

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **781/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης
στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Μωϋσιάδη κ.λ.π.

Σήμερα **12 Δεκεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-12-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Ε. Γουνάρας
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 771/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Παπαστεργίου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 772/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 775/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Κ. Πουλασουχίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 776/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 777/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Γ. Τροχόπουλος, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 778/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 779/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-12-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32/2005 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ2/4053/22-11-05 απόφαση Δημάρχου στην ιδιοκτησία Γεωργίου Μωυσιάδη, Σπύρου Καραγιάννη, Ανατολής Καραγιάννη, Σάββα Κασαπίδη και Σπύρου Κασαπίδη που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 144,60τ.μ.

Με την συνημμένη αίτησή τους δια του αντικλήτου τους Χρήστου Δημητριάδη ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της προσκυρούμενης δημοτικής εκτάσεως.

Ο δικηγόρος του Δήμου Γεώργιος Παπαστεργίου με την από 2-12-2005 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με ΤΖ=557€/τ.μ. και ΣΔ=1,20 ανέρχεται σε 151,20€/τ.μ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-12-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται το ποσό της αποζημίωσης των αιτούντων προς το Δήμο να ανέλθει σε € 21.863,52 και να καταβληθεί εφάπαξ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Κε Μωϋσιάδη συμφωνείτε με το ποσό της αποζημίωσης που καθόρισε η επιτροπή οικονομικών και τον τρόπο καταβολής της;

Γεώργιος Μωϋσιάδης: Συμφωνούμε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-12-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 24-11-2005 αίτηση των Γεωργίου Μωϋσιάδη, Σπύρου και Ανατολής Καραγιάννη, Σπύρου και Σάββα Κασαπίδη, δια του αντικλήτου τους Χρήστου Δημητριάδη με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 32/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, στην αριθ. (4+5) ιδιοκτησία των παραπάνω, που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης, προσκυρώνεται δημοτική έκταση με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) εμβαδού 144,60τ.μ..
- 4.- Την από 2-12-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 7-12-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η συνολική τιμή των € 21.863,52 που πρότείνει η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του Γεωργίου Μωϋσιάδη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση, και για λογ/σμό των υπολοίπων αιτούντων, ότι δέχεται τη συνολική τιμή των € 21.863,52 ως οριστική και τελεσίδικη
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) εμβαδού 144,60τ.μ., που προσκυρώνεται στην αριθ. (4+5) ιδιοκτησία των Γεωργίου Μωϋσιάδη, Σπύρου και Ανατολής Καραγιάννη, Σπύρου και Σάββα Κασαπίδη, που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης, σύμφωνα με την αριθ. 32/2005 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ2/4053/22-11-2005 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 151,20 το τ.μ. και συνολικά σε € 21.863,52 (144,60τ.μ. Χ € 151,20/τ.μ. = € 21.863,52).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Γεώργιος Μωϋσιάδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό όλων των υπολοίπων αιτούντων, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των € 151,20 ανά τ.μ. και συνολικά των € 21.863,52 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι αιτούντες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **781 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	K. Πουλασουχίδης
	Γ. Τροχόπουλος	A. Τσιάρας
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	H. Σοφιανίδης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-12-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ