

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το υπ' αριθ. **24/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **786/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης του δικαιώματος
εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρων στην
«Λευκά Μάρμαρα Βέροιας Ε.Π.Ε.».

Σήμερα **12 Δεκεμβρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-12-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Ε. Γουνάρας	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης		
4. Σ. Παναγιωτίδης		
5. Ι. Καλαϊτζίδης		
6. Ν. Κεχαγιόγλου		
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη		
8. Ι. Ακριβόπουλος		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
10. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
11. Γ. Τροχόπουλος		
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
13. Μ. Σακαλής		
14. Χ. Φουρνιάδης		
15. Χ. Ντόβας		
16. Σ. Κρομμύδας		
17. Β. Ρήσσου		
18. Κ. Χιονίδης		
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
20. Ι. Κουρουζίδης		
21. Μ. Γαβρίδης		
22. Δ. Δάσκαλος		
23. Α. Δελαβερίδης		
24. Γ. Μιχαηλίδης		
25. Σ. Μηλιόπουλος		
26. Α. Παπαστεργίου		
27. Κ. Πουλασουχίδης		
28. Α. Τσιάρας		
29. Η. Σοφιανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 771/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Παπαστεργίου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 772/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 775/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Κ. Πουλασουχίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 776/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 777/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Φουρνιάδης, Γ. Τροχόπουλος, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 778/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 779/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-12-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Α) Με τη υπ' αριθ' 3733/30-6-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την διεξαγωγή ερευνητικών εργασιών εντοπισμού μαρμάρου σε δημοτική έκταση 69.990,32μ2, στη θέση <<Λοφότοπος>> του Δ. Δ. Καστανιάς του Δήμου Βεροίας Ν. Ημαθίας από τον φορέα εκμετάλλευσης: <<Λευκά Μάρμαρα Βεροίας Ε.Π.Ε.>>.

Β) Με την υπ' αριθ' 690/2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Βεροίας συναινεί στην χορήγηση άδειας διενέργειας ερευνητικών εργασιών διαπίστωσης ύπαρξης μαρμάρου από την εταιρεία <<Λευκά Μάρμαρα Βεροίας Ε.Π.Ε.>>.

Γ) Με την υπ' αριθ' 183/2005 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρων στο όνομα του Δήμου Βέροιας επί δημοτικής έκτασης εμβαδού 69.990,32μ2 που βρίσκεται στη θέση <<Λοφότοπος>> του οικισμού Καστανιά Δ. Δ. Καστανιάς Δήμου Βέροιας.

Δ) Με το αριθ. πρωτ. 2293/2-09-2005 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας εκδόθηκε η ταυτάριθμη άδεια εκμετάλλευσης για το ανωτέρω λατομείο υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθ. 25 παρ. 3 του Ν.669/77 περί εκμεταλλεύσεως λατομείων: «Άμα τη λήψη της άδειας εκμεταλλεύσεως δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο εκμισθώνει απευθείας δια αποφάσεως αυτού, το δικαίωμα εκμεταλλεύσεως του λατομείου εις το λαβόντα την άδεια των ερευνητικών εργασιών».

Μετά από τα παραπάνω και δεδομένου ότι έχει προηγηθεί άδεια ερευνητικών εργασιών στην εν λόγω εταιρεία καλείται το Δ.Σ. να εκμισθώσει απευθείας στην εταιρεία <<Λευκά Μάρμαρα Βεροίας Ε.Π.Ε.>> την έκταση που αναφέρεται στην υπ' αριθ. 2393/2-09-20050 άδεια εκμετάλλευσης, υπό στοιχεία: Το λατομείο μαρμάρων βρίσκεται στη θέση «Λοφότοπος ή Κερασιές» του Δ. Δ. Καστανιάς Δήμου Βεροίας, εκτάσεως 69.990,32μ2. με όρια καθοριζόμενα από τις ακόλουθες αζιμουθιακές συντεταγμένες:

A/A	X	Ψ
A	+ 13763,00	+21043,00
B	+13830,00	+20928,00
Γ	+14002,68	+21028,90
Δ	+14053,13	+20942,56
E	+13801,39	+20679,64
Z	+13650,04	+20938,66

Εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο που αναφέρονται στο Κέντρο Φύλλου Χάρτου ΚΟΖΑΝΗΣ υπό κλίμακα 1:100.000 L=40^ο 15' και M=-1^ο 45' και απεικονίζεται στο Θεωρημένο και ταυτάριθμο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα. να καθορίσει το ετήσιο πάγιο και αναλογικό θεμιτό μίσθωμα, τις πάγιες εγκαταστάσεις, τον τεχνικό εξοπλισμό και τις εγγυήσεις όπως ο νόμος ορίζει και να καθορίσει τους όρους της μίσθωσης όπως παρακάτω αναφέρονται.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-12-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 6-9-2005 αίτηση της Λευκά Μάρμαρα Βέροιας Α.Ε., με την οποία ζητά τη μίσθωση του παραπάνω λατομείου μαρμάρων
- 3.- Την αριθ. 690/2004 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση άδειας διενέργειας ερευνητικών εργασιών σε δημοτική δασική έκταση στη θέση «Λοφότοπος» Δ.Δ. Καστανιάς στην εταιρεία «Λευκά Μάρμαρα Βέροιας Ε.Π.Ε.».
- 4.- Την αριθ. 183/2005 απόφασή του, με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρων στο όνομα του Δήμου Βέροιας επί δημοτικής έκτασης εμβαδού 69.990,32τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λοφότοπος» του οικισμού Καστανιάς Δ.Δ. Καστανιάς.
- 5.- Την αριθ. 2293/2-9-05 άδεια εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρων που εκδόθηκε από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας στο όνομα του Δήμου Βέροιας.
- 6.- Την αριθ. 3733/30-6-04 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ., με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για τη διεξαγωγή ερευνητικών εργασιών εντοπισμού μαρμάρου στην παραπάνω έκταση από τον φορέα εκμετάλλευσης «Λευκά Μάρμαρα Βέροιας Ε.Π.Ε.».
- 7.- Ότι μετά την έκδοση της παραπάνω άδειας εκμετάλλευσης το Δ.Σ. εκμισθώνει απευθείας με απόφασή του, το δικαίωμα εκμ/σης του Λατομείου εις στον λαβόντα την άδεια των ερευνητικών εργασιών.
- 8.- Το από 6-9-05 αίτημα της παραπάνω εταιρείας για απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω λατομικού χώρου.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του 231 του ιδίου Π.Δ., όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 3202/03, του Ν. 2539/97 καθώς και των άρθρων 25 (παρ. 3) και 7 παρ. 6 του Ν. 669/1977(όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 2702/7-4-99).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρων, που βρίσκεται σε δημοτική δασική έκταση εμβαδού 69.990,32τ.μ. στη θέση «Λοφότοπος» ή «Κερασιές» του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστανιάς Δήμου Βέροιας, στην εταιρεία «Λευκά Μάρμαρα Βεροίας ΕΠΕ», και τα όριά της προσδιορίζονται από τις παρακάτω συντεταγμένες εξαρτώμενες από το Κ.Φ.Χ. Κοζάνης, Κλίμακας 1: 5.000 με στοιχεία $L = 40^{\circ} 15'$ και $M = -1^{\circ} 45'$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

<u>ΣΗΜΕΙΟ</u>	<u>X</u>	<u>Ψ</u>
A	+ 13.763,00	+ 21.043,00
B	+ 13.830,00	+ 20.928,00
Γ	+ 14.002,68	+ 21.028,90
Δ	+ 14.053,13	+ 20.942,56
E	+ 13.801,39	+ 20.679,64
Z	+ 13.650,04	+ 20.938,66

με τους παρακάτω βασικούς όρους, οι οποίοι θα διαλαμβάνονται στη σύμβαση μισθώσεως και κατά τα λοιπά θα διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία για τις μισθώσεις λατομείων μαρμάρων:

1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να παρατείνεται μονομερώς από τον μισθωτή ανά τριετία και μέχρι συμπληρώσεως μιας δεκαπενταετίας.

Η μονομερής παράταση γίνεται ενώπιον συμβολαιογράφου προ τριμήνου πριν την λήξη της τριετούς διάρκειας της μίσθωσης συνεπάγεται χωρίς καμία άλλη διατύπωση την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης.

Η ανωτέρω δεκαπενταετία μπορεί να παραταθεί μονομερώς από τον μισθωτή για μια ακόμη δεκαπενταετία εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του Ν. 669/1977, περί εκμεταλλεύσεως λατομείων. Σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε αλλιώς ευθύνεται για την αποζημίωση.

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης παραδόσεως του μισθίου μετά την λήξη ή την οποιαδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ο μισθωτής υπόκειται σε ποινική ρήτρα 20€ ημερησίως καθώς και σε καταβολή των αναλογούντων παγίων μισθωμάτων, η δε σχετική εγγυητική καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

2. ΜΙΣΘΩΜΑ

α. Πάγιο

Ως ετήσιο μίσθωμα για κάθε στρέμμα της προς μίσθωση έκτασης ορίζεται το ποσό των 10€ την πρώτη τριετία για κάθε 1.000 τ.μ. και συνολικά $69,99032 \times 10,0\text{€} / \text{στρέμμα} / \text{έτος} = 700,0\text{€} / \text{έτος}$

Για πέραν της πρώτης τριετίας ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στα 72,00€/στρέμμα, το οποίο ποσό μπορεί να σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και νόμους.

Το ετήσιο πάγιο θεμιτό μίσθωμα βεβαιώνεται και εισπράττεται από τον Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων. Το πάγιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους.

β. Αναλογικό

Ως αναλογικό μίσθωμα ορίζεται ποσοστό 8% επί της τιμής πωλήσεως των εξορυσσομένων από το μίσθιο λατομείο ογκομαρμάρων επί του δαπέδου του λατομείου και ποσοστό 10% επί της τιμής πωλήσεως ομοίως επί του δαπέδου του λατομείου επί των ακατέργαστων υποπροϊόντων και των πάσης φύσεως απορριμμάτων.

Κάθε συμφωνία περί της καταβολής μισθώματος ανωτέρου των ως άνω ποσοστών είναι άκυρος στο μέρος που υπερβαίνει αυτά. Το αναλογικό θεμιτό μίσθωμα βεβαιώνεται επί την βάση της τιμής πωλήσεως των προϊόντων επί του δαπέδου του λατομείου της αναγραφόμενης στα εκδιδόμενα στο λατομείο τιμολόγια.

Το ως άνω μίσθωμα καταβάλλεται μόνο εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο του παγίου τυχόν δε καταβαλλόμενο συμψηφίζεται στο καταβληθέν πάγιο.

Ο συμψηφισμός αυτός διενεργείται στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους τυχόν δε οφειλόμενο από τον συμψηφισμό υπόλοιπο βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για τα διακινούμενα προϊόντα του λατομείου για τα οποία δεν εκδίδονται τιμολόγια στο δάπεδο του λατομείου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 33 του Νόμου 669/1977.

Ο Δήμος για τον έλεγχο του ύψους του αναλογικού μισθώματος έχει το δικαίωμα και ο μισθωτής την αντίστοιχη υποχρέωση να ελέγχει με εκπρόσωπο της τον όγκο και την αξία των διακινούμενων προϊόντων κάθε στιγμή και επίσης να ελέγχει οποτεδήποτε τα στοιχεία του Κώδικα Φορολογικών στοιχείων που τηρεί ο μισθωτής ο οποίος υποχρεούται επί πλέον να τα προσκομίσει και να τα υποδεικνύει σε όποιον και όπου θα κλιθεί για το σκοπό αυτό από τον Δήμο. Ως χρόνος καταβολής του αναλογικού μισθώματος ορίζεται η αρχή κάθε έτους.

3. ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η υπομίσθωση και κάθε άλλη μορφή μεταβίβασης του δικαιώματος εκμετάλλευσης απαγορεύεται καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσεως λυόμενης αυτοδικαίως της μίσθωσης.

Επιτρέπεται η εισφορά του εν λόγω δικαιώματος σε υφιστάμενη ή συσταθισόμενη εταιρία υπό την προϋπόθεση ότι ο εισφέρων θα αποτελέσει μέλος του νέου φορέως (υφισταμένου ή συσταθισμένου).

Η εισφορά του δικαιώματος εκμετάλλευσης γίνεται ή με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με καταχώριση στη πράξη εφόσον αυτή είναι συμβολαιογραφική σύστασης ή τροποποίησης της εταιρίας αφού όμως προηγηθεί έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

4. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής μπορεί να παραιτηθεί από τη σύμβαση μίσθωσης ή από τμήμα της εκμισθούμενης έκτασης εφόσον η απομένουσα έκταση είναι επαρκής για την ορθολογική εκμετάλλευση των απατώμενων σε αυτή κοιτασμάτων μαρμάρων αφού προηγούμενα έχει καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα, πραγματοποιήσει τις απαραίτητες για την εκμετάλλευση του λατομείου εγκαταστάσεις, αποκτήσει το λατομικό χώρο και παραδώσει το μίσθιο. Μετά την υποβολή της αίτησης παραίτησης και την διαπίστωση εκπλήρωσης των ανωτέρω υποχρεώσεων εκδίδεται σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας περί αποδοχής της παραίτησεως του μισθωτή.

Για το χρονικό διάστημα από την υποβολή της αίτησης παραίτησης του μισθωτού μέχρι την αποδοχή της παραίτησης ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των αναλογούντων παγίων μισθωμάτων.

5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στο λατομείο μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του μισθίου από τον εκμισθωτή Δήμο Βεροίας. Πριν την παράδοση του μισθίου για την οποία συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής πραγματοποιείται οροσήμανση του λατομείου από τον μισθωτή βάσει των καθορισθέντων από την παράδοση του μισθίου ορίων.

Μετά το πέρας της οροσήμανσης ζητείται από τον μισθωτή η παράδοση του μισθίου και η εγκατάστασή του σε αυτό.

Σε περίπτωση παράλειψης παράδοσης του μισθίου ο μισθωτής εγκαθίσταται σε αυτό χωρίς καμία άλλη διατύπωση και εφόσον δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις σε αυτό. Εάν υπάρχουν εγκαταστάσεις τρίτου στο μίσθιο, ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη ούτε παρέχεται στο μισθωτή δικαίωμα αποζημιώσεως ή λύσεως της **μισθώσεως για το λόγο αυτό διότι τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός. Ο μισθωτής υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες του να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την απομάκρυνσή του. Ο Δήμος διατηρεί όμως το δικαίωμα να ενεργήσει και ο ίδιος για την απομάκρυνσή τους.**

6. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΝΟΜΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο Δήμος Βεροίας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του λατομείου ούτε συνεπώς υποχρεώνεται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μισθώσεως.

7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ο μισθωτής υποχρεούται:

α) Να υποβάλλει για κάθε ημερολογιακό έτος και μέχρι την 30 Απριλίου του επομένου έτους στην Επιθεώρηση Μεταλλείων την αρμόδια Διεύθυνση Μεταλλείων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και στον Δήμο Βεροίας τα προβλεπόμενα από το άρθρο 14 του Ν. 669/1977 στοιχεία εκτός από εκείνα που αναφέρονται στην εμπορία των λατομικών προϊόντων υποβάλλων αντί για αυτά πίνακα των εξορυσσομένων κάθε έτος μαρμάρων αποδεικνυομένων από τα εκδιδόμενα στο λατομείο τιμολόγια πωλήσεως, τα δελτία μεταφοράς και τα δελτία επεξεργασίας των όγκων και

β) Να υποβάλλει κάθε τρίμηνο και μέσα σε ένα μήνα από την λήξη αυτού στον Δήμο Βεροίας αντίγραφα των κατά το τρίμηνο εκδοθέντων στο λατομείο τιμολογίων πωλήσεως των προϊόντων του λατομείου ή των δελτίων αποστολής των αυτών προϊόντων στην περίπτωση που δεν εκδίδονται τιμολόγια. Η μη τήρηση από τον μισθωτή της υποχρεώσεως του αυτής συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 669/1977.

8. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να προέλθει στην πραγματοποίηση παγίων εγκαταστάσεων και στην προμήθεια του αναγκαίου για την εκμετάλλευση του μισθίου μηχανικού εξοπλισμού εκτός από αυτοκίνητα, βοηθητικές εγκαταστάσεις, συνολικού ποσού 354.000€. μέσα σε τρία χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης

Για βοηθητικές εγκαταστάσεις, υποχρεούται να ανεγείρει εργοταξιακό λύσιμο οικίσκο με μόνωση φελιζόλ στη βασική πλατεία σε σημείο που δεν θα εμποδίζει τις εργασίες, κατάλληλα διαμορφωμένο να χρησιμοποιηθεί ως εστιατόριο και αποδυτήρια για τους εργαζόμενους και πλησίον του οικίσκου θα κατασκευασθεί υπόστεγο για την στάθμευση και την συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων, του εργοταξίου.

Στην περίπτωση μη εκπλήρωσης ή μερικής εκπλήρωσης της υποχρεώσεως του αυτής επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 24 του Νόμου 669/1977.

9. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ

Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται το λατομείο σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της τεχνικής, τις διατάξεις του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε) που ισχύουν κάθε φορά τα επιβαλλόμενα από τον Επιθεωρητή Μεταλλείων συμπληρωματικά μέτρα που απαιτούνται για την ορθολογική εκμετάλλευση των λατομείων και την ασφάλεια της ζωής και της υγείας των εργαζομένων των περιοίκων και των διερχομένων τους όρους της σύμβασης μίσθωσης της τεχνικής μελέτης και τις εντολές του Επιθεωρητή Μεταλλείων υποκείμενος διαφορετικά στις προβλεπόμενες από τις σχετικές κυρώσεις.

Τα μπάζα θα εναποτίθενται εντός του χώρου του λατομείου ή σε χώρο που Δε θα βλάπτει την εξόρυξη των μαρμάρων. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατόν λόγω της μορφολογίας του εδάφους και της εξόρυξης, τότε εν πάση περιπτώσει θα μεταφέρονται υποχρεωτικά από τη μισθωτή ή το μισθωτή και με δαπάνες των σε σημείο που θα υποδεικνύει ο Δήμος Θάσου μέσα στα όρια της κτηματικής του περιφέρειας.

Η επί τρία συνεχή έτη αδικαιολόγητη αργία του λατομείου εκτός από τις άλλες κυρώσεις συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή και την λύση της σύμβασης μίσθωσης. Αν κατά τις εργασίες εκμετάλλευσης ήθελαν τυχόν αποκαλυφθεί αρχαία ο μισθωτής και οι απασχολούμενοι στο λατομείο υποχρεώνονται να διακόψουν αμέσως τις εργασίες και να ειδοποιήσουν τον Δήμο και την κατά τόπο αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να σέβεται τον περιβαλλοντολογικό χώρο και να αποκαθιστά κάθε ζημία που θα ήταν εις βάρος του περιβάλλοντος της περιουσίας του Δήμου και των κατοίκων του και να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες του Δήμου ή άλλης αρμόδιας Υπηρεσίας.

10. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Η παράβαση των όρων της σύμβασης μίσθωσης εκτός από τις λοιπές προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις συνεπάγεται την μονομερή εκ μέρους του εκμισθωτού Δήμου Βεροίας και αζημίως γι αυτόν λύση της σύμβασης την έκπτωση του μισθωτή και την κατάπτωση των εγγυήσεων.

Πριν την έκδοση της σχετικής αποφάσεως περί λύσεως της συμβάσεως μισθώσεως έκπτωσης του μισθωτή και καταπάτησης των εγγυήσεως αποστέλλεται πρόσκληση στον μισθωτή για την γενομένη από αυτόν παράβαση με την οποία τάσσεται προθεσμία 10 ημερών προκειμένου να προέλθει στις απαραίτητες ενέργειες για την άρση της παράβασης.

Στην περίπτωση που ο μισθωτής συμμορφωθεί εμπρόθεσμα απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη. Στην αντίθετη περίπτωση λύεται ή σύμβαση μισθώσεως.

Όλοι οι όροι παρούσας σύμβασης μίσθωσης συμφωνούνται ανεξαιρέτως ως ουσιώδεις ιδίως δε η μη εμπρόθεσμη εξόφληση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον Δήμο, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα με απλή προς τούτου έγγραφη δήλωση του Δήμου και χωρίς δικαστική μεσολάβηση, επί πλέον δε ο Δήμος δικαιούται να προβεί στη λύση της μίσθωσης με την έγγραφη γνωστοποίηση της βουλήσεώς του γι αυτήν οπότε ο μισθωτής και ο εγγυητής θα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο ο καθένας τους για την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας του Δήμου.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Η μισθώτρια υποχρεούται κατά την υπογραφή της εν λόγω συμβάσεως να προσκομίσει:

Εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το 5% επί του συνολικού ποσού για πάγιες εγκαταστάσεις και μηχανικό εξοπλισμό ήτοι $354.000\text{€} \times 5\% = 17.700\text{€}$, καθώς και εγγύηση κατά τον ίδιο παραπάνω τρόπο ισόποσο προς το πάγιο ετήσιο **μίσθωμα του πρώτου έτους της μισθώσεως για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως** δηλαδή 700,0€, η οποία θα παραμείνει στα χέρια του εκμισθωτή Δήμου και η οποία θα αντικαθίσταται προ της εκπνοής της πρώτης τριετίας με νεώτερη, ποσού ίσου προς το ετήσιο πάγιο μίσθωμα της δεύτερης ή τρίτης επόμενης τριετίας.

Η πρώτη εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στη μισθώτρια εφόσον αυτή έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της από τη σύμβαση.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βεροίας, κ. Χρήστο Σκουμπόπουλο, για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-1-2006

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ