

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **747/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου
ρυθμοτομικού σχεδίου οικισμού Κομνηνίου Δ.Δ.
Τριποτάμου, στο Ο.Τ. 9 που αφορά αλλαγή χρήσης από
Σχολείο σε Σχολείο-Πολιτιστικές χρήσεις.

Σήμερα **28 Νοεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-11-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Χ. Ντόβας, Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Κ. Μιχαηλίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 727/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Με την από 21-7-2004 αίτησή τους, το Τμήμα Προγραμματισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας ζητά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης, στο Ο.Τ. 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κομνηνίου. Η τροποποίηση αφορά στην αλλαγή χρήσης από Σχολείο σε Σχολείο – Πολιτιστικές χρήσεις.

Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται χρήση Σχολείου, για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία (αριθμός 62). Ο Δήμος Βέροιας στα πλαίσια του Γ' Κ.Π.Σ. προτίθεται να ανακατασκευάσει το Δημοτικό Σχολείο Κομνηνίου και να το χρησιμοποιήσει ως χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η τροποποίηση της χρήσης από Σχολείο σε Σχολείο – Πολιτιστικές χρήσεις. Επί πλέον το Τοπικό Συμβούλιο του Δημοτικού Διαμερίσματος Τριποτάμου με την υπ' αρ. 7/2005 απόφασή του γνωμοδότησε υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε απομείωση των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 10 «αντικατάσταση του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α')», παράγραφος 4^α του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002), «...όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)...», αλλά εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον και όχι το ιδιωτικό η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης.

Εχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»

2.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3.- Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16/Δ/21-1-87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

4.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων», ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-11-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίησης της μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 9 του οικισμού Κομνηνίου (Δ.Δ. Τριποτάμου) για αλλαγή χρήσης από Σχολείο σε Σχολείο- Πολιτιστικές χρήσεις, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-11-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Καλαϊτζίδη.
- 2.- Ότι ο Δήμος Βέροιας, στο πλαίσιο του Γ'Κ.Π.Σ., προτίθεται να ανακατασκευάσει το Δημοτικό Σχολείο Κομνηνίου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
- 3.- Την από 3-11-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου στο Ο.Τ. 9 του οικισμού Κομνηνίου Δ.Δ. Τριποτάμου, που αφορά αλλαγή χρήσης του Σχολείου 'από Σχολείο σε Σχολείο-Πολιτιστικές χρήσεις'.
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 7.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
- 8.- Την με αριθ. Δ5-ΟΤ86/25-2-1999 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 191/Δ'/22-3-1999).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 9 του οικισμού Κομνηνίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Τριποτάμου, που αφορά αλλαγή χρήσης του Σχολείου 'από Σχολείο σε Σχολείο-Πολιτιστικές χρήσεις, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, εργοδηγό τοπογράφο Δήμου και θεωρήθηκε από τη Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό, προϊσταμένη Τμήματος Προγραμματισμού Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **747 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 6-12-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ