

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **689/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κήρυξης απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη
διάνοιξη της δημοτικής τοπικής οδού προς Διοικητήριο.

Σήμερα **7 Νοεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-11-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Μιχαλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 679/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 691/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Σας υποβάλλουμε συνημμένα κτηματολογικό διάγραμμα, κτηματολογικό πίνακα και οριστική μελέτη οδοποιίας για την διάνοιξη και κατασκευή της τοπικής οδού που θα συνδέει την πόλη της Βέροιας με το χώρο Διοικητικών Χρήσεων που χωροθετήθηκε στην ανατολική είσοδο της πόλης μας, δίπλα στην Εγνατία οδό. Η οριστική μελέτη οδοποιίας της δημοτικής οδού από το ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης (περιοχή Καλιοντζίδη, είσοδος από Εγνατία) προς το χώρο διοικητικών χρήσεων εκπονήθηκε με δαπάνες της Εγνατίας Οδού ΑΕ, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Ημαθίας και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με προηγούμενη απόφασή του.

Α.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για τοπική οδό, έχει το χαρακτήρα της δημοτικής οδού (άσχετο το εάν κατασκευάζεται από τρίτους) και για το λόγο αυτό εγκρίθηκε η μελέτη από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η γενικότερη διαδρομή αυτής της οδού χωροθετήθηκε ήδη με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χώρο των διοικητικών χρήσεων στην είσοδο της πόλης μας (ΦΕΚ 842Δ/21-9-2004), αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται και η χάραξη οριστικοποιείται με την υπόψη μελέτη. Στο χώρο εντάχθηκαν δημόσιες δραστηριότητες όπως Δημοτικών χρήσεων, Διοικητηρίου, Δικαστικού μεγάρου και χώρος Αστυνομίας. Από τις δραστηριότητες αυτές θα είναι ωφελημένη όχι μόνο η πόλη της Βέροιας αλλά και ολόκληρος ο Νομός Ημαθίας.

Όπως προβλέπεται από τη μελέτη διαπλάτυνσης της επαρχιακής οδού, που αποτελεί την είσοδο της πόλης μας, απαγορεύεται σ' αυτούς τους χώρους η άμεση πρόσβαση από την επαρχιακή οδό, με αποτέλεσμα εάν δεν κατασκευασθεί αυτή η οδός, τότε θα υπάρξει πρόβλημα όχι μόνο για τη λειτουργία αυτών των εγκαταστάσεων αλλά ακόμη και για την κατασκευή τους.

Ηδη ξεκίνησε η κατασκευή του Δικαστικού μεγάρου από το Υπ. Δικαιοσύνης χωρίς ακόμη να έχει αποκτηθεί κανονική πρόσβαση από την επαρχιακή οδό, αλλά εξυπηρετείται με προσωρινή εργοταξιακή πρόσβαση. Είναι ορατό το πρόβλημα που θα δημιουργηθεί ενδεχόμενα σε 1 ή 2 χρόνια όταν αποπερατωθεί το έργο αυτό.

Υπάρχει εγκαταστημένος εργολάβος της Εγνατίας Οδού ΑΕ για την κατασκευή της εισόδου της πόλης μας και μπορεί να κατασκευασθεί το μεγαλύτερο μέρος του έργου αυτού από την ΕΟΑΕ χωρίς δαπάνες του Δήμου μας ή της Ν.Α. Ημαθίας σαν παρακαμπτήριος της εισόδου πόλης.

Εάν δεν ξεκινήσουν εργασίες απαλλοτρίωσης των επιφανειών που απαιτούνται αλλά ακόμη και κατασκευής της οδού, τότε υπάρχει ορατός κίνδυνος το κόστος της υλοποίησης της οδού να κληθεί να το αντιμετωπίσει ο Δήμος μας στο εγγύς μέλλον.

Ενόψει των παραπάνω, ορισμένοι από τους ιδιοκτήτες κλήθηκαν, έλαβαν γνώση του τι μέλλει γενέσθαι στην περιοχή αυτή και με δηλώσεις που μας υπέβαλλαν επιτρέπουν την εκτέλεση εργασιών μέσα στις ιδιοκτησίες τους, με την προϋπόθεση να συνυπολογισθούν τα «ρυμοτομούμενα» τμήματα στις εισφορές σε γη που θα προκύψουν για τις ιδιοκτησίες τους, όταν ενταχθούν μελλοντικά στο σχέδιο πόλης. Για ορισμένα όμως τμήματα και ειδικά αυτά του ΟΣΕ (παλιά σιδηροδρομική γραμμή), Δημοσίου, κληρονόμων Μπουσμπούκη, Αφών Τσικίνα και λοιπών εκτάσεων του Δήμου και του Δημοσίου, όπως λεπτομερέστερα αναφέρονται και περιγράφονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, που συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση, δεν κατέστη δυνατή η εξεύρεση άλλης λύσης για την επίτευξη συμφωνίας, οπότε γίνεται αναγκαστική προσφυγή στις διαδικασίες της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για δημόσια ωφέλεια.

Β.ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

Για την απαλλοτρίωση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 275 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) και συμπληρωματικά οι διατάξεις του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, διότι πρόκειται για δημοτική οδό που θα εξυπηρετήσει υπηρεσίες δημόσιας ωφέλειας και ειδικά, θα εξυπηρετήσει την οδική πρόσβαση στον χώρο αυτό των Διοικητικών χρήσεων.

Στον υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα οι 1)ΟΣΕ, 2)Κληρονόμοι Μπουσμπούκη, 3)Αφοί Τσικίνα, 4)Ελληνικό Δημόσιο κλπ.

Για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης συνυποβάλλονται όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπει το άρθρο 275 του ΔΚΚ, δηλαδή:

1.Κτηματολογικό διάγραμμα, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α.

2.Κτηματολογικό πίνακας, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Ημαθίας.

3.Οριστική μελέτη του έργου, που συντάχθηκε με δαπάνες της Εγνατίας Οδού ΑΕ και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Ημαθίας

Στην προκειμένη απαλλοτρίωση έχουν εφαρμογή η παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 653/77 και το ΠΔ 929/79, περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δήμου Βέροιας και η δαπάνη θα βαρύνει τον Δήμο Βέροιας και τους παρόδιους ιδιοκτήτες που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμαστε την κήρυξη της απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη της δημοτικής οδού προς το χώρο Διοικητικών Χρήσεων του Δήμου Βέροιας, με στοιχεία κορυφών και συνολική επιφάνεια όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα και τον πίνακα ανακοινώσεων, υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 688/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Καλαϊτζίδη.
- 2.- Την αριθ. 688/2005 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη οδοποιίας δημοτικής οδού από το Ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης Βέροιας (περιοχή Καλλιοντζίδη, είσοδος από Εγνατία οδό) προς τον Χώρο Διοικητικών Χρήσεων, η οποία εκπονήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας, με δαπάνες της Εγνατίας Οδού Α.Ε..
- 3.- Ότι η γενικότερη διαδρομή της παραπάνω οδού χωροθετήθηκε ήδη με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το Χώρο Διοικητικών Χρήσεων στην είσοδο της πόλης Βέροιας (Φ.Ε.Κ. 842/Δ'21-9-04) και η χάραξή της οριστικοποιείται με την παραπάνω μελέτη.
- 4.- Ότι έχουν συνταχθεί τα απαραίτητα κτηματολογικά διαγράμματα και οι πίνακες απαλλοτριώσεων ώστε να είναι δυνατή η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο χρήσεις.
- 5.- Την ανάγκη κήρυξης της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών, όπως αυτές φαίνονται στον παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα και τον πίνακα απαλλοτριώσεων προκειμένου να επιτευχθεί η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων για τις προβλεπόμενες χρήσεις.
- 6.- Ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση κηρύσσεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας διότι πρόκειται για δημοτική οδό που θα επιλύσει το πρόβλημα οδικής πρόσβασης από την

επαρχιακή οδό Βέροιας-Βεργίνας στον παραπάνω Χώρο Διοικητικών Χρήσεων, όπου εντάχθηκαν δημόσιες δραστηριότητες (Δημοτικές χρήσεις, Διοικητήριο, Δικαστικό Μέγαρο, Χώρος Αστυνομίας), από τις οποίες θα ωφεληθεί η πόλη της Βέροιας αλλά και γενικότερα ο Νομός Ημαθίας.

7.- Ότι η δαπάνη για την εν λόγω απαλλοτρίωση θα βαρύνει τον Δήμο Βέροιας και τους παρόδιους ιδιοκτήτες που ωφελούνται από αυτήν.

8.- Τις διατάξεις των άρθρων 274 και 275 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και αυτές του άρθρου 1 (παρ. 5) του Ν. 653/77 και του Π.Δ. 929/79 περί υποχρεώσεων παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κήρυξη απαλλοτρίωσης των ακινήτων, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα και τον πίνακα απαλλοτριώσεων που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, ώστε να είναι δυνατή η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη τοπικής δημοτικής οδού από το Ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης Βέροιας (περιοχή Καλλιοντζίδη, είσοδος από Εγνατία οδό) προς τον Χώρο Διοικητικών Χρήσεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **689 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 28-11-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ