

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **94/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/ματος
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στη Λέσχη
Αυτοκινήτου Βέροιας.

Σήμερα **7 Φεβρουαρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-2-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης

Απόντες

- Γ. Τροχόπουλος
- Α. Παπαστεργίου
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης, Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 90/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 92/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης και ο δημ. πάρεδρος Κ. Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 93/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Πουλασουχίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 93/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 95/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφιανίδης, ο δημ. πάρεδρος Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης και ο δημ. πάρεδρος Π. Ποταμόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 103/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 107/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το αυτό 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στη Δημοτική Αγορά έγινε η δεύτερη δημοπρασία στις 28-6-2004 και επειδή δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης απέβη και αυτή άγονος.

Με την αριθ. 538/2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο παραχώρησε δωρεάν τη χρήση στον Όμιλο προστασίας το αριθ. (11) κατάστημα στην Α΄στάθμη της Δημοτικής Αγοράς, ο οποίος δεν το αποδέχθηκε τελικά, διότι δεν κάλυπτε τις λειτουργικές ανάγκες του.

Με την από 5-1-2005 αίτησή της η Λέσχη Αυτοκινήτου Βεροίας ζητάει να εκμισθώσει το αριθ. (11) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβ. 21,30 τ.μ. (Α΄στάθμη) προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για τις δραστηριότητές της.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ΄αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν΄αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν΄ αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ΄ αριθ. 93/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 5-1-2005 αίτηση της Λέσχης Αυτοκινήτου Βεροίας, με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ΄ αριθ. (11) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βεροίας για να το χρησιμοποιήσει ως γραφείο για τις ανάγκες και δραστηριότητές της Λέσχης.
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 24-5-2004 και 28-6-2004 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Την αριθ. 538/2004 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μεταξύ άλλων και του παραπάνω κατ/τος της δημοτικής αγοράς στον Όμιλο Προστασίας Απόρου Παιδιού.
- 5.- Ότι ο παραπάνω Όμιλος δεν αποδέχθηκε την παραχώρηση του παραπάνω κατ/τος διότι δεν καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες.
- 6.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω κατ/ματος.
- 7.- Την υπ΄ αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ΄ αριθ. (11) καταστήματος Α΄ στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βεροίας, εμβαδού 21,30τ.μ., στην Λέσχη Αυτοκινήτου Βεροίας με μηνιαίο μίσθωμα € 91,06 (21,30τ.μ. X € 4,50/τ.μ. X 0,95 = € 91,06 για α΄ στάθμη) και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση των γραφείων της παραπάνω Λέσχης.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) χρόνια.

3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάριθμου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε.(Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδας).
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **94 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-3-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ