

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **731/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης δημοτικού οικοπέδου
στο Ο.Τ. 698 (Περιοχή Εργοχωρίου) στον Βασίλειο
Γκαζγκάζη.

Σήμερα **28 Νοεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-11-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Χ. Ντόβας, Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Κ. Μιχαηλίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 727/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 31-10-2005 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθ. 268 οικοπέδου στο ΟΤ 698 εμβ. 155,35 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σταδίου, περιοχή Εργοχωρίου, (η 1^η δημοπρασία έγινε στις 2-8-2005), οι οποίες απέβησαν άγονες.

Με την από 17-11-2005 αίτησή του ο Βασίλειος Γκαζγκάζης επιθυμεί να μισθώσει το αριθ. 268 οικόπεδο και ζητά να μειωθεί το μηνιαίο μίσθωμα από 150€ σε 60€.

Η μίσθωση ορίζεται σε εννέα (9) χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων .

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δεν φέρει αποτέλεσμα η μίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση του παραπάνω οικοπέδου και την μείωση ή μη του μισθώματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 17-11-2005 αίτηση του Βασιλείου Γκαζγκάζη, με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (268) οικόπεδο στο Ο.Τ. 698 (περιοχή Εργοχωρίου) για να το χρησιμοποιήσει ως χώρο στάθμευσης των αυτοκινήτων της επιχείρησής του.
- 3.- Το γεγονός ότι οι διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 2-8-2005 και 31-10-2005 για την εκμίσθωση του παραπάνω οικοπέδου, απέβησαν άγονες.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω οικοπέδου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και αυτές του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (268) οικοπέδου στο Ο.Τ. 698 (περιοχή Εργοχωρίου), εμβαδού 155,35τ.μ., στον Βασίλειο Γκαζγκάζη με μηνιαίο μίσθωμα € 60,00 για να το χρησιμοποιήσει για χώρο στάθμευσης των αυτοκινήτων της επιχείρησής του, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο οικόπεδο αριθ. 268 στο Ο.Τ.698, Εμβ.=155,35μ2. βρίσκεται επί της οδού Σταδίου στο Εργοχώρι.

Άρθρο 2

Η μίσθωση θα είναι πολυετής και η χρονική διάρκειά της ορίζεται για (9) εννιά χρόνια από την υπογραφή του συμφωνητικού και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης (πάρκιν) αυτοκινήτων.

Άρθρο 3

Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **60,00€**.

Αρθρο 4

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. & Δανείων ποσού ίσου με το 1/10 των μισθωμάτων (9) εννέα ετών, δηλαδή ποσόν **648,00€**, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Αρθρο 5

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και των υπολοίπων ετών την 1^η εκάστου μήνα

Στο μίσθωμα θα γίνεται τιμαριθμική αναπροσαρμογή κατ' έτος ίση με την ετήσια αύξηση του τιμαρίθμου όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε.(Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδας).

Αρθρο 6

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Αρθρο 7

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Αρθρο 8

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Αρθρο 9

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου.

Επίσης σε περίπτωση μονομερούς λύσεως της σύμβασης από τον Δήμο για λόγους που ο Δήμος ήθελε να το εκμεταλλευθεί ο ίδιος, δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση προς τον εκμισθωτή.

Αρθρο 10

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, ειδικά δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση το επί πλέον ή έλαττον θα μείνει σε όφελος ή προς ζημία του.

Αρθρο 11

Οι δημοτικοί φόροι το τέλος χαρτοσήμου 3,6% ή τέλη που ισχύουν σήμερα καθώς και οποιοσδήποτε φόρος ή τέλος δημοτικός ή δημόσιος που θα επιβληθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την χρήση του μισθίου βαρύνει τον μισθωτή, που υποχρεούνται στην εμπρόθεσμη και αναντίρρητη καταβολή τους.

Αρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του, αλληλεγγύως και αδιαιρέτως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Αρθρο 13

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το οικόπεδο.

Σε περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

Αρθρο 14

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στον όρο "12".

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας, κ. Χρήστο Σκουμπόπουλο, για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **731/ 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-1-2006

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ