

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **690/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή υπεύθυνων δηλώσεων ιδιοκτητών
ρυμοτομούμενων τμημάτων για τη διάνοιξη της
δημοτικής οδού προς τον Χώρο Διοικητικών
Χρήσεων Βέροιας.

Σήμερα **7 Νοεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-11-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 678/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Μιχαλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 679/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Δημούλα, Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 686/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Ντόβας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 691/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Πρόκειται για τοπική οδό, έχει το χαρακτήρα της δημοτικής οδού (άσχετο το εάν κατασκευάζεται από τρίτους) και για το λόγο αυτό εγκρίθηκε η μελέτη από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η γενικότερη διαδρομή αυτής της οδού χωροθετήθηκε ήδη με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χώρο των διοικητικών χρήσεων στην είσοδο της πόλης μας (ΦΕΚ 842 Δ/21-9-2004), αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται και η χάραξη οριστικοποιείται με την υπόψη μελέτη. Στο χώρο εντάχθηκαν δημόσιες δραστηριότητες όπως Δημοτικών χρήσεων, Διοικητηρίου, Δικαστικού Μεγάρου και χώρος Αστυνομίας. Από τις δραστηριότητες αυτές θα είναι ωφελημένη όχι μόνο η πόλη της Βέροιας αλλά και ολόκληρος ο Νομός Ημαθίας.

Όπως προβλέπεται από τη μελέτη διαπλάτυνσης της επαρχιακής οδού, που αποτελεί την είσοδο της πόλης μας, απαγορεύεται σ'αυτούς τους χώρους η άμεση πρόσβαση από την επαρχιακή οδό, με αποτέλεσμα εάν δεν κατασκευασθεί αυτή η οδός, τότε θα υπάρξει πρόβλημα όχι μόνο για τη λειτουργία αυτών των εγκαταστάσεων αλλά ακόμη και για την κατασκευή τους.

Ηδη ξεκίνησε η κατασκευή του Δικαστικού μεγάρου από το Υπ. Διακαιοσύνης χωρίς ακόμη να έχει αποκτηθεί κανονική πρόσβαση από την επαρχιακή οδό, αλλά εξυπηρετείται με προσωρινή εργοταξιακή πρόσβαση. Είναι ορατό το πρόβλημα που θα δημιουργηθεί ενδεχόμενα σε 1 ή 2 χρόνια όταν θα αποπερατωθεί το έργο αυτό.

Υπάρχει εγκατεστημένος εργολάβος της Εγνατίας Οδού ΑΕ για την κατασκευή της εισόδου της πόλης μας και μπορεί να κατασκευασθεί το μεγαλύτερο μέρος του έργου αυτού από την ΕΟΑΕ χωρίς δαπάνες του Δήμου μας ή της Ν. Α Ημαθίας σαν παρακαμπτήριος της εισόδου πόλης.

Εάν δεν ξεκινήσουν εργασίες απόκτησης των επιφανειών που απαιτούνται αλλά ακόμη και κατασκευής της οδού, τότε υπάρχει ορατός κίνδυνος το κόστος της υλοποίησής της οδού να κληθεί να το αντιμετωπίσει ο Δήμος μας στο εγγύς μέλλον.

Ενόψει των παραπάνω, ορισμένοι από τους ιδιοκτήτες κλήθηκαν, έλαβαν γνώση του τι μέλλει γενέσθαι στην περιοχή αυτή, και με δηλώσεις που μας υπέβαλλαν επιτρέπουν την εκτέλεση εργασιών μέσα στις ιδιοκτησίες τους, με την προϋπόθεση να συνυπολογισθούν τα «ρυμοτομούμενα» τμήματα στις εισφορές σε γη που θα προκύψουν για τις ιδιοκτησίες τους, όταν θα ενταχθούν μελλοντικά στο σχέδιο πόλης. Για ορισμένα τμήματα (ΟΣΕ (παλιά σιδηροδρομική γραμμή), Δημοσίου, κληρονόμων Μπουσμπούκη, Αφών Τσικίνα και λοιπών εκκτάσεων του Δήμου και του Δημοσίου, όπως λεπτομερέστερα αναφέρονται και περιγράφονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, που συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση) δεν κατέστη δυνατή η εξεύρεση άλλης λύσης για την επίτευξη συμφωνίας, οπότε γίνεται αναγκαστική προσφυγή στις διαδικασίες της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για δημόσια ωφέλεια, με άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από τα παραπάνω υποβάλλονται στο Δημοτικό Συμβούλιο οι Δηλώσεις των παρακάτω φερόμενων ιδιοκτητών:

1. Αφών Μπαντή
2. Αφών Τσικίνα.
3. Ιδιοκτησία Μ. Πατσιαβούρα
4. Ιδιοκτησία Ν. Σιδηρόπουλου.

Οι ιδιοκτήτες αυτοί επιτρέπουν την εκτέλεση εργασιών κατασκευής της δημοτικής τοπικής οδού προς το χώρο Διοικητικών Χρήσεων, στο τμήμα που αυτή διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία τους, όπως φαίνεται στην οριστική μελέτη της οδού, που εκπονήθηκε από την Εγνατία Οδό ΑΕ και θεωρήθηκε από την ΔΤΥΜΑ Ημαθίας, δηλώνοντας συγχρόνως ότι διατηρούν όλα τα εμπράγματα δικαιώματα

ιδιοκτησίας επί της αναφερόμενης έκτασης, με την προϋπόθεση ότι σε μελλοντική ένταξη στο σχέδιο πόλης, η παραπάνω έκταση θα συνυπολογισθεί στην εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας τους.

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμαστε την αποδοχή των δηλώσεων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη της δημοτικής τοπικής οδού προς το χώρο Διοικητικών Χρήσεων του Δήμου Βέροιας και την έκφραση της σύμφωνης γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου επί αυτών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 688/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη.
- 2.- Την ανάγκη αποδοχής των παραπάνω δηλώσεων για την άμεση έναρξη εκτέλεσης των εργασιών για τη διάνοιξη της τοπικής δημοτικής οδού από το Ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης Βέροιας (περιοχή Καλλιοντζίδη, είσοδος από Εγνατία οδό) προς τον Χώρο Διοικητικών Χρήσεων.
- 3.- Τις υποβληθείσες υπεύθυνες δηλώσεις των παραπάνω ιδιοκτητών.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται τις από 4-11-2005 & 5-11-2005 υπεύθυνες δηλώσεις των Βασιλείου & Μιχαήλ Μπαντή, Γεωργίου & Δημητρίου Τσικίνα, Νικολάου Σιδηρόπουλου και Μιχαήλ Πατσιαβούρα, ότι επιτρέπουν την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της τοπικής δημοτικής οδού από το Ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης Βέροιας (περιοχή Καλλιοντζίδη, είσοδος από Εγνατία οδό) προς τον Χώρο Διοικητικών Χρήσεων, στο τμήμα που αυτή διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία τους, όπως φαίνεται στην οριστική μελέτη της οδού, που εκπονήθηκε με δαπάνες της Εγνατίας Οδού Α.Ε. από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ημαθίας και εγκρίθηκε με την αριθ. 688/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, δηλώνοντας συγχρόνως ότι διατηρούν όλα τα εμπράγματα δικαιώματα ιδιοκτησίας επί της παραπάνω έκτασης, με την προϋπόθεση ότι σε τυχόν μελλοντική ένταξη στο σχέδιο πόλης Βέροιας η παραπάνω έκταση θα συνυπολογισθεί στην εισφορά σε γη των ιδιοκτησιών τους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **690 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 9-12-2005
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΙΧΑΗΛ ΣΑΚΑΛΗΣ