξέρετε κάποια τμήματα αυτού του δρόμου μπήκαν μέσα στο σχέδιο πόλης με το νέο ΓΠΣ αλλά να υπολογιστεί το ρυμοτομούμενο τμήμα στην εισφορά σε χρήμα ή σε γη όταν θα συντάξουμε την πολεοδομική μελέτη. Ετσι λοιπόν οι ιδιοκτήτες Σιδηρόπουλος, Πατσιαβούρας, Μπαντής, Τσικίνας υπέγραψαν υπεύθυνες δηλώσεις και μας επιτρέπουν να μπούμε υπολογίζοντας την εισφορά όταν θα γίνει η πολεοδομική μελέτη, για τον κ. Μπουσμπούκη προχωράμε στην κήρυξη της απαλλοτρίωσης γιατί είναι εκτός σχεδίου η περιοχή και τα υπόλοιπα τμήματα είναι δημοτικές εκτάσεις, είναι το γκαράζ του Δήμου, είναι οι τρεις κατεχόμενες που παίρνουμε λίγα τμήματα και βγαίνουμε μετά στο δικαστικό μέγαρο. Να δεσμευτεί το Σώμα ότι θα

συνυπολογιστεί όπως είπαμε η εισφορά σε γη και σε χρήμα από τη σημερινή ρυμοτομούμενη έκταση, να κηρύξουμε την απαλλοτρίωση για τους συνιδιοκτήτες Μπουσμπούκη και να σας πω ότι συνολικά ο Δήμος θα αποζημιώσει, γιατί τα περισσότερα κομμάτια είναι αυτοζημιώση, γύρω στα 700 μ. Θα ήθελα, αν κάποιος από τους ιδιοκτήτες είναι εδώ, να μας πουν αν άλλαξαν άποψη ή έχουν να μας κάτι απ' αυτά που συζητήσαμε όλο τον προηγούμενο καιρό μαζί.

Πουλασουχίδης: Διαδικαστικά. Λογικό είναι αυτό που είπε ο κ. Δήμαρχος να συζητηθούν και τα τρία θέματα μαζί και το λογικό επίσης είναι να ξέρουμε τι γίνεται και με τα δύο επόμενα, αν συμφωνήσουμε με τη μελέτη χωρίς να έχουμε πολλές ενστάσεις ή και καμία. Δηλαδή αν συμφωνούν ή όχι.

Πρόεδρος: Αν δεν συμφωνούν δηλαδή δεν θα την εγκρίνουμε τη μελέτη;

Πουλασουχίδης: Οι ενδιαφερόμενοι που έκαναν διαπραγματεύσεις με τον κ. Δήμαρχο και συμφώνησαν κάποια πράγματα είναι εδώ σήμερα να δηλώσουν ενώπιον του Συμβουλίου;

Πρόεδρος: Έχουμε υπεύθυνες δηλώσεις.

Δελαβερίδης: Συζητάμε τα τρία θέματα μαζί και μετά ψηφίζουμε το καθένα χωριστά.

Πρόεδρος: Θα κάνει μία σύντομη ενημέρωση ο κ. Καπράρας που εκπροσωπεί τον κ. Μπουσμπούκη.

Καπράρας Στέργιος (Πληρεξούσιος δικηγόρος κ. Μπουσμπούκη): Ηρθαμε για να δώσουμε το παρών γιατί δεχθήκαμε μία πρόταση – πρόσκληση από τον κ. Δήμαρχο με αντικείμενο να παραχωρηθεί η υπό απαλλοτρίωση έκταση πριν την καταβολή της αποζημίωσης, προκειμένου να επισπευσθούν οι εργασίες διάνοιξης του δρόμου. Είναι δεκαπέντε συνιδιοκτήτες περίπου, έχουμε καταλήξει σε μία κοινή απόφαση, η χάραξη είναι ούτως ή άλλως αντικείμενο ζυμώσεων και διαπραγματεύσεων, από τη συνολική έκταση που απαλλοτριώνεται 8.600 μ. εισφέρει στον δρόμο 4.200 μ. και παρόλα αυτά δεν έχει προβεί σε καμία ενόχληση είτε για τη χάραξη που έχει τροποποιηθεί πολλές φορές σε βάρος ιδιοκτησίας και η τελική θέση είναι ότι θα επιτραπεί φυσικά η εκτέλεση των εργασιών διάνοιξης πριν την καταβολή αποζημίωσης υπό τον όρο όμως ότι το γραφείο περιουσίας του Δήμου που έχει υποβάλλει μία δήλωση στο Κτηματολόγιο και αμφισβητεί δύο άλλα τμήματα της ιδιοκτησίας θα ανακαλέσει την δήλωση. Η έκταση δηλαδή αυτή είναι ευρύτερη σε άλλα δύο τμήματα της ιδιοκτησίας ενώ περιέχονται στον τίτλο μας κι ενώ κατέχονται από τις αρχές του προηγούμενου αιώνα το γραφείο δημοτικής περιουσίας έχει υποβάλει δήλωση αμφισβήτησης της κυριότητάς μας στο Κτηματολόγιο.

Πρόεδρος: Πόσα στρέμματα είναι;

Καπράρας: Δεν γνωρίζω την ακριβή έκταση γιατί κι εγώ σήμερα που λήφθηκε η απόφαση το πληροφορήθηκα αυτό. Ίσως θα ήταν εύκολο κι εύλογο ένας υπάλληλος από το γραφείο περιουσίας να έρθει μαζί μου στο Κτηματολόγιο για να δούμε τι ακριβώς συμβαίνει και να διευθετηθεί. Αυτή την εξουσιοδότηση έχω.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Τσιάρας: Στις 1.30 η ώρα σήμερα υπήρχαν υπεύθυνες δηλώσεις των Αφών Μπαντή και Αφών Τσικίνα. Οι άλλοι έχουν υποβάλλει δηλώσεις;

Πρόεδρος: Είναι σε διαδικασία εκ των προτέρων όλα αυτά.

Πουλασουχίδης: Είπε προηγουμένως ο κ. Καπράρας ότι δεν ξέρει ποιες είναι αυτές οι αμφισβητούμενες εκτάσεις αλλά τουλάχιστον, για να ξέρουμε, είναι μέτρα ή στρέμματα; Αυτοί που δηλώνουν με υπεύθυνες δηλώσεις, το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς είναι ξεκαθαρισμένο ή αύριο θα εμφανισθεί κάποιος και θα πει ότι έχει κι αυτός μερίδιο;

Δήμαρχος: Το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι ξεκαθαρισμένο. Το άλλο δεν το γνωρίζω και γι' αυτό δεν θ' απαντήσω. Στην ιδιοκτησία Μπουσμπούκη θα κηρύξουμε την απαλλοτρίωση κι αν τον πείσουμε να μας αφήσει να μπορούμε και με ποιους όρους δεν ξέρω. Ή θα το πετύχω ο ίδιος ή θα ξαναφέρω θέμα στο Δημ. Συμβούλιο γιατί σήμερα δεν μπορεί ν' αποφασίσει γι' αυτό το θέμα. Μ' αιφνιδίασε κι εμένα όταν νωρίτερα τον ρώτησα αν συμφώνησαν οι συνιδιοκτήτες και μου είπε αυτό τον όρο.

Αυτή τη στιγμή δεν μπορώ να πω ότι θα πάρουμε πίσω τη δήλωσή μας από το Κτηματολόγιο γιατί δεν ξέρουμε για ποιες εκτάσεις είναι και για πόσα μέτρα. Για το θέμα Μπουσμπούκη πάμε σε απαλλοτρίωση αφού ούτως ή άλλως θα γινόταν αφού είναι εκτός σχεδίου.

Πρόεδρος: Και μπορεί να επανέλθουμε κε Πουλασουχίδη αν δούμε τι είναι, μέτρα, στρέμματα ή εκτάρια.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη.
- 2.- Ότι η παραπάνω μελέτη εκπονήθηκε με δαπάνες της Εγνατίας Οδού Α.Ε., ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ημαθίας αλλά έχει το χαρακτήρα της δημοτικής οδού.
- 3- Την κατατεθείσα οριστική μελέτη οδοποιίας δημοτικής οδού προς Χώρο Διοικητικών Χρήσεων.
- 4- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβληθείσα οριστική μελέτη οδοποιίας δημοτικής οδού από το Ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης Βέροιας (περιοχή Καλλιοντζίδη, είσοδος από Εγνατία οδό) προς τον Χώρο Διοικητικών Χρήσεων, όπως αυτή συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και έχει κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-11-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ