

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **92/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Επικαιροποίηση της αριθ. 401/1997 απόφασης Δ.Σ.
για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας
στο Κέντρο Περιοχής Πιερίων (Ο.Τ. 551-551^α-
551β-551γ-551δ-553^α-553β).

Σήμερα **7 Φεβρουαρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-2-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Γ. Τροχόπουλος
- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης, Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 90/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 92/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης και ο δημ. πάρεδρος Κ. Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 93/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 93/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 95/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφιανίδης, ο δημ. πάρεδρος Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης και ο δημ. πάρεδρος Π. Ποταμόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 107/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Υστερα από την με αριθμό απόφαση 2149 / 16-7-2004 του Γ. Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Βέροιας, εκλείπει ο λόγος της μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας τροποποίησης στο « Κέντρο Περιοχής Πιερίων ».

Η παραπάνω απόφαση, με την οποία εγκρίνεται η ανέγερση Διοικητικού Κέντρου του Νομού Ημαθίας και καθορίζονται χώροι Διοικητηρίου, Δικαστικού Μεγάρου, Αστυνομίας, Δημοτικών Κοινοφελών Χρήσεων καθώς και όροι και περιορισμοί δόμησης - στη θέση της εισόδου της πόλης από την Εγνατία οδό - έχει αποσταλεί προς δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. από την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.της Π.Κ.Μ. με το αρ. πρωτ. 4860 / 1-9-2004.

Αρχικά η εν λόγω περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π. Δ/γμα της 22-2-1974 «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 120/Δ'/6-5-1974) οπότε δημιουργήθηκαν τα οικοδομικά τετράγωνα 551 με χρήση γης «κέντρο περιοχής» και 553. Ανάλογα καθορίζονται πλάτη οδών για την Πολυτεχνείου και Ηφαίστου 16 μέτρα και την Τενέδου 4 μέτρα, ενώ προβλέπεται πρασιά στο Ο.Τ. 553 πλάτους 6 μέτρα στο πρόσωπο επί των οδών Πολυτεχνείου και Περιφερειακής και 5 μέτρα επί των Ηφαίστου και Τενέδου.

Στη συνέχεια με τις Α.Ν.Η. 368 ΕΠΑ της 19-11-'87 (ΦΕΚ 1209/Δ'/18-12-'87) και 182 ΕΠΑ της 11-1-1988 (ΦΕΚ 78/Δ'/3-2-88), (« Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας») καθορίστηκαν, στα όρια των αρχικών οικοδομικών τετραγώνων, τα 551,551^α, 551β, 551γ, 551δ και 553^α, 553β με χρήσεις αντίστοιχα Αμιγούς κατοικίας, Χώρου Δικαστηρίων, Χώρου Στάθμευσης, Χώρου Πλατείας, Χώρου Διοικητηρίου, Χώρου Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου - Βρεφονηπιακού Σταθμού και Χώρου Διοικητηρίου.

Συνεπακόλουθα καθορίστηκε η διάνοιξη των οδών πλάτους 8 μέτρων Σωζοπόλεως, Καλλιπόλεως, Αδριανουπόλεως, Αδάνων και η προέκταση της οδού Τενέδου, αντίστοιχα μεταξύ των Ο.Τ. 551^α με 551-551β, 551 με 551β-551γ, 551δ με 551-551γ και 551β με 551γ. Από αυτούς η Αδάνων, το αρχικό τμήμα της οδού Τενέδου καθώς και τα τμήματα των οδών Σωζοπόλεως και Αδριανουπόλεως-στο μήκος του προσώπου του Ο.Τ. 551 - χαρακτηρίζονται πεζόδρομοι μειούμενες οι δύο τελευταίες σε 6 και 4 μέτρα αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα καταργείται η πρασιά στο αρχικό Ο.Τ. 553, ενώ καθορίζεται τέτοια στο Ο.Τ. 551 πλάτους 5 μέτρων στο πρόσωπο επί της οδού Πιερίων και 3 μέτρα στο πρόσωπο των άλλων οδών.

Ήδη από την αρχή του χαρακτηρισμού του Κέντρου Περιοχής, ιδιοκτήτες οικοπέδων ζήτησαν την σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού.

Συγκεκριμένα έχουν συνταχθεί οι με αρ. 48/1977, 30/1978, 27/1980, 8/1980, 11/1991, 14/1994 και 12/1997 οι οποίες - εκτός της τελευταίας - δεν ισχύουν διότι ή έχουν ακυρωθεί εν μέρει ή εν όλω, ή δεν έχουν ολοκληρωθεί λόγω των αιτουμένων τροποποιήσεων. Οι ενέργειες προς την κατεύθυνση της αυτοδίκαιας άρσης της απαλλοτρίωσης, μετά την παρέλευση δεκαπέντε χρόνων, δεν απέδωσαν και οι αιτούντες προέβησαν σε πρόταση τροποποίησης, η οποία ολοκληρώθηκε εν μέρει, λόγω της αναμονής έγκρισης, εκ μέρους της Διοίκησης, τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή με τις χρήσεις του εν λόγω Κέντρου Περιοχής.

Συγκεκριμένα με την αρ. Γ 16918/2001 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας το Ο.Τ. 551δ χωρίζεται σε τρία τμήματα, με την διάνοιξη της οδού Καλλιπόλεως, μέχρι την οδό Ηφαίστου και παράλληλου πεζόδρομου προς την Πιερίων μεταξύ αυτής και

της Καλλιπόλεως. Με τον τρόπο αυτό δημιουργούνται ένας Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου επί της Πιερίων και το Ο.Τ. 551δ μεταξύ του πεζοδρόμου και της Καλλιπόλεως. Στο Ο.Τ. 551δ και σε όλες τις πλευρές καθορίζεται πρασιά πλάτους 3 μέτρων.

Έτσι η πρόταση τροποποίησης, που υποβλήθηκε από τους αιτούντες, ύστερα από την εισήγηση της Υπηρεσίας, το Δημοτικό Συμβούλιο (αρ. απόφασης 401/1997), το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ημαθίας (πρακτικό 13^ο /9-12-1997) και την αναφερόμενη παραπάνω έγκριση τροποποίησης διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

1. Αποχαρακτηρισμός των Κοινοφελών χρήσεων από τα οικοδομικά τετράγωνα πλην του 553^α όπου παραμένει ο χαρακτηρισμός Δημοτικού Σχολείου, Βρεφονηπιακού Σταθμού, Νηπιαγωγείου και Χώρος Εκκλησίας.

2. Δημιουργία των Ο.Τ. 551^α και 551β στη θέση του Ο.Τ. 551^α, ενοποίηση των Ο.Τ. 551γ και Ο.Τ. 551δ σε Ο.Τ. 551γ, δημιουργία των Ο.Τ. 551δ και Ο.Τ. 551^ε στην θέση του Ο.Τ. 551δ.

3. Καθορισμός χρήσεων γης γενικής κατοικίας στα Ο.Τ. 551, 551^α, 551β, 551δ, 553β, και αμιγούς κατοικίας στα Ο.Τ. 551γ, 551ε.

4. Συνέχιση της οδού Καλλιπόλεως εκατέρωθεν, στα αρχικά Ο.Τ. 551^α και 551δ, μείωση του πλάτους των οδών Σωζοπόλεως και Ανδριανούπολεως σε έξη μέτρα με αποχαρακτηρισμό των τμημάτων τους από πεζόδρομο, κατάργηση της προέκτασης της οδού Τενέδου ενώ το παραμένον τμήμα διαπλατύνεται σε 16 μέτρα εκατέρωθεν -μειούμενης της επιφάνειας των Ο.Τ. 553^α και 384- και αποχαρακτηρίζεται από πεζόδρομος.

5. Επιβολή πρασιάς τριών μέτρων σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα εκτός των προσώπων τους στις οδούς Πιερίων, Τενέδου, Περιφερειακής, Πολυτεχνείου και Ηφαιστου - μόνο για το Ο.Τ. 553 β - όπου το πλάτος γίνεται πέντε μέτρα .

Η πρόταση τροποποίησης αρχικά κινήθηκε στα πλαίσια αντιμετώπισης της αδυναμίας της Διοίκησης να αποζημιώσει τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες παράλληλα με τις ενέργειες χωροθέτησης τους σε άλλο σημείο της πόλης.

Αποψη της Υπηρεσίας όπως εκφράστηκε και παλαιότερα είναι η αντιμετώπιση των οικοδομικών τετραγώνων σαν μία ενιαία και αδιάσπαστη ενότητα ,τόσο ως προς τη ρυμοτομία, όσο και ως προς τις επιβαλλόμενες χρήσεις και σε συνδυασμό με την επιρροή της, τόσο σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας, όσο και σε επίπεδο πόλης, με γνώμονα την οικονομία, κατά τον σχεδιασμό και την επιλογή της βέλτιστης τεχνικά λύσης, από άποψη κυκλοφορίας, αισθητικής, ασφάλειας, υγιεινής της πόλης και εναρμόνισης με το περιβάλλον.

Οι επιλογές αυτές κινούνται στα πλαίσια μιας ορθολογικής συνολικής πρότασης, με την εξεύρεση λύσεων τέτοιων που να μην αποδυναμώνουν , αλλά να αποβλέπουν στην τόνωση και ενίσχυση της Πολεοδομικής Γειτονιάς, με την ισοσκέλιση, παραδείγματος χάριν 1 στρέμματος καταργούμενου χώρου πρασίνου - που προέκυψε στα πλαίσια μιας γενικότερη στρατηγικής – με 8 στρέμματα υποχρεωτικά ακαλύπτου ιδιωτικού χώρου (πρασιά), για τον οποίο ο Γ.Ο.Κ. προβλέπει πυκνότερη φύτευση.

Έτσι σήμερα καλείται το Δημ. Συμβούλιο να επικαιροποιήσει μία προηγούμενη απόφασή του, λόγω παρέλευσης της τριετίας,όπως αυτή προκύπτει ύστερα και από την τροποποίηση στο Ο.Τ. 551δ .

Ύστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της τροποποίησης.
Έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 –7 –23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.». .

2.Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

4. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων», ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-2-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση της μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου στο κέντρο Περιοχής Πιερίων, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καλαϊτζίδης: Είναι μία περιοχή που μπήκε στο σχέδιο πόλης το 1974, τροποποιήθηκε το '87, το '97 έγινε η μεταφορά του χώρου αυτού του Διοικητηρίου στη σημερινή θέση όπου υπάρχει η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου όπου θ' αρχίσει και η κατασκευή αυτών των χρήσεων και βάσει αυτών ξεκίνησε η διαδικασία τροποποίησης αυτού του ρυμοτομικού σχεδίου η οποία εγκρίθηκε. Η απόφαση που πρέπει να παρθεί είναι όσον αφορά την επικαιροποίηση αυτής της απόφασης έτσι ώστε να μπορέσει να συνεχίσει τη διαδικασία για την οριστική λύση του προβλήματος που υπάρχει σ' αυτή την περιοχή.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Τσιάρας: Καταρχήν θέλω να ρωτήσω αν μπορεί να προχωρήσει η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο κέντρο περιοχής με βάση τα τετράγωνα 551-551^α - 551β - 551γ - 551δ - 553^α - 553β. Αν μπορεί δηλ. να γίνει πριν τελειώσει η τροποποίηση του Γ.Π.Σ., αν μπορούμε να πάρουμε απόφαση που να είναι τελική για τους συνδημότες μας. Δεύτερη ερώτηση είναι πως από το 384 Ο.Τ. κόβεται ένα κομμάτι από το προτεινόμενο σχέδιο κι αν έχει ληφθεί κάποια μέριμνα. Τέλος να ρωτήσω πως θα γίνει η διαδικασία γι' αυτούς τους συμπολίτες μας; Με την εισφορά σε γη και χρήμα ή με πράξη τακτοποίησης;

Δελαβερίδης: Μετά την έγκριση κε Αντιδήμαρχε τι μέλει γενέσθαι; Τι κάνουμε; Ποια είναι η διαδικασία; Γιατί υπάρχει σε εξέλιξη η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. οπότε θα ενσωματωθεί εκεί ή θα γίνει κάτι άλλο;

Καλαϊτζίδης: Η τροποποίηση αυτή δεν μπορεί να γίνει χωρίς την τελική έγκριση του Γ.Π.Σ. αυτό όμως που επιζητούμε εμείς εδώ είναι να τελειώσουμε μ' αυτή την τροποποίηση, να περάσει από τον ΣΧΟΠ και κατόπιν να βγει η απόφαση Νομάρχη για να οριστικοποιηθεί πλέον η τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου. Όσον αφορά μετά πώς θα καθορισθούν τα οικόπεδα, ο νόμος δεν είναι επακριβώς σαφής και ή θα γίνει πράξη αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής. Το δικαιότερο πάντως σ' αυτή την περίπτωση και σύμφωνα με μία παράγραφο του άρθρου, αν θα υπάρχουν δικαστικές αποφάσεις τότε υποχρεωτικά θα γίνει με πράξη εφαρμογής και όλοι οι ενδιαφερόμενοι σ' αυτή την περιοχή θ' αποκτήσουν το δικό τους οικόπεδο. Για το Ο.Τ. 384 στην οδό Πολυτεχνείου θα ελέγξει η μελέτη που θα γίνει.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Είναι πραγματικά μία πονεμένη ιστορία από το 1974 όπου εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης και χαρακτηρίστηκε ως Ο.Τ. 551 κέντρο περιοχής. Με διάφορες χρήσεις τις οποίες δεν προσδιόριζε τότε το διάταγμα. Στη συνέχεια ήρθε η ΕΠΑ το 1987 με την 182 απόφαση, ένα τμήμα που είναι πάνω στην Πιερίων, ένα κομμάτι που πήρε το χαρακτηριστικό 551^α, έγινε Ο.Τ. με την ΕΠΑ. Αρα έμειναν τα υπόλοιπα τμήματα πάλι σαν κέντρο περιοχής. Το 2001, με απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ και μετά από κάποιες ενστάσεις προφανώς της κας Σιδηροπούλου,

ξεχώρισε ένα άλλο κομμάτι πάλι επί της οδού Πιερίων, όπου πρόσφατα ήρθε στο Δημ. Συμβούλιο, πήραμε απόφαση για τον καθορισμό της ερυθράς κι επομένως έμειναν τρία – τέσσερα Ο.Τ. από την πρόταση που είχε κάνει το 1997 η τεχνική υπηρεσία και το Δημ. Συμβούλιο, τα οποία δεν είναι τακτοποιημένα. Βέβαια στην ΕΠΑ είχαμε κάποια άλλα Ο.Τ. τα οποία πριν από το 1974 ήταν οικοδομήσιμα και με την απόφαση της ΕΠΑ έγιναν χώρος εκκλησίας, σχολείου κ.λ.π. Αυτά είναι στάνταρ και δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτε αλλά εκεί που μπορούμε να επεμβούμε και να δώσουμε λύσεις είναι γι' αυτά τα οικοπέδα που έμειναν στο παλιό κέντρο περιοχής, όπου δεν έγινε καμία τακτοποίηση. Υπάρχει βέβαια το ρυμοτομικό σχέδιο που πέρασε το 1997 από το Δημ. Συμβούλιο, δεν προχώρησε στη διαδικασία και νομίζω ότι σήμερα έρχεται πάλι το θέμα για επικαιροποίηση εκείνης της απόφασης. Στην ουσία δεν αλλάζει τίποτα απολύτως. Όμως υπάρχουν πολλά κενά στο νόμο, δεν ξέρουμε ποια θα είναι η διαδικασία. Μετά την έγκριση θα κάνουμε πράξη εφαρμογής ή πράξη τακτοποίησης; Αν θα γίνει πράξη τακτοποίησης θα τακτοποιηθούν μονομερώς αυτά τα οικοπέδα που πέφτουν μέσα στο χώρο που καθορίστηκε για βρεφονηπιακό σταθμό, νηπιαγωγείο και εκκλησία κι αυτά εξαφανίζονται, παίρνουν αποζημίωση και τελειώνει η ιστορία. Για τα υπόλοιπα τι θα βγάλει η πράξη τακτοποίησης. Όμως, όπως είπε ο κ. Αντιδήμαρχος και η δική μου άποψη αυτή είναι και νομίζω ότι θα πρέπει να καθοδηγηθούμε προς την πράξη εφαρμογής ώστε να μην αδικηθεί κανείς, ακόμη κι αυτοί που είναι σ' αυτό το Ο.Τ. με καθορισμό βρεφ. σταθμού, νηπιαγωγείου κι εκκλησίας. Και σ' αυτήν την περίπτωση υπάρχει κάποιος κίνδυνος και θα πρέπει να υπάρχει μία κοινή απόφαση όλων των οικοπεδούχων ώστε να προχωρήσουν στην πράξη εφαρμογής γιατί αν δεν υπάρχει αυτή η απόφαση δεν μπορούμε ν' ακολουθήσουμε αυτή τη διαδικασία και ίσως γι' αυτό έγινε μία προσπάθεια στην Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων να κατευθυνθούν προς τα δικαστήρια να κάνουν δηλ. τώρα αγωγή στον Δήμο ώστε να μας προκαλέσουν για να πάμε προς εκείνη την κατεύθυνση. Αυτή την αγωγή όμως έπρεπε να την κάνουν όλοι και δεν μπορεί μόνο από δυο – τρεις κι εδώ θέλει προσοχή γιατί θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί κάποιος ιδιοκτήτης που θα τους καλέσει όλους θα συζητήσουν το θέμα και στη συνέχεια μαζί με σας κ. Αντιδήμαρχε να το λύσετε. Νομίζω πως είναι ένα πολύ λεπτό ζήτημα, ήδη έχουν προχωρήσει αρκετά, ταλαιπωρούνται οι κάτοικοι και πιστεύω εάν δεν υπάρχει ένας λεπτός χειρισμός θα τυραννιστούν ακόμη περισσότερο και θα πάμε και το 2050 και δεν θα έχουν τακτοποιηθεί. Βέβαια απορίας άξιο είναι πώς τακτοποιούνται μονομερώς κάποια Ο.Τ. που έπρεπε να γίνουν όλα μαζί, μπορούμε όμως να το κάνουμε και τώρα.

Καλαϊτζίδης: Στην Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων που έγινε, ο Δήμος κάλεσε όλους τους ενδιαφερόμενους και τους ενημέρωσε για το αν υπάρχει αντίρρηση γι' αυτή την τροποποίηση και κανένας δεν εξέφρασε αντίδραση εκτός από την κυρία Τσατσά που πίστευε ότι θα χάσει το οικοπέδό της κ.λ.π. Ο Δήμος δεν έδωσε οδηγίες σε κανέναν και πουθενά για το πώς θα πρέπει να κινηθεί ο ίδιος. Αν στα πλαίσια μόνο της καλής θέλησης και λειτουργίας του Δήμου μπορούμε να συνεισφέρουμε με τις γνώσεις που έχει το πολεοδομικό τμήμα για την καλύτερη λύση του προβλήματος.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Δελαβερίδης: Υπάρχει κίνδυνος κε Καλαϊτζίδη να μην προχωρήσει με την πράξη εφαρμογής εάν δεν συναινέσουν όλοι οι ιδιοκτήτες αυτής της περιοχής που πρόκειται να ενταχθούν. Απλά για την πράξη τακτοποίησης δεν το συζητώ, εγκρίνεται το ρυμοτομικό κι από εκεί και πέρα ισχύει η πράξη τακτοποίησης, έχει όμως πολύ μεγάλη διαφορά η πράξη τακτοποίησης από την πράξη εφαρμογής όπου δεν θα αδικηθεί κανείς, ακόμη κι αυτός που είναι σ' αυτό το Ο.Τ., όπου οι χρήσεις είναι εκκλησία κ.λ.π. και θα πάρει σ' ένα διπλανό Ο.Τ. αυτό που του αναλογεί. Εγώ νομίζω ότι θα πρέπει να προχωρήσουμε αλλά μ' αυτή την επιφύλαξη και πρέπει να γίνει καλός χειρισμός σε ό,τι αφορά την πράξη εφαρμογής και τη συνεννόηση.

Γραμματικόπουλος Δημήτριος (ιδιοκτήτης περιοχής Κέντρου Περιοχής Πιερίων): Παρακολουθώ από χρόνια αυτή την ιστορία που πέρασε από πολλές

διαδικασίες, οι γονείς μας προσδοκούσαν ν' αποκατασταθούν, να χτίσουν ένα σπιτάκι εκεί τα παιδιά τους αλλά θα έρθουν τα εγγόνια μας και το πρόβλημα παραμένει. Έχουν περάσει 30 και πλέον χρόνια κι ακόμη μένει σε εκκρεμότητα. Αυτό το κέντρο περιοχής ρυμοτομήθηκε, πέρασε από συμβούλια πολλές φορές, έκαναν ενστάσεις και οριστικοποιήθηκε, ρυμοτομήθηκε ο χώρος και σε συνεργασία του τοπογράφου κ. Δασκαλόπουλου που βάλαμε εμείς με τον Δήμο οριστικοποιήθηκε, έγινε δηλ. η ρυμοτόμηση του χώρου με πλατείες, δρόμους κ.λ.π., πέρασε από το ΣΧΟΠ κι έφυγε για το ΥΠΕΧΩΔΕ όπου σταμάτησε γιατί έλεγαν πως δεν μπορούν να το περάσουν γιατί πρέπει να υπάρχει κάποιο άλλο κέντρο της περιοχής για ν' αποδεσμευτεί αυτός ο χώρος. Περιμέναμε λοιπόν πότε να ολοκληρωθεί αυτή η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης, να οριστικοποιηθεί για να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ. Τώρα είναι στο τέλος της οριστικοποίησης και η αρμόδια υπάλληλος του τμήματος του ΥΠΕΧΩΔΕ μας είπε ότι η αρμοδιότητα πέρασε στην Περιφέρεια, ήρθε στη Νομαρχία και πάλι στον Δήμο. Βέβαια ο Δήμος αποδέσμευσε τον χώρο ξεκινώντας από τη δικαστική απόφαση των κληρονόμων Σιδηρόπουλου. Ο Σιδηρόπουλος τακτοποίησε το οικοπέδο του γιατί είχε την δικαστική απόφαση ενώ εμείς που είχαμε την αφέλεια να πιστέψουμε ότι με τη διαδικασία του Δήμου θα τακτοποιηθεί το θέμα μας, δεν προσφύγαμε σε δικαστήρια και ακόμη περιμένουμε. Κάλεσα όλους τους ενδιαφερόμενους που είναι φίλοι και γείτονες και είπαμε οποιαδήποτε απόφαση του Δήμου θα τη σεβαστούμε, είτε με το ν. 1337/83, είτε με τον παλαιότερο, είτε με την εφαρμογή ή αναλογισμό και μόνο να προχωρήσει γιατί αρκετά ταλαιπωρηθήκαμε. Εκείνο που θέλουμε από εσάς είναι να επισπεύσετε τις διαδικασίες. Ο κ. Τσατσάς προσέφυγε στα δικαστήρια γιατί μέσα στο δικό του χώρο και στο άλλο του κ. Τόκα έτυχε να γίνουν αυτοί οι κοινωφελείς χώροι κι ένιωθαν αδικημένοι. Εάν όμως γίνει η εφαρμογή τότε κι αυτοί θα δικαιωθούν και ο Δήμος θα απαλλαγθεί από το θέμα της αποζημίωσης αυτών των χώρων.

Δήμαρχος: Όπως τα ανέφερε ο κ. Γραμματικόπουλος είναι τα πράγματα και η σημερινή διαδικασία είναι μία επικαιροποίηση της απόφασης του Δημ. Συμβουλίου του 1997, πέρασε τριετία, είχε σταματήσει το θέμα στο ΥΠΕΧΩΔΕ και δεν είχε προχωρήσει γιατί ήταν σε εξέλιξη η τροποποίηση του Γ.Π.Σ, η οποία ολοκληρώθηκε, θα ελεγχθεί από την Περιφέρεια και θα πάει για έγκριση. Αρα σωστά έρχεται σήμερα το θέμα εδώ για επικαιροποίηση εκείνης της απόφασης και για να μην έχουμε ιστορίες αργότερα προτείνω να γίνει με το σύστημα των πράξεων εφαρμογής και όχι τακτοποίησης γιατί με την εφαρμογή ο Δήμος θα έχει οφέλη σε εισφορά σε χρήμα και γη.

Φουρνιάδης: Αναγκαστικά πρέπει να γίνει με την πράξη τακτοποίησης, εκτός αν προσφύγουν στο δικαστήριο και βγει απόφαση, τότε θα ισχύει η πράξη εφαρμογής που είναι το δικαιότερο γιατί είναι εισφορά σε γη και δεν αδικείται κανένας. Δεν είναι θέμα δηλ. του Δήμου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Καλαϊτζίδη.
- 2.- Την από 2-2-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 3.- Τις προτάσεις και απόψεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως διαμορφώθηκαν κατά τη συζήτηση του θέματος.
- 4.- Την αριθ. 401/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
- 5.- Ότι σκόπιμο είναι να επικαιροποιηθεί η αριθ. 401/97 απόφαση του Δ.Σ. προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας στα παραπάνω Ο.Τ. του Κέντρου Περιοχής Πιερίων.
- 6.- Το γεγονός ότι το κρίσιμο διάστημα για τη γνωμοδοτική ισχύ των αποφάσεων του Δ.Σ. είναι η τριετία σύμφωνα με την αριθ. 1217/60 απόφ. του Σ.τ.Ε.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της αριθ. 401/97 απόφασης του Δ.Σ. Βέροιας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Κέντρο Περιοχής Περίων και στα Ο.Τ. 551-551^α-551β-551γ-551δ-553^α-553β, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Δασκαλόπουλος, εργ. τοπογράφος, ελέγχθηκε από την Βηθλεέμ Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **92 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσάρα

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-2-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ