

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **91/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών
εκτάσεων στην ιδιοκτησία των Ελένης
Μπαλή κ.λ.π.

Σήμερα **7 Φεβρουαρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-2-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλή
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Γ. Τροχόπουλος
- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης, Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 90/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 92/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης και ο δημ. πάρεδρος Κ. Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 93/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 93/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 95/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφιανίδης, ο δημ. πάρεδρος Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης και ο δημ. πάρεδρος Π. Ποταμόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 107/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-1-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 27/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3587/18-11-2004 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ. (2) ιδιοκτησία των Ελένης Μπαλή, Αναστασίας Σιφνιάδου και Μερόπης Ευστρατίου που βρίσκεται στην οδό Πιερίων Ο.Τ. 346, προσκυρώνονται το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) τμήμα εμβ. = 76,80μ² και το υπό στοιχεία (3-4-5-6-8-9-3) τμήμα εμβ. 63,35μ² δημοτικών τεμαχίων.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Ελένη Μπαλή, Αναστασία Σιφνιάδου και Μερόπη Ευστρατίου, ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω τμημάτων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 14-1-2005 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 346 ανέρχεται σε 118,18€/μ² (τιμή ζώνης 557€/μ²) Σ.Δ. 0,8.

Οφειλή προς το Δήμο $(76,80\mu^2 + 63,35\mu^2) \times 118,18\text{€/}\mu^2 = 16.562,97\text{€}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-2-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή προτείνει την εφάπαξ καταβολή του ποσού των € 16.562,97 από τους ενδιαφερόμενους προς το Δήμο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-1-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 10-1-2005 αίτηση των Ελένης Μπαλή, Αναστασίας Σιφνιάδου και Μερόπης Ευστρατίου, με την οποία ζητάνε τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 27/04 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3587/18-11-04 απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθ. (2) ιδιοκτησία των παραπάνω αιτούντων προσκυρώνεται κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 140,15τ.μ. στο Ο.Τ. 346 (οδός Πιερίων) και ειδικότερα: α) το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) τμήμα εμβαδού 76,80τ.μ. και β) το υπό στοιχεία (3-4-5-6-8-9-3) τμήμα εμβαδού 63,35τ.μ.
- 4.- Την από 14-1-2005 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 3-2-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η συνολική τιμή των € 16.562,97 που πρότείνει η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του Παύλου Καραντουμάνη (που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό των αιτούντων) ότι δέχεται τη συνολική τιμή των € 16.562,97 ως οριστική και τελεσίδικη
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 346, συνολικού εμβαδού 140,15τ.μ. με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και (3-4-5-6-8-9-3) εμβαδού αντίστοιχα 76,80τ.μ. και 63,35τ.μ., που προσκυρώνονται στην υπ' αριθ. (2) ιδιοκτησία των Ελένης Μπαλή, Αναστασίας Σιφνιάδου και Μερόπης Ευστρατίου, σύμφωνα με την αριθ. 27/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3587/18-11-2004 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 118,18 το τ.μ. και συνολικά σε € 16.562,97 (140,15 τ.μ. Χ € 118,18/τ.μ. = € 16.562,97).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Παύλος Καραντουμάνης που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση (για λογ/σμό των αιτούντων) δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 118,18€/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη, την εφάπαξ καταβολή του ποσού των 16.562,97€ που οφείλεται στο Δήμο, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **91 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-2-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ